

6314

(LV002)

ועדה מקומית לעל  
 אישר תכנית מס' 1/8384/מק/על  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 0497 ביום 1.9.97  
 סמנכ"ל תכנון  
 יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' 1/8384/מק/על  
 מרסמה בילקוט פרסומים מס' 4575  
 מיום 57 9.10.97

מדחב תכנון מקומי משגב

24.9.97  
 26.9.97  
 23.9.97

תכנית בסמכות הועדה המקומית

מס' מש/מק/8384/1

המהווה שינוי לתכנית "לבון - מכללה וגני תעשייה מס' ג/8384"

שבתוקף

ועדה מקומית לעל  
 הפקדת תכנית מס' 1/8384/מק/על  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 0497 ביום 7.7.97  
 יו"ר הוועדה

מאי 1997

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1/8384/מק/על  
 מרסמה בילקוט פרסומים מס' 4543  
 מיום 13.7.97

25.6.97  
 25.6.97  
 25.6.97  
 27.6.97

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי משגב

תכנית בסמכות הועדה המקומית  
מס' מש/מק/8384/1

המהווה שינוי לתכנית "לבון - מכללה וגני תעשייה מס' ג/8384"  
שבתוקף

1. שם התכנית: התכנית תקרא "תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' מש/מק/8384/1 המהווה שינוי לתכנית "לבון - מכללה וגני תעשייה מס' ג/8384" שבתוקף. התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
- 1.1 היזם: ועדה מקומית משגב.
- 1.2 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
- 1.3 מקום התכנית: מתלול צורים, בגליל, על כביש 854, בישוב לבון.
- 1.4 עורך התכנית: יאיר אביגדור, אדריכלות ותכנון ערים.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב, וגליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:2500.
3. תחולת התכנית: התכנית חלה על השטח התחום הקו כחול הכולל את:  
גוש 18810 חלקי חלקות 28, 33, 38.  
גוש 18811 חלקי חלקות: 6, 7, 9.
4. שטח התכנית: 44,108 מ"ר.
5. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה תיקון לתכנית מס' "לבון - מיכללה וגני תעשייה מס' ג/8384". בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית אחרת, החלה על השטח, תהיה תכנית זו עדיפה.

6. מטרות התכנית:
- א. להגדיל ולתחום מחדש את השטח המוגדר כשטח ציבורי פתוח בתכנית בת תוקף (ג/8384)
- ב. ללא הגדלה בזכויות הבניה בשטח התכנית.
7. פרוש מונחים: על תכנית זו יכולו כל המונחים שהוגדרו בתכנית "לבון - מיכללה וגני תעשייה מס' ג/8384".
8. סימונים בתשריט:
- 8.1 הסימונים בתשריט מתארים את השטחים והאזורים השונים לפי יעודיהם.
- 8.2 מקרא התשריט:
- שטח פתוח ציבורי: שטח צבוע ירוק בהיר.
  - מיכללה וגני תעשייה - שטח צבוע בפסים אלכסוניים סגול וירוק לסרוגין.
  - גבול גוש - קוו שחור עבה.
  - גבול חלקה: קוו חום.
  - גבול מגרש: קוו שחור ומספר מוקף בעיגול.
  - מספר דרך, רוחב דרך וקווי בניין: המספר העליון התחתון והצדדים בעיגול סימון הדרך, בהתאמה.
  - דרך קיימת: שטח צבוע בצבע חום בהיר.
  - דרך מתוכננת: שטח צבוע בצבע אדום.
9. רשימת תכליות ט"פ אזורים:
- 9.1 שטח ציבורי פתוח: שטח ללא בינוי בו יחולו הוראות התכנית "לבון - מיכללה וגני תעשייה מס' ג/8384" לגבי שטח ציבורי פתוח.
- 9.1.1 תותר הקמת מעברים מוצללים להולכי רגל (פרגולות) כחלק מהפיתוח הכללי של השטח.
- 9.1.2 יותר שינוי בגבול השטח הציבורי הפתוח, בסטיה של עד 5 מ' בתנאי שסה"כ השטח לא יפחת.
- 9.2 שטח לגני תעשייה. שטח המיועד למבני גן תעשייה ומיכללה טכנולוגית, עליו יחולו כל ההוראות המופיעות בסעיף 9.1 בתכנית ג/8384.

10. טבלת זכויות ומיגבלות בנייה:

שימושים עיקריים	קווי בניין			גודל מגרש מינימלי	
	קידמי	אחורי לכיוון השצ"פ	צדדי		
42%	5	0	0	1000 מ"ר	מיכללה וגן תעשייה

במטרים	גובה בנייה בקומות	מעל מפלס כניסה	מתחת למפלס כניסה	סה"כ	כיסוי מקסימלי	שטחי שירות
10	2	45%	15%	60%	40%	18%

11. בכל הנושאים המפורטים להלן יחולו הוראות תכנית מס' "לבון - מיכללה וגני תעשייה מס' ג/8384" כפי שהם מוגדרים בהוראות התכנית. בכל מקרה של סתירה, יחולו הוראות תכנית זו.

- 11.1 פרוש מונחים (סעיף 7).
- 11.2 קווי חשמל (סעיף 9.4).
- 11.3 הנחיות לגבי איכות סביבה ותחומים בעלי השפעה סביבתית (סעיף 12).
- 11.4 הנחיות לעיצוב ארכיטקטוני ושמירה על צורה חיצונית של מבנים (סעיף 12).
- 11.5 גידור (סעיף 13).
- 11.6 חיים (סעיף 15).
- 11.7 מקלטים ומרחבים מוגנים (סעיף 16).
- 11.8 חניה (סעיף 17).
- 11.9 הפקעות (סעיף 18).
- 11.10 היטל השבחה (סעיף 19).
- 11.11 ניקח (סעיף 20).
- 11.12 איחוד חלוקה ורישום (סעיף 21).

12. ביוב: לא ינתנו היתרי בניה עד להשלמת מערכת הביוב האזורית ומתקני הקצה, או לחילופין, עד למתן פתרון חלופי הולם כגון מתקן טיהור בתוך הישוב, לשביעות רצון הועדה המקומית.

12.2. תנאי למתן טופס 4 - השלמת בניית מתקן הטיהור.

חתימות:

יחזם התכנית: ועדה מקומית משגב

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין החימתנו זו...  
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו...  
בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה...  
בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו...  
מי שרכש מאתנו על פיו זכות כלשהו בשטח, ו/או על כל זכות...  
אחרת העומדה לנו מכח הסכם כאמור ועמ"י כל דין, שכן החימתנו...  
נחתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.  
עורך התכנית: יאיר אביגדור, אדריכלות ותכנון ערים  
מחוז הצפון  
מ"ה הורדים 1, ת.ד. 6479 גני-יהודה 56905 טל': 03-5349802 פקס: 03-5350691

יאיר אביגדור  
אדריכלות ותכנון ערים  
יורדים 1, גני יהודה  
03-5349802