

**מחוז הצפון**

**מרחב תכנון מקומי טבריה**

תכנית שינוי מפורטת טח/ מק/ ג/ 6600 / 1  
שינוי לתכנית מפורטת ג/ 6000  
בסמכות הועדה המקומית

1. הנפה: טבריה

2. תחום התכנית: שיכון ד', בנה ביתך  
גוש: 15288

חלקה: 18, חלקי חלקות: 85, 84, 19, 17  
מגרשים: 21, 23 מתכנית ג/ 6600  
שטח התכנית: 1.254 דונם

3. ה יזום: מגרש 21 - כחילה עובדיה, רח' לבונה 30 גילה, ירושלים, מיקוד 93843  
טלפון 02-6761153

מגרש 23 - גרוסמן אמיליה, המלאה 16/1 כניסה ב' כפר סבא, מיקוד 44335  
טלפון 09-7419942

4. המתכנן: אדריכל מרסלו פישמן

רח' הדר 12/6 כפר סבא. רשיון מס' 28681  
טלפון- 09-7671111 - מודם-פקס 09-7659953

מינהל מקרקעי ישראל

הודעה על אישור תוכנית מס' 1/6600/1/99

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4846

מיום 21.11.99 עמוד 2383  
6. חלות:

הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בכחול כהה  
בתשריט (להלן התשריט).

א. 2 דפי הוראות התכנית (להלן: התקנון)  
ב. גיליון אחד של תשריט בק.מ. 1: 250 (להלן התשריט)  
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

היטל השבחה ישולם לוועדה מקומית טבריה.

ביצוע התכנית תוך 5 שנים ממתן תוקף.

בתחום התכנית יחולו הוראות תכנית מפורטת  
ג/ 6600 על תיקוניה. במידה וקיימת סתירה בין  
התכניות הנזכרת לתכנית זו יקבעו הוראות תכנית זו.

א. הגדלת מס' יח' דיור במגרשים 21 ו-23. בכל מגרש מיחיד  
1 ל- 2 יחיד.

ללא הגדלת סך כל השטחים לבניה בתחום כל מגרש  
סה"כ יוגדלו בתחום התכנית מס' יחיד מ- 2 ל- 4.  
בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) (8) לחוק  
התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק)

ב. הסדרת קווי בנין נקודתיים בהתאם לבניה הקיימת בתחום

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1/6600/1/99

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 475

מיום 19/5/99 עמוד 3340

9. ביצוע התכנית:

ועדה מקומית טבריה  
אישור תכנית מס' 1/6600/1/99 לחס לתכניות אחרות:  
תועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 21.11.99 ביום 23.12.99

11. תוכנית התכנית:  
הפקדת תכנית מס' 1/6600/1/99  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התוכנית  
בישיבה מס' 25.9.99 ביום 3/11/99

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1/6600/1/99  
פורסמה בעיתון בעל מס' 1914/99 ביום 19/11/99  
ובעיתון בעל מס' 1714/99 ביום 17/11/99  
ובעיתון מקומי מס' 23/4/99 ביום 23/4/99

התכנית אינה טעונה  
אישור השר

התכנית:

במגרש 21 - שינוי קו בנין צדדי צפוני מ- 4.00 מ' ל- 3.99 - 3.88 מ' וקו בנין אחורי מ- 5.00 מ' ל- 4.99 - 4.  
 במגרש 23 - שינוי קו בנין צדדי דרומי מ- 4.00 מ' ל- 3.99 - 3.97 מ'. קו בנין צדדי צפוני מ- 4.00 מ' ל- 3.93 - 3.82 מ' וקו בנין אחורי מ- 5.00 מ' ל- 5.00 - 4.98 מ'.  
 בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א(א) (4) לחוק.  
 ג. קביעת בינוי ל- 4 מקומות חניה בכל מגרש.  
 בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א(א) (5) לחוק.

12. תכנון פיתוח

הבעלים יחויבו לבצע על חשבונם את פיתוח החלקה בהתאם לתכנית פיתוח שתערך ע"י אדריכל נוף באישור הועדה המקומית.

13. חניה

החניה תבוצע בתחום המגרש בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) שיהיו בתוקף בעת מתן היתר הבניה ויהיו לפחות 2 מקומות חניה לכל יחיד.

לדרישותיה של הועדה המקומית.

14. הוראות בניה

1. בהתאם להוראות הבניה בתכנית מפורטת ג / 6600 למעט השינויים שצוינו בתטורות תכנית זו.

א. טבלת יח' דיור:

מוצע	קיים		
מגרש 21 יח' 2	יח' 1	21	מגרש
מגרש 23 יח' 2	יח' 1	23	מגרש

15. התשתית:

התשתית הכוללת - ביוב, מים, חשמל, תאורה, טלפון, וניקוז תבוצע עפ"י הנחיות עיריית טבריה.

16. חתימות:

חתימת היוזם

בעלי הקרקע:

המתכנן:

מנהל פקדוני ישראלי  
 מחוז הצפון

מס' ת.ד. 495  
 ת.ד. 495  
 6600/2-1

אוריאל סלומון

התכנית: 495  
 יחיד: 2  
 חלקה: 2

מרסלו פישמן  
 אדריכלים - רישון  
 רח' ויצמן 130, כ"ס 44203  
 טל. 00-7655564  
 7655053

תאריך: 15.2.99

21

21.2.99