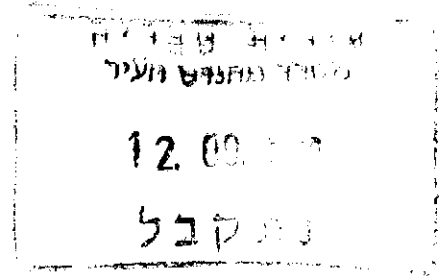


genoser1 (תקנון)



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - "טבריה"

תכנית מתאר מקומית מס' טב/מק/ 9964 / 1

שינוי לתכנית ג/ 9964

"מלון גינוסר"

22 בינואר 2000
06 ספטמבר 2000

1. כללי:

- 1.1 שם התכנית : תכנית טב/מק/1/9964 - "מלון גינוסר"
- 1.2 מקום התכנית : מ ח ר ז
נ פ ה
ע י ר
הצפון :
כנרת :
טבריה :
- 1.3 גושים וחלקות : גוש 15001 חלקות: 22; 35; 36; 37
גוש 15002 חלק מחלקה 87
גוש 15004 חלק מחלקה 1
- 1.4 גבול התכנית : כמוגדר בתכנית ג/ 9964
- 1.5 שטח התכנית : 4,682 מ"ר
- 1.6 בעלי הקרקע : א. נתנאל תיירות ונופש בע"מ
עיריית טבריה
- 1.7 יזמי התכנית : א. נתנאל תיירות ונופש בע"מ
- 1.8 עורכי התכנית : אדר' ישראל ברלב מס' רישוי 7955
מרח' המלכים 42, רמה"ש
טל. 03-5493203 פקס. 03-5407994
- 1.9 תאריך : 22 בינואר 2000
06 ספטמבר 2000
- 1.10 מסמכי התכנית : הוראות התכנית (4 עמודים) להלן "התקנון"
תשריט בק.מ 1:500
תכנית בינוי אינדיקטיבית בק.מ. 1:500 המהווה חלק בלתי
נפרד מהתכנית.
- 1.11 מטרת התכנית : שינוי ההוראות לגבי הבינוי והעצוב ע"י:
- 1.11.1 עדכון הוראות הבניה לגבי שטחי ושימושי הקומות במלון.
- 1.11.2 הפחתת במס' הקומות מעל מפלס הכניסה ב - 5 קומות.
סה"כ 17 קומות, (1 + 17) במקום 22 קומות (1 + 22).
- 1.11.3 שינוי תכנית הבנין.
- 1.11.4 שינוי תמהיל האכסון המלונאי.

2. הגדרות ופרוש מונחים:

2.1 כללי : פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים ב"חוק" אלא אם כן הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

2.2 הגדרות ופרושים:

2.2.1 ה"חוק": חוק התכנון והבניה תשל"ה – 1965, על תיקונו ועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות התקנות בדבר הכנת תשריטים.

2.2.2 התכנית: תכנית מס' טב/ מק/ 9964 / 1

2.2.3 הועדה: הועדה המקומית לתכנון ובניה "טבריה".

3. רשימת התכליות:שטח לאכסון מלונאי רגיל ומיוחד:

בשטח זה יבנה מלון "גינסור" תוך הקפדה על הוראות השחזור שנקבעו בתכנית ג/ 9964.

המלון יכיל יחידות אחסון מלונאיות, חלקן "מלונאי רגיל" וחלקן "מלונאי מיוחד" בהתאם לקביעת יזמי המלון.

מינימום 25% מחדרי המלון ישמשו לאכסון "מלונאי רגיל". יחידות האכסון יהיו בהתאם לתקנים הפיזיים לתכנון מלונאות של משרד התיירות.

4. הוראות בניה:

על המגרש יבנה בנין בן 16 קומות מעל קומת הכניסה במפלסה הקיים (שהיא בגובה כפול) סה"כ 17 קומות (+1), ועוד 2 קומות חניה במפלס שמתחת למפלס הכניסה הקיים.

קומות החניה יבנו במלוא שטח המגרש וישמשו לחניה, אכסון, שטחי שרות וכו'. שימושי הקרקע בכל אחת מהקומות שמעל הקרקע ושטח כל קומה, יקבעו במסגרת היתר הבניה בהתאם לקביעת יזמי המלון והסכמת מהנדס הועדה.

כל ההנחיות בנושא שטחי הקומות, שימושי הקומות, נסיגת קומות, מספר יחידות המלון שנקבעו בתכנית ג/ 9964 – מבוטלות, ובלבד שלא ישתנה סה"כ השטח המאושר בתכנית, ולא ישתנו קוי הבנין.

5. זכויות בניה:

זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית ג/ 9964 ללא שינוי בסה"כ השטחים העיקריים ובסה"כ שטחי השרות.

6. הוראות באשר לתשתיות:

חניה; ביוב; מים; ניקוז; אשפה וחשמל – יוסדרו ויבוצעו בהתאם להוראות תכנית ג/ 9964

7. תנאים למתן היתרי בניה:

תנאי למתן היתרי בניה יהוה התאמה לתקנים הפיזיים של משרד התיירות.

8. היטל השבחה:

ייגבה כחוק.

9. זמן ביצוע התכנית:

תוך 5 שנים ממתן תוקף.

משמעות ביצוע התכנית לענין זה הוא תחילת עבודות השחזור של המבנה הקיים.

1/9964/2/1/00
1/9964/2/1/00
1/9964/2/1/00
1/9964/2/1/00

הודעה
מס' 10
תאריך 10/9/00

ועדה מקומית 6
הפקדה מס' 10
הודעה המקומית לחליטה להסיר את התוכנית
בישיבה מס' 9/3/00 ביום 10/9/00
10 התנוחה
יורד הודעה

חתימת עורך התכנית:

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1/9964/2/1/00
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1890
מיום 10/9/00 עמוד 10

ישראל ברלב אדריכל
10/9/00

ועדה מקומית 6
אילנה תכנית מס' 1/9964/2/1/00
חודעה הניקומית החלוטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 9/3/00 ביום 10/9/00
אישור השר
יורד הודעה

חתימת יזמי התכנית:

א. נתנאל
תיירות ונופש בע"מ
א. נתנאל תיירות ונופש בע"מ

חתימת בעלי חרסע:

א. נתנאל
תיירות ונופש בע"מ
א. נתנאל תיירות ונופש בע"מ

1/9964
הודעה על אשור תוכנית מס' 1/9964
פורסמה בעיתון בלגו ביום 12/11
ובעיתון בלגו ביום 12/11
ובעיתון מקומי 6 ביום 10/11

1/9964
הודעה על אשור תוכנית מס' 1/9964
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4946
מיום 26/12/00 עמוד 1022