

חודעה על הפקדת תוכנית מס' 1/12483/מק/משגב
פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5133
מיום 28.11.02

נ ת ק ב ל
09-10-2002
ועדה לתויב משגב

הועדה המקומית משגב
הפקדת תכנית מס' 1/12483/מק/משגב
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 200203 ביום 3.6.02
מנהל הועדה יו"ר הועדה

תכנית מפורטת מספר מש/מק/12483/1

שינוי בהוראות הבנייה

שלב ד' - מצפה אבי"ב

הוראות התוכנית

הועדה המקומית משגב
אישור תכנית מס' 1/12483/מק/משגב
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200302 ביום 7.04.03
מנהל הועדה יו"ר הועדה

חודעה על אישור תוכנית מס' 1/12483/מק/משגב
פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5191
מיום 3.6.03

מחוז הצפוןמרחב תכנון - משגבתכנית מפורטת מס' מש/מק/12483/1
שינוי בהוראות הבנייה, שלב ד' – מצפה אבי"בשינוי לתכנית מפורטת מס' ג/ 12483 מאושרת.

1. מקום
נפה : עכו.
מחוז : הצפון.
מרחב תכנון מקומי : משגב.
מועצה אזורית : משגב.
- | חלקות | גושים |
|--------------------------------------|-------|
| 7, 9, 14, 16, 17, 34, 35, 10 וחלק מ- | 18558 |
2. שם התכנית
תכנית זו תקרא בשם תכנית שינוי בהוראות הבנייה, שלב ד' - מצפה אבי"ב ומספרה מש/מק/12483/1.
3. בעלי הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל .
4. יוזמי ומגישי התכנית
מצפה אבי"ב – אגודה שיתופית בע"מ
ד.נ. משגב 20187
טלפקס : 04-9948339
5. עורך התכנית
א.יעקובי אדריכלים
רח' מגידו 1, חיפה
טל': 04-8380569 פקס : 04-8386459

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מש/מק/12483/1 שתהווה שינוי להוראות תכנית מס' ג/ 12483 – ישוב מצפה אבי"ב, ותחול על כל השטח המותחם בקו כחול הכלול בגבולות התכנית ג/12483.

2. המקום

מרחב תכנון: מחוז הצפון.
מרחב תכנון מקומי: משגב.
מקום: מצפה אבי"ב.

3. גבולות ושטח התכנית

א. גבולות התכנית הם לפי המסומן בתשריט בקו כחול וכוללים את הגושים והחלקות הבאים:

גושים	חלקות	חלקים מחלקות
18558	10, 15, 19	7, 9, 14, 16, 17 34, 35

ב. שטח התכנית המוצעת הנו 120.93 דונם. (נמדד גרפית).

ג. סה"כ יח"ד מוצעות: 65 יח"ד במגורים א'.
22 יח"ד במגורים ב'

סה"כ יח"ד מאושרות: 65 יח"ד במגורים א'.
22 יח"ד במגורים ב'.

4. מסמכי התכנית

א. תקנון:

הוראות התכנית סה"כ 6 עמודים. (התקנון הנו מסמך מחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו).

ב. נספח:

תרשים הסביבה עם סימון הקו הכחול בקני"מ 1: 5000

5. יהמי התכנית

מצפה אבי"ב – אגודה שיתופית בע"מ

ד.נ. משגב 20187

טל/פקס: 04-9948339

6. מבצעי התכנית

מצפה אבי"ב-אגודה שיתופית בע"מ
 ד.נ. משגב 20187
 טל/פקס : 04-994839

7. בעלי הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל
 ת.ד. 580, נצרת עילית.

8. עורך התכנית

א.יעקובי אדריכלים
 רח' מגידו 1, חיפה
 טל': 04-8380569 פקס : 04-8386459

9. מטרת התכנית

שינוי קו בניין במגרשים לאורך כביש מס' 6 מ-4 מ' ל-3 מ' בהתאם לסעיף 62 אי(א)(4) לחוק.

הגדלת שטח התכסית המותרת באזור מגורים א' מ 170 מ"ר ל 200 מ"ר בהתאם לסעיף 62 אי(א)(9) לחוק.

הגדרת התנאים לבניית מבנה עזר בקו בניין אפס והתנאים לבליטת מרפסת המקרה מחטף/חנייה מעבר לקו הבניין באזור מגורים א', בהתאם לסעיף 62 אי(א)(4) לחוק.

היחידה המקומית לתכנון ובנייה
 ת"א 10000000

תוספת הערה מחייבת בעניין מערכת החשמל (פרק ה' –תשתיות) בהתאם לסעיף 62 אי(א)(5) לחוק.

10. יחס לתכניות אחרות

תוכנית מפורטת מקומית: התכנית מהווה שינוי לתוכנית מאושרת מס' ג/ 12483.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

11. רשימת תכליות ושימושים

רשימת תכליות ושימושים תהייה בהתאם לתכנית ג/12483.

**12. טבלת זכויות תכליות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים 1992)**

טבלת זכויות והגבלות בנייה תהייה לפי תכנית ג/12483 המאושרת למעט השינויים המפורטים להלן:

קו בניין קדמ/צדדי ואחורי באזור מגורים א' יהיה 3 מ'.

באזור מגורים א' תותר בניית מבנה עזר וחנייה על קו בניין אפס קדמי, צדדי ואחורי.


שטח התכסית המותרת באזור מגורים א' יוגדל ל-200 מ"ר במקום 170 מ"ר.

13. מערכת החשמל

מערכת החשמל תהייה תת-קרקעית.

חתימות:

חתימת הועדה המקומית

 חתימת היזם

חתימת בעלי קרקע



עוקבי אינטרנט

חירויות חלוקה 34451

טל: 04-6380569

חתימת עורך התכנית
7800838899
7800838899@television.net.il

חתימת מבצעי התכנית

מרחב תכנון מחוזי - מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - משגב

תרשים מצורף לתכנית מפורטת מס' מש/מק/12483/1
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/12483 מאושרת

שינוי בהוראות הבנייה שלב ד' - מצפה אבייב

בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

היזם מצפה אבייב אגודה שיתופית בע"מ
ד.ג. משגב 20187
טל'פקס 04-9948339

מגיש התכנית מצפה אבייב אגודה שיתופית בע"מ

עורך התכנית א.יעקובי אדריכלים
מגידו 1, חיפה
טל' 04-8380569 פקס 04-8386459

שטח התכנית כ- 120.93 דונם (נמדד גרפית)

