

הועדה המקומית  
 הפקדת תכנית מס' 4/6931/ג/ש  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 200505 ביום 15.9.03  
 מהנדס הועדה  
 יו"ר הועדה

הועדה על אישור תוכנית מס' 4/6931/ג/ש  
 מרסמה בילקוט פרסומים מס' 5349  
 מיום 14.12.2004

**תכנית מפורטת מס' מש/מק/ 6931 / 4**

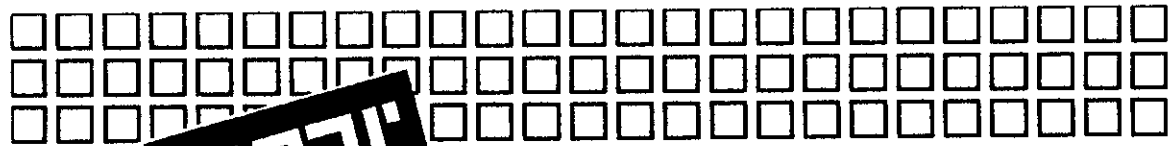
**כפר סלאמה**

**שינוי בהוראות תכניות מפורטות מס' ג/ 6931**

**ג/ 8768 , מש/מק/ 6931 / 1 , ג/ 8877**

**כפר סלאמה - המאושרות.**

**הוראות התוכנית (תקנון)**



**יובתים**  
 (1993) בע"מ  
 תכנון ועיצוב אדריכלי

כרמיאל, ת.ד. 252 מיקוד 20100 טל. 04-9886919 פקס. 04-9883867

**גבי מגן - גידי כרמון**

תאריך עדכון: 27.9.04

הועדה המקומית  
 אישור תכנית מס' 4/6931/ג/ש  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 200501 ביום 3.01.05  
 מהנדס הועדה  
 יו"ר הועדה

הועדה על אישור תוכנית מס' 4/6931/ג/ש  
 מרסמה בילקוט פרסומים מס' 5342  
 מיום 28.02.2005

## מחוז הצפון

### נפת עכו

מרחב תכנון מקומי : משגב

תחום שיפוט מוניציפלי : מועצה אזורית משגב

שם ישוב : כפר סלאמה

### פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

#### 1.1 שם התוכנית:

תוכנית מפורטת מס' מש / מק / 6931 / 4 - כפר סלאמה. שינוי בהוראות תכניות מפורטות מספר :  
ג/ 6931, ג/ 8768, ג/ 8877, ג/ מש/מק/ 6931 / 1 - כפר סלאמה - המאושרות.

#### 1.2 מקום התוכנית:

כפר סלאמה

נ.צ. מרכזי :	מזרח : 754875	צפון : 234375
גוש	חלקי גושים	
19404, 19261, 19456, 19454	19259, 19260, 19262, 19405 19429, 19258	

#### 1.3 שטח התוכנית:

א. שטח התכנית הוא : 1,854 דונם מדוד במדידה גראפית ממוחשבת.

#### 1.4 בעלי עניין:

##### בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ת.ד. 580, נצרת עילית 17000  
טל. 04-6558211 פקס. 04-6560521

אחרים :

##### יזם התוכנית: ועד מקומי סלאמה

כפר סלאמה  
טל. 04-6784653 פקס. 04-6786113

עורך התוכנית: גבי מגן, אדריכל. משרד תכנון "יובתים" (1993) בע"מ, רשיון מס': 24159  
ת.ד. 252, רח' החרושת 49 כרמיאל 20100 טל. 04-9886919 פקס. 04-9883867

התוכנית נכנסה לתוקף  
ב-14.10.04

**1.5 סמכות:**

ועדה מקומית - לפי סעיף 62 א' (4) לחוק התכנון והבניה (תיקון 43)

**1.6 יחס לתכניות אחרות:**

תוכנית זו מהווה שינוי בהוראות תכניות מפורטות: ג/ 6931, ג/ 8768, ג/ 8877, ג/ מש/מק/ 6931 / 1.  
כפר סלאמה - המאושרות.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, הוראות תוכנית זו עדיפות.

**1.7 מסמכי תוכנית:**

א. תקנון בן 4 עמודים - מסמך מחייב.

**1.8 תאריך הכנת התוכנית:**

תאריך	הכנה
יולי 2003	עדכון 1
מרץ 2004	עדכון 2
אוגוסט 2004	עדכון 3
ספטמבר 2004	

**1.8 הגדרות ומונחים:** משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

**פרק 2 - מטרת התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית****2.1 מטרת התוכנית:**

שינוי הוראות התכנית בדבר קווי בניה קדמיים למבני עזר בשטחי מגורים בתחום התוכנית.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית:**

קביעת קווי בנין של חלקי שירות (מבני עזר מסוג חניה מקורה לרכב פרטי) בשטחים המיועדים למגורים כלהלן:

2.2.1 שינוי קו בניה קדמי לבניית חניה פרטית מקורה לקו - 0.

2.2.2 קביעת הנחיות אדריכליות לבניית חניה פרטית מקורה.

התוכנית  
הועדה המקומית לתכנון  
ועבודות עירוניות  
מגורים  
14.9.04

**פרק 3 - הוראות התוכנית****3.1 רשימת התכליות ושימושים:**

3.1.1 כל הוראות התכניות המאושרות ג/ 6931 , ג/ 8768 , ג/ 8877 , ג/ מש/מק/ 6931 / 1 תהיינה תקפות, פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו.

3.1.2 באזור מגורים תותר בניית חניה מקורה לרכב פרטי בקו קדמי וצדדי - 0 , בהסכמת השכנים. החנייה תבנה מחומרים עמידים וקיים ארוך, ובאישור מהנדס הועדה המקומית, ניקוז גג החניה יהיה אל שטח המגרש ולא לתחום הדרך או למגרש השכן.

**3.1.3 היטל השבחה:**

היטל השבחה יגבה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**פרק 4 - חתימות**

**בעל הקרקע:**

**יוזם התוכנית:**

**עורך התוכנית:**

התאריך: 14.10.04  
 משרד המגורים  
 תל אביב

יובתים (1993) בע"מ  
 טל. 9886919 פקס. 9883867  
 החרושת 49 ת.ד. 252  
 כרמיאל 20100