

תכנית מפורטת מספר מס/תק/6465/2

שינוי בהוראות הבנייה

כפר כוכב

הוראות התוכנית

הועדה המקומית משגב
אישור תכנית מס' מס/תק/6465/2
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200409 ביום 11.10.04
מחננת הועדה _____
יו"ר הועדה _____

הודעה על אישור תוכנית מס' מס/תק/6465/2
פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5349
מיום 14.12.04

נתקבל
15-04-2004
ועדה לתויב משגב

הועדה המקומית משגב
הפקדת תכנית מס' מס/תק/6465/2
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 200304 ביום 15.12.03
מחננת הועדה _____
יו"ר הועדה _____

15.04.04

הודעה על הפקדת תוכנית מס' מס/תק/6465/2
פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5298
מיום 18.05.04

מחוז הצפון

מרחב תכנון משגב

תכנית מפורטת מס' 2/6765/ג-מ/טו
שינוי בהוראות הבנייה-כפר כוכב

שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/6765 המאושרת

1. המקום :

נפה : עכו
מחוז : הצפון.
מרחב תכנון מקומי : משגב.
מועצה מקומית : כוכב

גוש	חלקה
17695	חלק מ-43

2. שם התכנית :

תכנית זו תקרא בשם תכנית שינוי בהוראות בניה. כפר- כוכב
ומספרה 2/6765/ג-מ/טו

3. בעל הקרקע :

שם : אבו אלהיגא אחמד- ת"ז 0548234222
מקום : כפר- כוכב
פל : 052859694

4. יוזם התכנית :

שם : אבו אלהיגא אחמד- ת"ז 0548234222
מקום : כפר- כוכב
פל : 052859694

5. עורך התכנית :

קסום מוופק	מהנדס רשוי מס' 33865
מקום : סכנין	20173 ת.ד. 3212
פל : 054364347	

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא "תכנית מ/ש/ת/ש/י/נ/י הוראות בדבר קווי בניין". ומהווה שינוי לתכנית ג/ 6765 המאושרת ותחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. המקום:

מרחב תכנון: מחוז הצפון.
מרחב תכנון מקומי: משגב.
מקום: כוכב.

3. גבולות ושטח התכנית:

א. גבולות התכנית הם לפי המסומן בתשריט בקו כחול וכוללים את הגושים והחלקות הבאים:

גוש	חלקה	חלק מחלקות
17695		43/5, 43/2

ב. שטח התכנית המוצעת: 0.79 דונם (נמדד גרפית)

4. מסמכי התכנית:

- א. תקנון: הוראות התכנית בין 4 עמודים (מסמך מחייב)
ב. תשריט: תשריט בקני"מ 1:250 (מסמך מחייב)

5. יוזם התכנית:

אבו אלהיגא אחמד
כפר כוכב פל: 052859694

6. מבצעי התכנית:

אבו אלהיגא אחמד
כפר כוכב פל: 052859694

7. בעל הקרקע:

אבו אלהיגא אחמד
כפר כוכב פל: 052859694

8. עורך התכנית:

קסום מוופק מהנדס רשוי מס' 33865
סכנין 20173 ת.ד. 3212 פל - 054364347

9. מטרת התכנית:

שינוי קו בניין במגרש 43/2 בהתאם לסעיף 62 אי (א/4) לחוק.

תוספת הערה מחייבת בעניין מערכת החשמל (פרק ה' – תשתיות) בהתאם לסעיף 62 אי(א/5) לחוק.

10. יחס לתכניות אחרות:

תוכנית מפורטת מקומית: התכנית מהווה שינוי לתכנית מאושרת מס' ג/6765.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

11. רשימת תכליות ושימושים:

רשימת תכליות ושימושים תהייה בהתאם לתכנית ג/6765.

**12. טבלת זכיות תכליות והגבלות בנייה לפי תקנות התכנון והבנייה
(חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות והיתרים 1992)**

טבלת זכיות והגבלות בנייה תהייה לפי תכנית ג/6765 המאושרת למעט השינויים המפורטים להלן:

- קו בניין קדמי / צדדי ואחורי יהיה בהתאם לתשריט.

13. מערכת החשמל:

מערכת החשמל תהייה תת-קרקעית.

חתימות

בעל הקרקע: אבו אלהיגא אחמד ת"ז 054823422.

זם התוכנית: אבו אלהיגא אחמד ת"ז 054823422.

מגיש התוכנית: קסום מופק ת"ז 0568867104 מהנדס בניה רשיון מס " 33865.

~~קסום מופק
מהנדס בניה רשיון מס
33865~~

עורך התוכנית: קסום מופק ת"ז 0568867104 מהנדס בניה רשיון מס " 33865.

~~קסום מופק
מהנדס בניה רשיון מס
33865~~