

הערה 10/

- מחוז - צפון
- מרחב תכנון מקומי - משגב
- תחום שיפוט - מוא"ז משגב

תכנית מס. מש/מק/6817/2

מעלה צביה - הרחבת דרך לחניה

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א') (2)
המהווה שינוי לתכנית ג/6817 המאושרת

- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה, נצרת עילית, טל. 06-6558211, פקס. 06-6560521
- יוזם התכנית : "עתיד" - מעלה צביה, טל. 06-6619001, פקס. 06-6619007
- המתכנן : ערבות אדריכלים ובוני ערים בע"מ, יובלים, ד.ג.משגב, טלפקס. 04-9991029
- תאריך : 26/3/2000

משגב	מרחב תכנון
מש/מק/2/6817	תכנית מפורטת מס.
הצפון	מחוז
מעלה צביה	מקום
גוש : 19255	גושים וחלקות
חלק מחלקה : 14	
2.00 ד' (מדוד גרפית)	שטח התכנית
1:1250	קנה מידה
מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה, נצרת עילית, טל. 06-6558211, פקס. 06-6560521	בעל הקרקע
"עתידי" - מעלה צביה, טל. 06-6619001, פקס. 06-6619007	יוזם ומגיש התכנית
ערבות אדריכלים ובוני ערים בע"מ, יובלים, ד.ג.משגב, טלפקס. 04-9991029	עורך התכנית
26/3/2000	תאריך

1. **שם התכנית :**
תכנית זו תקרא - תכנית מפורטת מס. מש/מק/2/6817 "מעלה צביה - הרחבת דרך לחניה", תכנית בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (א)(2), המהווה שינוי לתכנית מתאר ג/6817 שבתוקף, להלן התכנית.
2. **תחולת התכנית :**
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. **מסמכי התכנית :**
א. תקנון התכנית ובו 4 דפי כתב.
ב. תשריט התכנית בקני"מ 1:1250
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה ומחייבים.
4. **יחס לתכניות אחרות :**
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס. ג/6817 המאושרת מיום 24/6/99 י.פ. 4773 עי' 4262, אך ורק לגבי השטח המותחם בתשריט בקו כחול. התכנית כפופה לכל הוראות תכנית ג/6817. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות קודמות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
5. **מטרות התכנית :**
- הרחבת זכות דרך לדרך וחניה.
- שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לדרך וחניה.
6. **פירוט מונחים :**
בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות שבחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, להלן החוק, ותקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) תש"ל, להלן התקנות, ולמונחים הבאים המשמעויות הרשומות לצדן.
7. **ציונים בתשריט וטבלת השטחים והיעודים :**

סימון	יעוד	במצב מוצע שטח (ד') % משטח התכנית	במצב קיים שטח (ד') % משטח התכנית
- שטח צבוע ירוק בהיר - שטח צבוע אדום	שטח פרטי פתוח דרך מוצעת	2.00 100.0	2.00 100.0
	סה"כ	2.00 100.0	2.00 100.0

ציונים נוספים :

גבול התכנית	- קו כחול עבה רצוף
גבול תכנית מאושרת	- קו כחול מרוסק
גבול גוש ומספרו	- קו משונן בצבע אדום ומספר בן 5 ספרות
גבול חלקה קיימת לביטול ומספרה	- קו מקוטע ומספר בעיגול מקוטע בצבע ירוק
גבול מגרש מוצע ומספרו	- קו ומספר בצבע ירוק
מספר דרך	- מספר ברבע העליון של עיגול
רוחב דרך	- מספר אדום ברבע התחתון של עיגול
קו בנין מינימלי	- מספר אדום ברבע צדדי של עיגול

8. שימוש בקרקע ורשימת תכליות :
לא יינתן היתר בניה להקמת בנין, ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט ליעודים המותרים באיזור שבו נמצאת הקרקע או הבנין, ולפי ההוראות והתנאים להלן.

- שטח לדרכים : שטח המיועד לדרכים ישמש לכבישים וחניה עפ"י הוראות תכנית ג/6817

9. חניה :
החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה התשמי"ג 1983) ועדכוניהם מעת לעת.

10. הפקעה ורישום :
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לסעיפים 189, 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 פרק ח', וירשמו על שם מוא"ז משגב.

11. היטל השבחה :
היטל השבחה יגבה כחוק.

12. ניקוז :
מיתוח השטח יעשה בצורה שתשלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הטבעית. היתר בניה מותנה בפתרון נאות של ניקוז המגרש, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.

13. חתימות : תאריך :

בעל הקרקע :

יוזם ומגיש התכנית :

ע"י (מעלה צביה)
כפר קהילתי אגודה שיתופית
להתיישבות בע"מ 06-6741941
ד.נ. בקעת בית הכרם 20129

26.3.00

ערב רות
אדריכלים ובוני ערים בע"מ
יובלים 2, ד.נ. משגב 20142

עורך התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ובניה
משגב

ועדה מקומית :

23.11.00

הודעה על אישור תוכנית מס' א/ט/ק/ג/7/6817 2/6817
מס' 5029 פרויקט פרטומים מס'
6.11.2001

הודעה על הפקדת תוכנית מס' א/ט/ק/ג/7/6817 2/6817
מס' 4948 פרויקט פרטומים מס'
7.01.2001 מס'

ועדה מקומית א/ט/ק/ג/7/6817 2/6817
אישור תכנית מס' א/ט/ק/ג/7/6817 2/6817
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 03-01 ביום 2.4.01
סגן יו"ר תכנון
יו"ר הועדה

ועדה מקומית א/ט/ק/ג/7/6817 2/6817
הפקדת תכנית מס' א/ט/ק/ג/7/6817 2/6817
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 1299 ביום 6.12.99
יו"ר הועדה