

מספר התכנית (1.1.1)

1/מע/מק/במ55/26

שם התכנית (1.1.3)

שינוי קו בנין בשכונה המערבית כיקנעם עילית
תכנית בסמכות וועדה מקומית
לפי סעיף 62א, (א) (4) (1)

מטרות התכנית (1.1.8)

שינוי קו בנין לבניית מחסנים והסדרת דרך
משולבת על פי מצב קיים

20.08.2002	מעודכן לתאריך
3	מהדורה/גרסה/סטטוס

1	עמוד
13	סתוך

פרק ראשון: זיהוי וסיווג התכנית

1.1 זיהוי התכנית

- זיהוי תכנית (1.1.1): 1/מע/מק/במ/26/55
- מסי מהדורה ראשי (1.2.2): תכנית בשלבי הפקדה
- מסי גרסת משנה (1.2.3): 1
- תאריך עדכון המהדורה (1.2.4): 13.11.01
- מסי תכנית ישן (1.1.2):

1.2 שם התכנית

- שם התכנית (1.1.3):
- שינוי קו בנין בשחונה המערבית ביקנעם עילית
- שם מקוצר/ כינוי התכנית (1.1.4):

1.3 סוג התכנית

- סיווג ראשי (1.1.5): תכנית מפורטת
- איחוד/ חלוקה (1.1.6): כולל איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
- סמכות מאשרת (1.1.7): ועדה מקומית

1.4 מקום התכנית

- שם מחוז (1.4.2): צפון
- ני"צ צפון - קו רוחב (1.4.4): 227/550
- ני"צ מזרח - קו אורך (1.4.5): 158/150
- תאור מקום (1.4.3): יקנעם, בגיבה מערבית, רח שניר וירדן
- נש 11835, חלקי חלקות 24-34, מגרשים 21/257 - 21/262, 21/264 - 21/276, א 21/276, 2/344.
- נש חדש 12568, חלקה (3) ארעי, מגרשים [1] - [22].

20.08.2002	מעודכן לתאריך
3	מהדורה/גרסה/סטטוס

2	עמוד
13	ספר

מבנה אחיד לתכנית מהדורה 2.0

מרחבי תכנון בתכנית				
שם מרחב תכנון (1.4.1.2)	סוג מרחב תכנון (1.4.1.3)	יחס למרחב התכנון (1.4.1.4)	מרחב תכנון גובל (1) (1.4.1.1.3)	מרחב תכנון גובל (2) (1.4.1.1.3)
מבוא העמקים	מרחב תכנון רגיל	חלק ממרחב התכנון		

רשויות מקומיות	
שם רשות מקומית (1.4.2.2)	התייחסות לתחום הרשות (1.4.2.3)
יקנעם	חלק מתחום הרשות

יישובים		
שם יישוב (1.4.3.2) : יקנעם		
אות בית (1.4.3.1.4)	מס' בית (1.4.3.1.3)	שם רחוב (1.4.3.1.2)
	9,7,5,3,1 15,13,11, 21,19,17, 23, ,82,80,78 ,88,86,84 .92,90	שניר ירדן

גושים/ חלקות						
מ- גוש (1.4.4.2)	עד- גוש (1.4.4.2)	סוג גוש (1.4.4.4)	חלק/ כל הגוש :(1.4.4.3)	מ- חלקה (1.4.4.1.2)	עד- חלקה (1.4.4.1.2)	חלקה שלמה/ חלקית (1.4.4.1.3)
11835	11835	גוש מוסדר	חלק מהגוש	24	34	חלק מהחלקה
12568	12568		חלק מהגוש	3	3	ארעי
		<--	<--			<--
		<--	<--			<--
		<--	<--			<--

20.08.2002	מעודכן לתאריך
3	מהדורה/גרסה/סטטוס

3	עמוד
13	שטח

1.8 יחיד לתכניות אחרות

יחיד לתכניות אחרות							
זיהוי תכנית אחרת (1.5.2) ג/במ/55	מס' תכנית אחרת ישן (1.5.3)	סוג היחס (1.5.4) משנה	מס' ילקוט (1.5.5) 4034	עמוד בילקוט (1.5.6) 4377	שנה לעצרת (1.5.7) 1992	לעצרת (1.5.8)	

1.6 מסמכי התכנית

מסמכי התכנית								
זעירות (1.6.8)	שם עורך המסמך/ תשריט/ נספח (1.8.5/6)	שם עורך המסמך/ תשריט/ נספח (1.8.5/6)	תאריך (1.6.7)	מס' גיליונות (1.6.5) 13	מס' עמודים (1.6.4) 13	שם קובץ (1.6.3) .065TAKNON DOC	סוג תחלה (1.6.6) מתריב	סוג מסמך/ תשריט/ נספח (1.6.2) תלפון
		אניקין סרגי	13/11/01	13	13	.065TAKNON DOC	מתריב	תשריט
		אניקין סרגי	13/11/01	1	1	.065TABA DWG	מתריב	תשריט
		אניקין סרגי	13.11.01	1	1	.065BINUJ DWG	מתריב	נספח בינוי

מאגריץ לתאריך	20.09.2012
מחזוריות/גורס/סוסופ	3

עמוד	4
מתוך	13

1.7 בעלי תפקידים/ בעלי זכויות בקרקע

בעל תפקיד/זכות בקרקע		
עורך התכנית	יוזם התכנית	סוג בעל התפקיד (1.8.3):
אדריכל	וועד שכונת בריין	מקצוע/ תואר (1.8.4):
אניקין	גלכיס	שם משפחה (1.8.5):
סרגיי	לויס	שם פרטי (1.8.6):
306584988	011707197	מס' זהות (1.8.7):
67954		מס' רשיון (1.8.8):
		שם תאגיד /
		שם רשות ציבורית (1.8.9):
		מס' תאגיד (1.8.10):
04-8620899	04-9591181	מס' טלפון (1.8.11):
052-696244		מס' טלפון סלולרי (1.8.12):
פבזנר	ירדן	שם רחוב (1.8.13):
א42	92	מס' בית (1.8.14):
		אות בית (1.8.15):
		כניסה (1.8.16):
	1	מס' דירה (1.8.17):
חיפה	יקנעם	שם יישוב (1.8.18):
33134	20692	מיקוד (1.8.19):
<--	<--	סוג דואר (1.8.20):
		מס' ת.ד או ד.צ (1.8.21):
04-8620899	04-9591198	מס' Fax (1.8.22):
anikin@inter.net.il	hausman@internet-zahav.net	כתובת E-Mail (1.8.23):

20.08.2002	מעודכן לתאריך
3	מהדורה/גרסה/סטטוס

5	ספר
	שטח

בעל תפקיד/זכות בקרקע	
בעל זכויות בקרקע	סוג בעל התפקיד (1.8.3):
	מקצוע/ תואר (1.8.4):
מ.מ.י מחוז צפון	שם משפחה (1.8.5):
	שם פרטי (1.8.6):
	מס' זהות (1.8.7):
	מס' רשיון (1.8.8):
מ.מ.י מחוז צפון	שם תאגיד / שם רשות ציבורית (1.8.9):
	מס' תאגיד (1.8.10):
04-6558211	מס' טלפון (1.8.11):
	מס' טלפון סלולרי (1.8.12):
קרית הממשלה	שם רחוב (1.8.13):
	מס' בית (1.8.14):
	אות בית (1.8.15):
	כניסה (1.8.16):
	מס' דירה (1.8.17):
נצרת עלית	שם יישוב (1.8.18):
17000	מיקוד (1.8.19):
<--	סוג דואר (1.8.20):
	מס' ת.ד או ד.צ (1.8.21):
	מס' Fax (1.8.22):
	כתובת E-Mail (1.8.23):

20.08.2002	מעודכן לתאריך
3	מהדורה/גרסה/סטטוס

6	עמוד
13	מסודר

פרק שני: מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית

מטרות התכנית (1.1.8):

שינוי קו בנין לבניית מחסנם והסדרת דרך משולבת על פי מצב קיים
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

עיקרי הוראות התכנית (1.1.9):

- א. שינוי קו בנין לבניית מחסנים
- ב. הסדרת חלוקה בין הבנינים הקיימים
- ג. הסדרת דרך משולבת לפי קיים בשטח (הרחבת דרך ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים

נתונים כמותיים עיקריים		
תוספת למצב המאושר (2.3.4)	סה"כ במצב המוצע (2.3.3)	סוג נתון כמותי עיקרי (כולל יחידות מידה) (2.3.2)
11.378	11.378	שטח התכנית (דונם)
20	20	מגורים (מס' יח' דיור בתכנית)
---	11280 מ"ר	אזור מגורים א'
---	107 מ"ר	דרך משולבת

20.08.2002	מעודכן לתאריך
3	מהדורה/גרסה/סטטוס

7	שטח
13	מסד

תוכן תוספת מס' 7

פרק שלישי: חוזאות התכנית (אפשרות א' - חוזאות התכנית, על פי סעיפי התכנית)

3.1 תכליות מותרות

תכליות מותרות			
תעריף (3.8)	תכליות מותרות (3.7)	מספר מג'ש (3.4)	שם יעוד קרקע (3.2)
	עפ"י תכנית מאושרת ג/במ/55	מספר פוליון (3.3)	אזור מגורים א/י
	עפ"י תכנית מאושרת ג/במ/55		דרך משולבת

3.2 לוח זמניות והוראות בנייה

זכויות והוראות בנייה			
תעריף (3.2.5)	עוד (3.2.4)	שם זכות/ חוזאות התכנית (כולל יחידת מיזח) (3.2.2)	שם יעוד קרקע (3.2)
		עפ"י תכנית מאושרת ג/במ/55	מגורים א"
		עפ"י תכנית מאושרת ג/במ/55	דרך משולבת

20.09.2002	מעודכן לתאריך
3	מתוזמן/גורסח/סמסוס

8	עמוד
13	מחוד

2.2 חוזרות נוספות

חוזרות נוספות						
תעודת (3.3.5)	פירוט החוזרה (3.3.4)	נספח או פריט (3.3.3)	שם החוזרה (3.3.2)	מספר מגרש (3.4)	מספר פרלגון (3.3)	שם יעוד קרקע (3.2)
	לא ניתן היתר אלא לאחר אישור תכנית בנייה מפורטת הכוללת חלוקה, חומרי נמר, פיתוח המגרש והתנאים סביבתיים	סעיף בהוראות התכנית	תנאים למתן היתר רבניה			מבני ציבור
	מבנים קיימים כחוק ואו שנבנו לפני שנת 1965) במק בנין הקטן ממנה שנקבע בתכנית זו יאושר. רשאית הועדה לאשר תוספת על מבנים קיימים כחוק ואו שנבנו לפני שנת 1965) ואינם שומרים על מרווחים חוקיים בתנאים הנבאים: א. המבנה הקיים אינו חודר לתחום הדרך או לתחום שטח ציבורי/א.ש.פ. ב. למבנה הקיים לא הוצאו צווי הריסה התלויים ועומדים וכן לא ננקטו הליכים משפטיים כנגד בעלי הזכויות בבנין ע"י רשויות הפיקוח. ג. הועדה תאפשר לשכנים המובלים למבנה להגיש התנגדות לבקשות להיתר ותפעל עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק הת"ב.	סעיף בהוראות התכנית	בנינים קיימים			מגורים א'
	כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י חוק הת"ב פרק ח' סעיפים 188, 189 וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק הת"ב.	סעיף בהוראות התכנית	תפקעות וריסים			

20.08.2002	מעודכן לתאריך
5	מתוזו"ה/גוס"ה/סטטוס

9	עמוד
13	מתוך

	<p>לא ניתן חיזור בדיקה ליתרון או חייל וזינוו מיוזמת יליוני השטח עיליים ויוון ויתור בנורחיקים המפורטים מטה, עיליים, יוון ויתור בנורחיקים המפורטים מטה, מיקו אנלי משור אל חקרקע בין חתיל חקיקוני חקרקוב ביותר של קווי חשמל, לבין חולק תבולט מאו חקרקוב ביותר של חמבנה.</p> <p>בקו מתח נמוד עם תילים חשופים - 2מטרים ברשת מתח נמוד עם תילים מבודדים וכבלים אורייים 1.5 מטרים</p> <p>בקו מתח גבוה עד 33ק"ו - 5מטרים</p> <p>בקו מתח עליון עד 160ק"ו (עם שדות עד 300מ) 11מטרים</p> <p>בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') - 25 מטרים</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה יש קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת חשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימלים המותרים.</p> <p>אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק חסון מ - 3מ' מכבלים מתח גבוה עד 160ק"ו מ - 1מ' מכבלים מתח נמוד עד 33ק"ו</p> <p>ואין לחפור מעל ובקרב תילי חשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל עד לפני כביש המרחקים האנכיים המינימלים מקווי חשמל עם תבדות סופיים יקבעו לאחר תואם וקביעת תחיות עם תבדות חשמל. עמודים שימצאו בתחום הכבישים המוצעים בתכנית יועברו לקו החדוב על חשבון יזמי התכנית ו/או מפעעי התכנית בתאום עם חברת חשמל.</p> <p>לא יוצא חוץ בניה למבנה בשטח התכנית אלא כן כלול בו מקלט או ממ"ד</p> <p>בהתאם לתקנות הח"א.</p>	<p>סעיף בודוראות התכנית</p> <p>סעיף בודוראות התכנית</p>	<p>היטל השבחה</p> <p>מקלטים</p>		<p>מבני ציבור ומגורים א'</p> <p>מבני ציבור מבני ציבור ומגורים א'</p>
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.</p>					

20.08.2002	פעודתן לתאריך
3	מחזורת/גורסת/סטטוט

11	עמור
13	מתוד

פרק רביעי: מימוש התכנית

1.1 מטעם משוער לביצוע התכנית

תאריך (1.1.13):

מטעם – תאור מילולי (1.1.14): התכנית תמומש בתוך שלוש שנים מיום אישורה במידה

ותכנית זו לא תמומש במסגרת זמן זה, תיראה התכנית

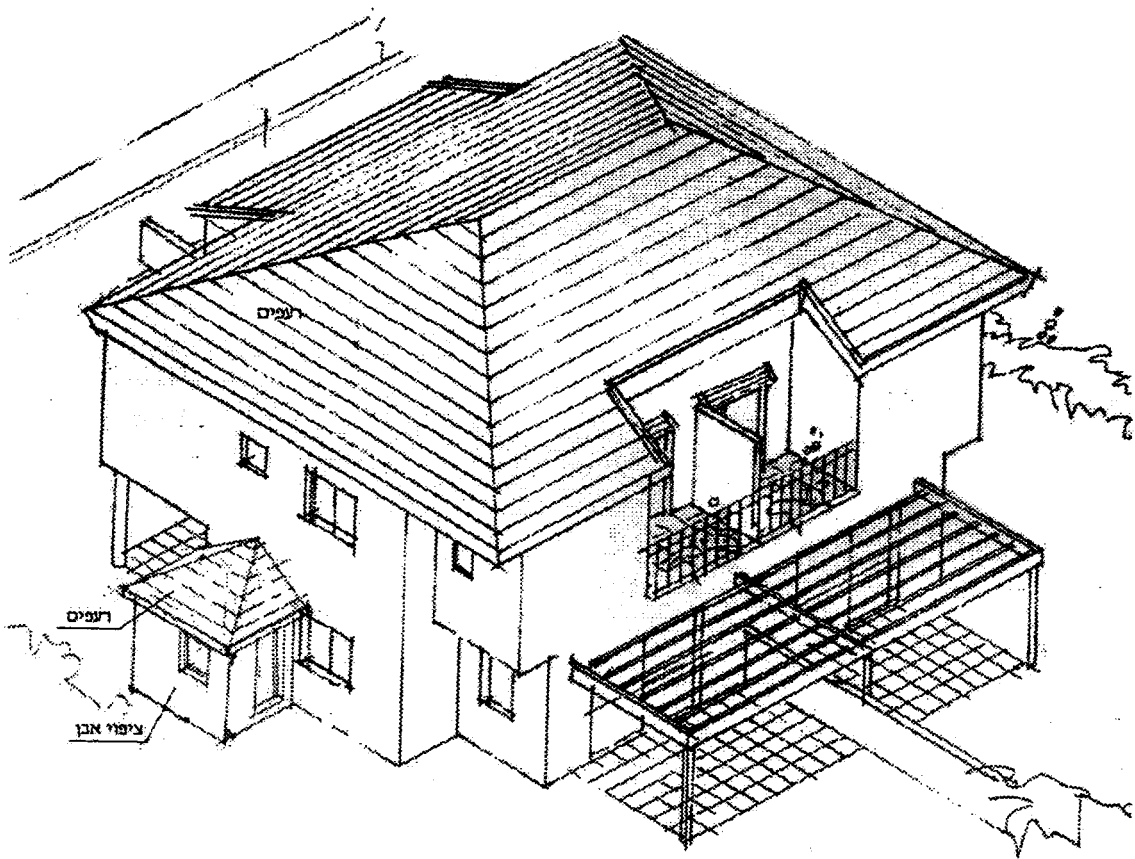
כבטלה.

פרק חמישי: חתימות

חתימות			
תאריך חתימה (5.5)	חותמת (5.4)	שם בעל התפקיד/ בעל זכות בקרקע (1.8.5/6)	שם בעל התפקיד (5.1)
	א. יצחק סלומה 011767497	גלכיס לויס - וועד שכונת ברייך	חזם התכנית
	אניקין סרגיי דחייניצו ז'אן-הנרי 04-8208899-02 התמח 3134 השטח 47000	אדרכל אניקין סרגיי	שרך התכנית
		מנהל מקרקעי ישראל מחוז צפון	אל זסיות בקרקע

20.08.2002	מעודכן לתאריך
3	מהדורה/גרסה/סטטוס

12	שם
13	שם



הוראות עיצוב ארכיטקטוני :

- א. ציפוי אבן במחסן שווע ציפוי אבן בבנין קיים.
- ב. ציפוי גג – רעפים בגוון שווע רעפים קיימים.
- ג. חלון במחסן – חלון אלומיניום בצבע לבן.
- ד. דלת במחסן – דלת חיצונית מתכת או עץ.

20.08.2002	מעודכן לתאריך
3	מהדורה/גרסה/סטטוס

13	עמוד
13	מתוך

ועדה מקומית מבוא העמקים
 אישור תכנית מס' 26/55 12/1/1952
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 6/52/16 ביום 22.5.52
 סמנכ"ל תכנון _____
 יו"ר הועדה _____

התכנית פורסמה לאישור
 בעתונות בתאריך 22.2.52

26/55 12/1/1952
 הודעה על אישור תכנית מס' 26/55 12/1/1952
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 549
 מיום 21.1.53