

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי – משגב

תכנית מפורטת מס' מש/מק/3/6931
הנקראת: הקטנת גודל מגרש מינימלי בכפר סלמה

ישוב: סלמה

גושים: 19261, 19404, 19456, 19457
חלקי גושים: 19259, 19260, 19258, 19262, 19405, 19429

יזום ומגיש התכנית: מנהל מקרקעי ישראל

כתובת: נצרת עילית

טל': 04-6558211

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

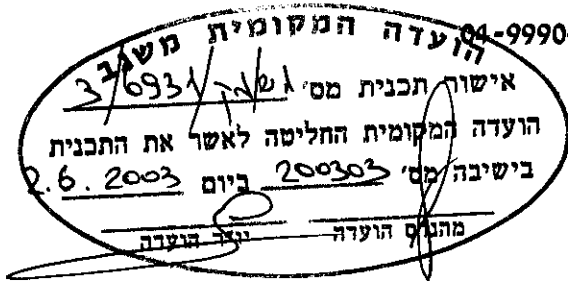
כתובת: נצרת עילית

טל': 04-6558211

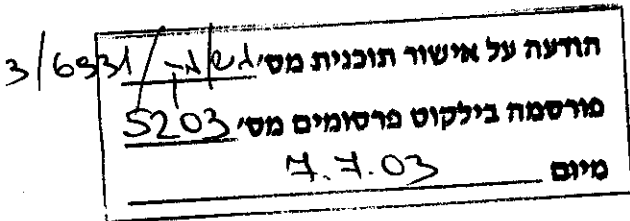
עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב

את. תרדיון, ד.נ. משגב, 20179

טל': 04-9990102 פקס: 04-9990095

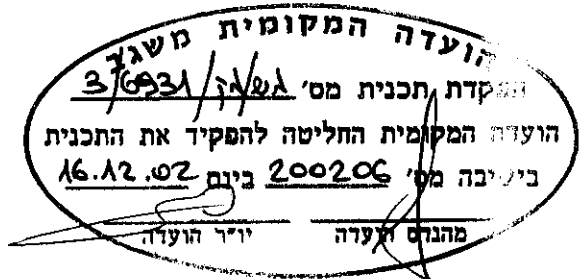
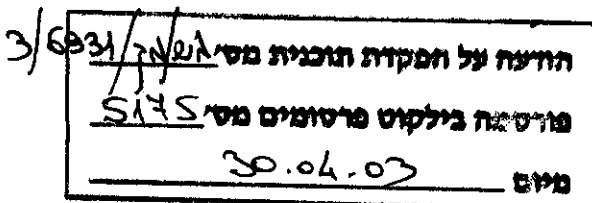


תאריך: 15.12.02



עדכון 1: _____

עדכון 2: _____



1. **שם התכנית :**
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מש/מק/6931/3 . התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/6931 שבתוקף.
2. **חלות ומיקום התכנית :**
תכנית זו תחול על השטח הנמצא בישוב סלמה. גבולות התכנית תואמות את הקו הכחול של התכנית ג/6931 שבתוקף.
מיקום התכנית :
גושים : 19457, 19456, 19404, 19261.
חלקי גושים : 19429, 19405, 19262, 19258, 19260, 19259.
3. **מסמכי התכנית :**
תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג/6931 בתוקף.
4. **יחס לתכניות אחרות :**
על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג/6931 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.
5. **שימוש בקרקע ובמבנים :**
לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטת בתכנית זו.
6. **שטח התכנית :** כ- 2,395 ד'.
7. **מטרות התכנית :**
הקטנת גודל מגרש מינימלי הקבוע בתכנית על פי סעיף 62א(א)(7) לחוק התכנון והבניה.
8. **רשימת תכליות :**
בהתאם לתכנית ג/6931 המאושרת.

9. **טבלת זכויות והגבלות בניה** :
(לפי תקנות התכנון והבניה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים
תשנ"ב 1992).
אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה בתכנית מפורטת מס' ג/6931 בתוקף
למעט:
גודל מגרש מינימלי בקרקע שייעודה מגורים בלבד יהיה 400 מ"ר ולא 500 מ"ר
כפי שקבעה תכנית ג/6931.

10. **מיקלוט** :
המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. **תנאים להיתר בניה** :
ע"פ תכנית מפורטת ג/6931

12. **הוראות בניה לעיצוב ארכיטקטוני** :

עפ"י תכנית מפורטת ג/6931

13. **חניה** :
א. למגורים ולבנייני ציבור – תהיה בתוך המגרשים.
ב. למבקרים – לאורך הכבישים.
ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון ובניה
(התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. **היטל השבחה** :
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון
והבניה.

חתימות:

_____ יוזם ומגיש התכנית:

_____ בעל הקרקע:

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב