

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי טבריה
תחום שיפוט מוניציפלי - ערית טבריה
תוכנית מס' 3/6847/ק/ט
שינוי לתוכנית מס' 6847

1. שם התוכנית ותחולה:
תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 3/6847/ק/ט שינוי לתוכנית מאושרת מס' 6847

2. מסמכי התוכנית:
תוכנית זו כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהתקנון:
א. תקנות הודאות בכתב ובו 5 דפים
ב. תשריט בקנ"מ 1:625, 1:250, 1:1250

4. גבולות התוכנית:
הקו הכחול המסומן בתשריט מהווה גבול התוכנית.

5. מקום התוכנית:
מחוז: הצפון
נפת: כנרת
מקום: רח' וורנר מס' 3 טבריה
גוש: 15003
חלקה: 33

6. שטח התוכנית:
1379 מ"ר (מדוד ממפת מודד)

7. בעל הקרקע:
דייסי יוסף
050-399887-
6791704

8. יוזם התוכנית:

דייסי יוסף

9. עורך התוכנית:

א.א. תכנון ופיקוח רח' אילת 1 טבריה

10. מטרת התוכנית:

א. לחלק את שטח חלקה 31 ל-2 חלקות
ב. שינוי בקו בנין צדדי מ- 4.00 מ' ל- 3.00 מ' (לפי סעיף 62 א)
יתר זכויות הבניה הן לפי חוכנית מאושרת מס' 6847

11. כפיפות לתוכנית:

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מס' 6847 רק כדי אי סטירה,
אם חלה סטירה כל שהיא בין הוראות תוכנית זו להוראות תוכנית
6847 יראו את ההוראות בתוכנית זאת כקובעות
התוכנית בסמכות הוועדה המקומית מכח סעיף 62 א' (4)

12. באור הסימנים בתסריט:

- קו כחול עבה - גבול התוכנית.
- 33 - חלקה רשומה ומספרה
- [1] - חלקת משנה ומספרה
- קו אדום מקווקו - גבול חלקה חדש
- קו שחור מקווקו - קו בנין צדדי מוצע

13. שימוש בקרקע ובבניינים:

לא ינתן היתר בניה ולא יישמש קרקע או בנין הנמצאים בתחום
התוכנית לכל תכלית אלא לזאת המפורטת ברשימת השימושים והזכויות
המותרים בתוכנית מס' 6847, למעט השינויים הכללים בתוכנית זו

14. טבלת שטחים ואחוזים:

הערות	%	שטח מ"ר	אזור
	100	1379	מגורים
	100	1379	ס"כ

15. חלוקת קרקע:

חלוקת הקרקע הרשומה תבטל ושטח התוכנית יחולק מחדש בהתאם למסומן בתסריט כדלהלן:

- שטח חלקת משנה 1 690 מ"ר

- שטח חלקת משנה 2 689 מ"ר

16. הטל השבחה:

הטל השבחה יגבה בהתאם לחוק

17. פירוט זכויות של חשב תכנוני ק"י

שכר איזר מנורם ז' (ק"י)

ה א ד ר	גודל מגרש מינימום מ"ר	שטח בנין המסמלי למגרש-		גובה בנין מקסימלי	מס' קומות		מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי
		א	ב		מס' קומות	מס' קומות			
ה א ד ר	גודל מגרש מינימום מ"ר	שטח בנין המסמלי למגרש-	גובה בנין מקסימלי	מס' קומות	מס' קומות	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי
ה א ד ר	גודל מגרש מינימום מ"ר	שטח בנין המסמלי למגרש-	גובה בנין מקסימלי	מס' קומות	מס' קומות	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי
ה א ד ר	גודל מגרש מינימום מ"ר	שטח בנין המסמלי למגרש-	גובה בנין מקסימלי	מס' קומות	מס' קומות	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי

18. פירוט זכויות של חשב תכנוני חוצה

שכר איזר מנורם ז' (חוצה)

ה א ד ר	גודל מגרש מינימום מ"ר	שטח בנין המסמלי למגרש-		גובה בנין מקסימלי	מס' קומות		מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי
		א	ב		מס' קומות	מס' קומות			
ה א ד ר	גודל מגרש מינימום מ"ר	שטח בנין המסמלי למגרש-	גובה בנין מקסימלי	מס' קומות	מס' קומות	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי
ה א ד ר	גודל מגרש מינימום מ"ר	שטח בנין המסמלי למגרש-	גובה בנין מקסימלי	מס' קומות	מס' קומות	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי
ה א ד ר	גודל מגרש מינימום מ"ר	שטח בנין המסמלי למגרש-	גובה בנין מקסימלי	מס' קומות	מס' קומות	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי

- בעל הקרקע: 3/10/94

- יוזם התוכנית: 3/10/94

- עורך התוכנית: [Signature]

- תאריך: 4/10/94

ועדה מקומית 3/6847
אישור תכנית מס' 3/6847
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 206 מיום 19.7.02
י"ג תשרי

התכנית אינה טעונה
אישור השר

ועדה מקומית 3/6847
הפקדת תוכנית מס' 3/6847
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התוכנית
בישיבה מס' 95 מיום 19.7.02
י"ג תשרי

הודעה על הפקדת 3/6847
פורסמה בעיתון 12.6.02
ובעיתון 12.6.02
ובעיתון מקומי 15.6.02

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 3/6847
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4848
מיום 3/02/00 עמוד 2460

הודעה על אישור תוכנית מס' 3/6847
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3100
מיום 8.8.02 עמוד 3539

הודעה על אישור תוכנית מס' 3/6847
פורסמה בעיתון 12.6.02
ובעיתון 12.6.02
ובעיתון מקומי 15.6.02
15.6.02