

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - - משגב .

תכנית מפורטת מס' מש/מק 2/149 הנקראת :- שינוי קו בנין

ישוב שכניה גוש 17675 חלקה 4 מגרש 67

יוזם ומגיש התכנית : גילעם דוד והינדה

כתובת :- שכניה ד.ג. משגב

טלפון :- 049998603

בעל הקרקע :- מ.מ.י

כתובת :- נצרת עלית קרית הממשלה ת.ד. 580

עורך התכנית :- נעאמנה גאזי מהנדס בנין בעל רשיון מס' 17954

משרד לתכנון ולפיקוד כפר עראבה מיקוד 24945

טלפקס 046744021 פלאפון 050245388

תאריך :- 16.12.03

עדכון 1 :- 20.08.02

עדכון 2 :- 28.10.2003

2/149/ג/ג/מס' אישור תוכנית מס' 5297  
מורטמה בילקוט פרסומים מס' 5297  
מיום 13.05.2004

2/149/ג/ג/מס' אישור תוכנית מס' 5263  
מורטמה בילקוט פרסומים מס' 5263  
מיום 08.01.04

הועדה המקומית משגב  
אישור תכנית מס' 2/149/ג/ג/מס'  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 200403 ביום 20.03.04  
מהנדס העדה יו"ר הועדה

הועדה המקומית משגב  
הפקדת תכנית מס' 2/149/ג/ג/מס'  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 200301 ביום 03.02.03  
מהנדס העדה יו"ר הועדה

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מש/ 2/149  
התכנית מקווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/בם 149 שבתוקף  
2. חלות ומיקום התכנית :

תכנית זו תחול על השטח הנמצא בישוב שכניה מגרש 67  
מיקום התכנית

גוש 17675 חלק מחלקה 4 מגרש 67

3. מסמכי התוכנית :

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + מפת  
מדידה ותרשים סביבה .  
התכנית אונה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר  
ג/בם 149 בתוקף .

4. יחס לתכניות אחרות :

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג/בם 149 שבתוקף,  
מלבד השינויים נושאי תכנית זו.  
עם אישור זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תוכנית אחרת החלה על השטח  
הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים :

לא ייתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים  
בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות לגבי האזור שבו  
נמצאת הקרקע.

6. שטח התכנית :- כ' 524 מ"ר

7. מטרת התכנית :-

שינוי בקו הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות :

בהתאם לתכנית ג/בם 149 המאושרת.

9. טבלת זכויות והגבלות בניה :

( לפי תקנות התכנון והבניה, חישובי שטחים ואחזי בניה בתכנית ובהיתרים תש"ב 1992 ).

אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה בתכנית מפורטת מס' ג/בם 149 בחוקף למעט :

א. שינוי בקו בניין קדמי ל- 1.2 מ' בחלקו הקדמי של המגרש,

ב. שינוי בקו בניין צדדי ל- 2.0 מ' בחלקו הצפוני של המגרש,

10. מיקלוט

המיגון למגורים יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תכנית מפורטת ג/בם 149

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

ע"פ תכנית מפורטת ג/בם 149

13. חניה :

א. למגורים ולבנייני ציבור – תהיה בתוך המגרשים.

ב. למבקרים – לאורך הכבישים.

ג. מספר מקומות חניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון

והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983)

14. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

