

# מחוז הצפון

נפה : עכו

מרחב תכנון מקומי - מ ש ג ב

תחום שיפוט מוניציפלי - מוא"ז משגב

תכנית מפורטת מס' מק/מש/5268/1 הנקראת:

## מנוף - שינוי לקו בנין כביש

שינוי לתכנית מתאר מס' ג/ 5268 שבתוקף

19808	גוש
1	חלקי חלקה

יזום התכנית: "מנוף" - כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

ד.נ. משגב, מיקוד: 20184

טל: 04-9998616

פקס: 04-9998583

בעל הקרקע: מדינת ישראל

בניהול מנהל מקרקעי ישראל

קריית הממשלה, נצרת עילית

טל: 04-6558211

עורך התכנית: דניאל כהנא - אדריכל

יישוב קהילתי- מנוף

ד.נ. משגב 20184

טל: 04-9998623

פקס: 04-9999379

תאריך: 6 מרץ, 2001

20 יולי, 2001

ועדה מקומית  
אישור תכנית מס' אש/מ/5268/1  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 01-05 בניום 6.8.01  
סמנכ"ל תכנון  
ליד הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' אש/מ/5268/1  
פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5019  
10.09.01 מיום

## מחוז הצפון

נפה : עכו

מרחב תכנון מקומי - מ ש ג ב

תחום שיפוט מוניציפלי - מוא"ז משגב

תכנית מפורטת מס' מק/מש/5268/1 הנקראת:

## מנוף - שינוי לקו בנין כביש

שינוי לתכנית מתאר מס' ג/ 5268 שבתוקף

19808	גוש
1	חלקי חלקה

**יזם התכנית:** "מנוף" - כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

ד.נ. משגב, מיקוד: 20184

טל: 04-9998616

פקס: 04-9998583

**בעל הקרקע:** מדינת ישראל

בניהול מנהל מקרקעי ישראל

קריית הממשלה, נצרת עילית

טל: 04-6558211

**עורך התכנית:** דניאל כהנא - אדריכל

יישוב קהילתי- מנוף

ד.נ. משגב 20184

טל: 04-9998623

פקס: 04-9999379

6 מרץ, 2001

20 יולי, 2001

**תאריך:**

1. **שם התכנית:**  
תכנית זו תקרא: מנוף – שינוי לקו בנין כביש.  
תכנית מפורטת מס' מק/מש/5268/1.  
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג / 5268 שבתוקף.
2. **חלות ומיקום התכנית:**  
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עפ"י התשריט המצורף אליה.  
ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.  
מיקום התכנית:  
גוש: 19808 חלקי חלקה: 1
3. **מסמכי התכנית:**  
א. תכנית זו כוללת 5 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית.  
ב. התשריט המצורף לתקנון זה ערוך בקני"מ 1: 500 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
ג. כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה ומחייבים.
4. **יחס לתכניות אחרות:**  
התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/ 5268 שבתוקף. עם אישור תכנית זו,  
הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.  
כל שאר הוראות תכנית ג/ 5268 תקיפות ועינן עומדות פרט לשינוי המבוקש בתכנית זו.
5. **שימוש בקרקע ובמבנים:**  
לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.
6. **שטח התכנית:**  
0.675 דונם - מדודים בצורה גרפית.
7. **מטרות התכנית:**  
שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית (עפ"י סעי' 62 א. א) (4) לחוק התכנון והבניה).  
קו הבנין בגבול המגרש בגובל עם דרך מס' 2 יהיה קו בנין משתנה: 3.60 מ'  
מגבול המגרש בחלקו המזרחי של המגרש ו- 0.50 מ' מגבול המגרש בחלקו המערבי של המגרש. עפ"י התשריט.

8. **באור סימני התשריט:**

גבול התכנית	קו כחול עבה
גבול תכניות בתוקף	קו כחול מקוטע
קו גבול גוש	קו רצוף שחור עם משולשים
מספר מגרש	מספר שחור מוקף במלבן שחור
שטח ציבורי פתוח	שטח ירוק
דרך קיימת או מאושרת	שטח חום

מספר דרך	מספר ברביע העליון של עיגול
רוחב דרך	מספר ברביע התחתון של עיגול
קו בנין	מספר ברביעים הצידדיים של עיגול

**9. רשימת תכליות:**

עפ"י המפורט בתכנית מפורטת מס' ג/ 5268 שבתוקף.

**10. השימוש בקרקע ובבניינים:**

א. הוצאת היתרי בניה בתחום התכנית תהיה על פי הוראות חוק התכנון

והבניה תשכ"ה (1965) ועדכוניו.

ב. לא יינתן רשיון בניה ולא יותר שימוש בקרקע או בבניינים הנמצאים

בתחום התכנית לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות.

**11. קו בנין:**

עפ"י המפורט בתכנית מפורטת מס' ג/ 5268 שבתוקף, למעט השינוי הבא:

קו הבנין מדרך מס' 2, מגבול הדרך הגובל עם מגרש המגורים מס' 179, יהיה

עפ"י המפורט בתשריט: 3.60 מ' מגבול המגרש בחלקו המזרחי של המגרש ו-

0.50 מ' מגבול המגרש בחלקו המערבי של המגרש.

קו הבנין לא יסתור מיגבלת קירבה לקו מתח גבוה (5.0 מ') שעובר בסמוך לגבול

המגרש הדרומי, הגובל בדרך מס' 2.

**12. טבלת שטחים ושימושים:**

מוצע		קיים		יעד
שטח ב- %	שטח בדונם	שטח ב- %	שטח בדונם	
74.07	0.500	74.07	0.500	מגורים א'- (מגרש 179)
25.93	0.175	25.93	0.175	דרך קיימת או מאושרת
100.00	0.675	100.00	0.675	סה"כ

**13. טבלת זכויות והגבלות בניה:**

(ע"פ תקנות התכנון והבניה, חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית, היתרים תשנ"ב (1992)

עפ"י המפורט בתכנית מפורטת מס' ג/ 5268 שבתוקף.

למעט קו בנין קדמי, המפורט בסעיף 11, בגבול מגרש מס' 179 הגובל עם דרך

מס' 2.

**14. היטל השבחה:**

היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון

והבנייה.

**15. עיצוב ארכיטקטוני:**

עפ"י המפורט בתכנית מפורטת מס' ג/ 5268 שבתוקף.

**16. שירותים ותשתיות:**

עפ"י המפורט בתכנית מפורטת מס' ג/ 5268 שבתוקף.

**16.1 חשמל:**

אספקת החשמל תהיה מהרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. תחנות טרנפורמציה יותקנו במבנים או על גבי עמודים עפ"י תאום בין הועדה המקומית לחברת חשמל לישראל ובהסכמת שני הצדדים. הבנייה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ.

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב למבנה.

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
11.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
21.0 מ'	בקו מתח עליון עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ:  
 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו  
 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו  
 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט  
 ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

**17. הוראות פיתוח ונוף:**

עפ"י המפורט בתכנית מפורטת מס' ג/ 5268 שבתוקף.

**18. חניות:**

עפ"י המפורט בתכנית מפורטת מס' ג/ 5268 שבתוקף.

חתימות:

1.

יוזם ומגיש התכנית:

מנוף"  
כפר שיתופי להתישבור  
חקלאית בע"מ

"מנוף" - כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

אלי וגליה אלף - בעלי הזכויות במגרש 179

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

דניאל כהנא-אדריכל  
מושב מנוף משגב 20184  
ט.ל. 04-9998623  
פקס. 04-9999379

עורך התכנית:

דניאל כהנא- אדריכל