

## מחוז הצפון

### נפה עכו

**מרחוב תכנון מקומי "משגב"**

**תחום שיפוט מוניציפלי: מ.א. משגב**

**תכנית מס' מש/מק/2 – כמאנה**

#### 1. זיהוי וסיווג התכנית:

1.1 **שם התכנית:** שינוי לתוכנית מתאר מקומי ג/9378 – כמאנה.

1.2 **מקום התכנית:** כמאנה.

גוש 18848	חלקות: 9, 13, 14, 12, 11, 3, 4, 2, 1, 5, 4, 25 - 21, 3, 2, 1, 16, 15, 13 – 11, 9, 17, 10, 8,
גוש 18849	חלקה: 4, 2, 1, 5, 4, 25 - 21, 3, 2, 1, 16, 15, 13 – 11, 9, 17, 10, 8,
גוש 18850	חלקי חלקות: 1, 2, 1, 5, 4, 25 - 21, 3, 2, 1, 16, 15, 13 – 11, 9, 17, 10, 8,
גוש 19149	חלקי חלקות: 1, 2, 1, 5, 4, 25 - 21, 3, 2, 1, 16, 15, 13 – 11, 9, 17, 10, 8,
גוש 19150	חלקו: 1, 2, 1, 5, 4, 25 - 21, 3, 2, 1, 16, 15, 13 – 11, 9, 17, 10, 8,
גוש 19154	חלקי חלקות: 1, 2, 1, 5, 4, 25 - 21, 3, 2, 1, 16, 15, 13 – 11, 9, 17, 10, 8,

#### בעלי עניין:

- 1.3.1 **בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.  
 1.3.2 **יזם התכנית:** הוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב.  
 1.3.3 **מגיש התכנית:** הוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב.  
 1.3.4 **עורך התכנית:** הוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב.

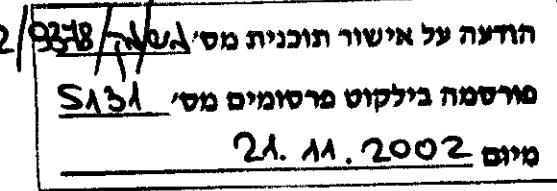
1.4 **יחס לתוכניות אחרות:** התכנית מהוותה שינוי לתוכנית ג/9378 – כמאנה המאושרת.

1.5 **מסמכים התכנית:** תקנון בן 2 עמודים.

#### 1.6 **תאריך הכנת התכנית:**

תאריך	הכנה
30.5.01	הכנה
	עדכון 1
	עדכון 2
	עדכון 3

1.7 **הגדרות ומונחים:** משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה.



## **2. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית:**

### **2.1 מטרות התכנית:**

איחוד וחילוקה מחדש של הקרקע בתחום התכנית על ידי ביטול טבלאות הקצאה של התכנית ג/9378 על מנת להתאים את התכנית ג/9378 למצב בפועל.

### **2.2 עיקרי הוראות התכנית:**

2.2.1 כל הוראות התכנית ג/9378 תקופות למעט :

2.2.1.1 ביטול מסמך ד' ברשימת מסמכי התכנית.

2.2.1.2 ביטול סעיף 26 (ג), (ד) של התכנית ג/9378.

## **3. הוראות התכנית :**

### **3.1 רשיימת התכליות והשימושים :**

רשיימת התכליות והשימושים תהיה עפ"י התכנית ג/9378 – מאושרת.

### **3.2 טבלת זכויות ומגבלות בניה :**

טבלת זכויות ומגבלות בניה תהיה עפ"י התכנית ג/9378 – מאושרת.

### **3.3 הוראות נוספות :**

3.3.1 איחוד וחילוקה של המגרשים.

תכנית זו עשויה איחוד וחילוקה מחדש של המגרשים. היא מבטלת את טבלאות הקצאה של התכנית ג/9378. הקצאה החדשה מtabבסת על בעלות על הקרקע בהתאם לרישום בלשכת רישום מקרקעין (טאבו).

### **3.3.2 היTEL השבחה :**

היTEL השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון ובנייה.

## **4. חתימות :**

עורץ, יוזם ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

מ. ש. ג. ב.  
הועדה המקומית לתכנון ובנייה