

מספרנו : כללי-101

חוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

נפה עכו

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "משגב"

תכנית מפורטת מס' מש/מק/1/30

המהווה שינוי לתכנית מס' ג/במס 30 שבתוקף

ליישוב הקהילתי אשחר

תאריך : 7.4.97
עדכון : 19.4.99
עדכון : 7.12.00

החלטה על אישור תוכנית מס' ג/ש/מק/1/30
מסמך בילקוט פרסומים מס' 4988
מיום 23.5.01

עדה מקומית אשחר
אישור תכנית מס' ג/ש/מק/1/30
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 03-01 ביום 2.4.01
יו"ר הועדה
ממקום תכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
מרחב תכנון מחוז - צפון
הוועדה המקומית לתכנון ובניה - משגב

פרק א' : התכנית

1. **המקום** : מחוז : צפון
נפה : עכו
המקום : ישוב קהילתי - אשחר
2. **שם וחלות התכנית**
שינוי לתכנית מס' ג/במ - 30 - הקטנת קווי בניין צידים.
3. **מסמכי התכנית** :
תקנון בן 4 עמודים (התשריט של ג/במ 30 רלוונטי לתכנית המוצעת).
4. **שטח התכנית** : 487 דונם
5. **מס' יחידות דיור** : 132 יחידות דיור.
6. **טבלת גושים חלקות** :

גוש	חלקה	חלקי חלקה
19246		10
19247		1
19273		14
19244	17,2	16
7. **יוזמי התכנית** : אשחר - ישוב קהילתי להתיישבות בע"מ
8. **עורכי התכנית** : אדריכל אריק טוורדלו, א.ת. תרדיון, ד.נ. משגב 20179 טל. 04-9990341, פקס: 04-9990978
9. **בעלי הקרקע** : מינהל מקרקעי ישראל, ת.ד. 580, נצרת עילית
10. **יחס לתוכניות אחרות** : תכנית זו משנה את התכנית ג/במ 30 המאושרת.

11. מטרות התכנית :

א.

1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 29, 31, 33, 35, 37,
39, 41, 43, 51, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71,
72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 85, 87, 89, 90, 92, 94, 95, 96, 98, 100,
102, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 125, 126, 127, 129,
130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144,
145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 159, 161, 163, 165,
167, 169, 171, 173, 175, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199,
201, 203, 205, 207, 215, 217, 219, 225, 235, 263, 265, 273, 275, 277, 279,
289, 48, 111, 95, 177

- קו בנין קדמי - 3.0 מ' (ללא שינוי)
- קו בנין אחורי - 3.0 מ' (ללא שינוי)
- קו בנין צדדי - 3.0 מ' (במקום 4 מ')
- קו בנין צדדי - 3.0 מ' (במקום 4 מ')

12. מבנה עזר - מחסן :

במגרשים הנמצאים מתחת לכביש ובהם חניה על עמודים, יותר לבנות מחסן בשטח שמתחת לחניה בקו בניה קדמי וצידי אפס. חומרי הגמר יהיו כשל מבנה המגורים או בציפוי אבן כדוגמת הקירות התומכים.

13. חשמל :

רשת החשמל תהיה תת קרקעית.

13. טבלת אזורי שימושים והגבלות בניה

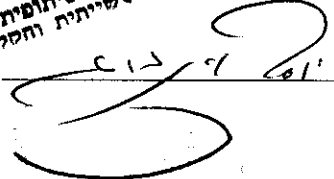
א.

גובה המבנה	מבנה עזר	קווי בניה			מס' יחיד במגרש	שטח בניה מירבי למגורים	גודל מגרש מינימלי	ייעוד
		מבנה בודד						
		אחורי	צד	קדמי				
2 קומות מקסימום גובה בנין מקסימלי 8.0 מ' מעל פני הקרקע הטבעית בנקודה הגבוהה ביותר בתפר בין הקרקע והבית.		3	3	3	1	225 מ"ר ולא יותר מ-150 מ"ר בקומה אחת	450 מ"ר	מגורים
קומה אחת בלבד גובה מקסימלי לא יעלה על 3.0 מ' מעל פני הקרקע הטבעית בנקודה הגבוהה ביותר בתפר בין הקרקע ומבנה העזר. יכול להוות חלק מהבניין העיקרי במידה ונמצא בקומת המסד.	במגרשים בכל הישוב שטח הבניה הכולל יהיה עד 25 מ"ר. מבנה עזר ישמש כמחסן. ניתן לבנות מחסן שגודלו לא יעלה על 12.0 מ"ר על קו בנין צדדי ואחורי בהסכמת השכנים הגובלים עם השטח.	3 או 0	3 או 0	3 או 0*				מבנה עזר
גובה מקסימלי לא יעלה על 2.5 מ' מעל פני הקרקע הטבעית בנקודה הגבוהה ביותר בתפר בין הקרקע ומבנה החניה.	בקוי בנין צדדיים ניתן להגיע לקו בנין 0 מ' בהסכמת כל בעלי המגרשים הסמוכים.	3	0	0			30 מ"ר	חניה

* במגרשים יורדים הנמוכים ממפלס הכביש בלמעלה מ- 2.00 מ' תותר בניית מבנה עזר מתחת לחניה.

14. חתימות :

"אשר" - כפר קהילתי
אגודה שיתופית לחתישות
השטחית והסלאית בע"מ

היוזם : 

המתכנן :

בעל הקרקע :