

מחוז הצפון
נפה עכו
מרחב תכנון מקומי "משגב"
תחום שיפוט מוניציפלי: מ.א. משגב
תכנית מס' מש/מק/9378/2 – כמאנה

1. זיהוי וסיווג התכנית:

1.1 **שם התכנית:** שינוי לתכנית מתאר מקומית ג/9378 – כמאנה.

1.2 **מקום התכנית:** כמאנה.

הועדה המקומית משגב
 2/9378/מס' אש/ג
 הפקדת תכנית מס' אש/ג
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 04-01 ביום 4.6.01
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

- גוש 18848 חלקות: 9, 13
- חלקי חלקות: 11, 12, 14
- גוש 18849 חלקה: 3
- חלקי חלקות: 1, 2, 4
- גוש 18850 חלקי חלקות: 2, 4, 5
- גוש 19149 חלקי חלקות: 21-25
- גוש 19150 חלקות: 2, 3
- חלקי חלקה: 1
- גוש 19154 חלקות: 9, 11-13, 15, 16
- חלקי חלקות: 8, 10, 17

2/9378/מס' אש/ג
 הודעה על חקירת תוכנית מס' אש/ג
 מודעה בילקוט פרסומים מס' 5082
 מיום 11.6.2002

1.3 **בעלי עניין:**

- 1.3.1 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- 1.3.2 יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב.
- 1.3.3 מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב.
- 1.3.4 עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב.

1.4 **יחס לתכניות אחרות:** התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/9378 – כמאנה המאושרת.

1.5 **מסמכי התכנית:** תקנון בן 2 עמודים.

1.6 **תאריך הכנת התכנית:**

הועדה המקומית משגב
 2/9378/מס' אש/ג
 אישור תכנית מס' אש/ג
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 200204 ביום 02.09.02
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

תאריך	הכנה
30.5.01	עדכון 1
	עדכון 2
	עדכון 3

1.7 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

2/9378/מס' אש/ג
 הודעה על אישור תוכנית מס' אש/ג
 מודעה בילקוט פרסומים מס' 5131
 מיום 21.11.2002

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראות התכנית:

2.1 מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה מחדש של הקרקע בתחום התכנית על ידי ביטול טבלאות הקצאה של התכנית ג/9378 על מנת להתאים את התכנית ג/9378 למצב בפועל.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:
2.2.1 כל הוראות התכנית ג/9378 תקפות למעט:

2.2.1.1 ביטול מסמך ד' ברשימת מסמכי התכנית.

2.2.1.2 ביטול סעיף 26 (ג), (ד) של התכנית ג/9378.

3. הוראות התכנית:

3.1 רשימת התכליות והשימושים:
רשימת התכליות והשימושים תהיה עפ"י התכנית ג/9378 – מאושרת.

3.2 טבלת זכויות ומגבלות בניה:
טבלת זכויות ומגבלות בניה תהיה עפ"י התכנית ג/9378 – מאושרת.

3.3 הוראות נוספות:

3.3.1 איחוד וחלוקה של המגרשים.
תכנית זו עושה איחוד וחלוקה מחדש של המגרשים. היא מבטלת את טבלאות ההקצאה של התכנית ג/9378. ההקצאה החדשה מתבססת על בעלות על הקרקע בהתאם לרישום בלשכת רישום מקרקעין (טאבו).

3.3.2 היטל השבחה:
היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מ ש ג ב

4. חתימות:

עורך, יוזם ומגיש התכנית: _____
הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב