

מרחב תכנון מקומי - טבריה

תכנית מס' - טב/מק/3449/6

שינוי לתכנית מפורטת מס' טב/מק/3449/4

(בסמכות וועדה מקומית לפי תיקון 43 לחוק)

1. כללי:

- 1.1 יוזמי התכנית: בוני רקת בע"מ
זוהר עובד בע"מ
רבד בע"מ
- 1.2 המתכנן: גיורא רוטמן - משה רז אדריכלים ובוני ערים
רח' הירקון 109, ת"א 63571
טל. 03-527-0860
- 1.3 בעלי הקרקע: פרטיים
- 1.4 תחום התכנית: גוש 15071
חלקות: ב/001, 002
חלקי חלקה: 36
- 1.5 מקום התכנית: מצפה רקת
- 1.6 שטח התכנית: 2.805 דונם
- 1.7 מסמכי התכנית: 2 דפים של הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
נספח בינוי מנחה בק"מ 250 : 1 (להלן נספח בינוי).
- 1.8 מטרת התכנית: א. שינוי לתכנית הבינוי לפי נספח הבינוי המצורף.
ב. הגדלת מספר יחידות דיור.
ג. סימון חלק ממגרש 36 כזיקת מעבר משותפת.
- 1.9 יחס לתכניות אחרות: הוראות תכנית זאת כפופות להוראות תכנית
מפורטת מס' טב/מק/ג/3449/4.
במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לבין התכנית הנ"ל תהיינה
הוראות תכנית זו עדיפות.
התכנית בסמכות הוועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א' (5).
- 1.10 לא יינתנו היתרי בניה במגרשים התחתונים טרם ביצוע הכביש
והתשתיות במקום.

2. תקנות הבנייה: איזור מגורים מיוחד

- 2.1 מפלס הכניסה: כמצויין בנספח הבינוי.
- 2.2 מספר קומות: כמצויין בנספח הבינוי.
- 2.3 גובה הבנייה: בהתאם לנספח הבינוי.

דף מס' 2 מתוך 3

2.4 שטח עיקרי ממוצע לדירה 105 מ"ר

2.5 הוראות מיוחדות: בבניינים תהייה מערכת גז לחימום מים שתותקן לפי דרישות הוועדה לאיכות הסביבה או קולטי שמש על גג הבניין. יש לציין בגוף הבקשה להתר את מיקומם ואופן הסרתם.

2.6 כל שאר הוראות הבנייה תהינה לפי תכנית טב/ מק/ג/ 3449 / 4.

2.7 טבלת זכויות בנייה במגרש ב/001

מס' יח' לשני בניינים	מס' קומות מירבי בחתך	תכסית	שטחי בנייה במ"ר				קווי בניין במטרים			שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש	יעוד המגרש
			שטחי שרות	שטחים עיקריים	מתחת כניסה	מעל כניסה	קדמי	אחורי	צדדי			
40	8	60%	1500	2650	700	3450	5.0	3.5	3.5	1892	ב/001	מגורים מיוחד
										236	ח"ח 36	
										677	002	
										2805		סה"כ

2.8 אחוזי הבנייה א. 120% לפי ת.ב.ע. מס' ג' / 3449

- ב. 21% בהתאם לסעיפים 2 א' / א' - 9 , 147 , ו- 151 לחוק התכנון והבנייה לפי הפרוט הבא:
- ב.1 5% עבור שתי מעליות .
 - ב.2 6% עבור בקשות כלליות .
 - ב.3 5% עבור תוספת שתי קומות (2.5% לקומה) .
 - ב.4 5% עבור קומת עמודים מפולשת נוספת .

3. השימושים השונים:

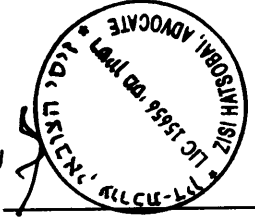
3.1 אזור מגורים מיוחד: השימושים המותרים יהיו לפי תכנית מס טב/ מק/2/ 3449 / 4.

4. שיפוי:

הבעלים מתחייבים לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 או גין אחר בגין אישור תכנית זו.

5. זמן ביצוע: 5 שנים

חתימת בעלי הקרקע:

ע"ז ונ"י כ"ח.


חתימת יוזמי התכנית:


זוהר שכדי - סוכנת חברו
ליצירת הפיתוח בע"מ

ברוך רקת בע"מ
חפ"ד 51 217388

חתימת עורך התכנית:

ג'נראל רוטמן - משה רז
אדריכלים ויועצי ערים
השקטן 99 ת"א 6152
טל. 03-5225085 פקס: 03-5225085

חתימת הרשות המקומית:

הודעה על אשור תוכנית מס' 6/3449/ת"מ/02
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5/21
מיום 24.10.02 עמוד 287

הודעה על אשור תוכנית מס' 6/3449/ת"מ/02
פורסמה בעיתון הארץ ביום 17.9.02
ובעיתון הבוקר ביום 17.9.02
ובעיתון מקומי הארץ ביום 13.9.02

התכנית אינה טעונה
אישור השר