

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - "משגב"
תחום שיפוט מוניציפלי - מועצה אזורית "משגב"

שם היישוב - "קורנית"

פרק 1 - זיהוי וסווג התוכנית

1.1 שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מש/מק/ 3/3318 - "הרחבת דרך מס' 2 ביישוב קורנית".

1.2 מקום התכנית - קורנית

נ.צ מרכזי	מזרח: 749/750	צפון: 233/750
מס' גוש	חלקות	חלקי חלקות
17677		1

1.3 שטח התכנית : 4,942 מ"ר.

1.4 בעלי עניין

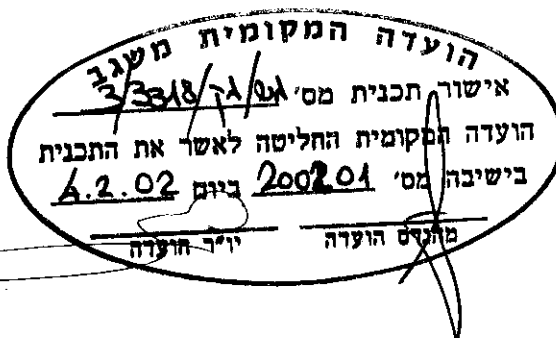
בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יזם התכנית: הישוב קורנית ד.נ משגב 20181,
טל': 04-9998630 פקס: 04-9998456

מגיש התכנית: הישוב קורנית ד.נ משגב 20181,
טל': 04-9998630 פקס: 04-9998456

עורך התכנית: ענת פיק, אדריכלית, רשיון מס' 3833
כתובת: קק"ל 43, קרית טבעון 36000
טלפון: 04-9837947, פקס: 04-9531201

הודעה על אישור תוכנית מס' 3/3318/מש/מק
 מורסמה בילקוט מרסומים מס' 5110
 מיום 5.9.02 ה' 27 תשס"ב



1.5 יחס לתוכניות אחרות:

תכנית מתאר מקומית

התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/ 3318 "קורנית" המאושרת מיום 4.9.80 י.פ. 2655.

1.6 מסמכי התכנית:

- א. תקנון בן 6 עמודים - מסמך מחייב.
 ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

4.6.2001	הכנה
24.10.2001	עדכון מס' 1
7.8.2002	עדכון מס' 2
	עדכון מס' 3

1.8 הגדרות ומונחים

משמעותם של מונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 ביאור סימני התכנית:

מס'	הביאור	הסימון
1	גבול התכנית	קו כחול עבה רצוף
2	גבול תכנית ג/3318	קו תכלת מקוטע קטן
3	גבול גוש	קו בצבע שחור רצוף עם משולשים
4	גבול חלקה קיימת ומאושרת ומספרה	קו ומספר בצבע ירוק רצוף
6	גבול חלקה קיימת לביטול	קו ומספר ירוק מקוטע
7	גבול מגרש מוצע ומספרו	קו מספר ועיגול שחור רציף
8	דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
9	דרך מוצעת	שטח צבוע אדום
10	שביל להולכי רגל	שטח צבוע בירוק כהה
11	שטח פרטי פתוח	שטח צבוע ירוק בהיר
12	שטח חורש טבעי לשימור	שטח ירוק משובץ בירוק כהה
13	שטח למגורים א'	שטח צבוע כתום
14	מספר דרך	מספר ברביע עליון של עיגול
15	רוחב דרך	מספר ברביע תחתון של עיגול
16	קו בנין קדמי מינימלי	מספר ברביע צדדי של עיגול

1.10. טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		האזור
שטח באחוזים	שטח במ"ר	שטח באחוזים	שטח במ"ר	
41.70	2.061	41.70	2061	מגורים
18.41	910	22.07	1091	שטח פרטי פתוח
2.46	122	2.6	128	שבילים להולכי רגל
33.65	1662	33.63	1662	דרך מאושרת
3.78	187	--	--	דרך מוצעת
100%	4942	100.00%	4942	סה"כ

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

- א. הרחבת דרך מס' 2 בהתאם לסעיף 62 (א) (2) לחוק התכנון והבניה.
- ב. איחוד וחלוקת קרקע שייעודה מגורים, שטח פרטי פתוח ושבילים להולכי רגל בהתאם לסעיף 62 א' (א) (1) לחוק התכנון.

פרק 3 - הוראות התכנית**3.1 רשימת התכליות והשימושים**

תכליות ושימושים בתוכנית יהיו בהתאם לתכנית ג/3318.

פרק 3.2 - הוראות נוספות**א.תשתיות:**

- 1 **מים**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 2 **ניקוז**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית ובאישור מהנדס הועדה המקומית עפ"י תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב באשור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב המאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

4

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של קווי החשמל של המבנה.

מ'	2.0	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
מ'	1.5	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים
מ'	5.0	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ'	11.0	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
מ'	21.0	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

הערה: במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה לכך מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עיליים ועד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום עם חברת החשמל.

4. רשת החשמל, טלפונים ותקשורת והזנות לחיבורי טלוויזיה יהיו תת-קרקעיות.

אשפה 5.

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

ב. הוראות כלליות

1. חלוקה

- 1.1 תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה בהתאם למצויין בתשריט.
- 1.2 חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

2. הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3. רישום

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

4. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

5. חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תחנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, תנאי למתן היתר בניה, הבטחת מקומות חניה כנדרש בתחנות.

6. עתיקות

בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח.

7. הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית, אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

8. כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר הבניה.

