

מספר התכנית (1.1.1)

1\מטמק\במ25\55

שם התכנית (1.1.3)

תכנית לתיקון שבילים ודרכי גישה
לפי היתר בניה למתחם ולפי חלוקה מאושרת

מטרות התכנית (1.1.8)

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי
בסה"כ שטחי היעודים, בהסכמה ובהתאם
לחלוקה מאושרת
2. תיקון מערכת דרכי הגישה המשולבות
במתחם עפ"י היתר בניה ועפ"י המבוצע בפועל
ותוך הרחבת דרכים קיימות

25.11.01	מעודכן לתאריך
1	מהדורה/גרסה/סטטוס

1	עמוד
12	מתוך

פרק ראשון: זיהוי וסיווג התכנית

1.1 זיהוי התכנית

זיהוי תכנית (1.1.1): 1\מע\מק\במ\25\55
 מס' מהדורה ראשי (1.2.2):
 מס' גרסת משנה (1.2.3): 1
 תאריך עדכון המהדורה (1.2.4): 25.11.01
 מס' תכנית ישן (1.1.2):

1.2 שם התכנית

שם התכנית (1.1.3): תכנית לתיקון שבילים ודרכי גישה לפי היתר בניה למתחם
 ולפי חלוקה מאושרת
 שם מקוצר/ כינוי התכנית (1.1.4):

1.3 סוג התכנית

סיווג ראשי (1.1.5): תכנית מפורטת
 איחוד/ חלוקה (1.1.6): איחוד ו/או חלוקה עם הסכמת כל הבעלים
 סמכות מאשרת (1.1.7): ועדה מקומית

1.4 מקום התכנית

שם מחוז (1.4.2): צפון
 נ"צ צפון - קו רוחב (1.4.4): 227/100
 נ"צ מזרח - קו אורך (1.4.5): 158/200
 תאור מקום (1.4.3): יקנעם עלית, שכונה דרומית - רח' אפק

25.11.01	מעודכן לתאריך
1	מהדורה/גרסה/סטטוס

2	עמוד
12	מתוך

מרחבי תכנון בתכנית				
שם מרחב תכנון (1.4.1.2)	סוג מרחב תכנון (1.4.1.3)	יחס למרחב התכנון (1.4.1.4)	מרחב תכנון גובל (1) (1.4.1.1.3)	מרחב תכנון גובל (2) (1.4.1.1.3)
מבוא העמקים	מרחב תכנון רגיל	חלק ממרחב התכנון		

רשויות מקומיות	
שם רשות מקומית (1.4.2.2)	התייחסות לתחום הרשות (1.4.2.3)
יקנעם עלית	חלק מתחום הרשות

יישובים		
שם יישוב (1.4.3.2) :		יקנעם עלית
שם רחוב (1.4.3.1.2)	מס' בית (1.4.3.1.3)	אות בית (1.4.3.1.4)
רח' אפק	21/4 21/38	

גושים/ חלקות						
מ- גוש (1.4.4.2)	עד- גוש (1.4.4.2)	סוג גוש (1.4.4.4)	חלק/ כל הגוש (1.4.4.3) :	מ- חלקה (1.4.4.1.2)	עד- חלקה (1.4.4.1.2)	חלקה שלמה/ חלקית (1.4.4.1.3)
11070		גוש מוסדר	חלק מהגוש	17	18	החלקה בשלמותה
11070		גוש מוסדר	חלק מהגוש	30	31	חלק מהחלקה
11070		<--	<--	38	40	חלק מהחלקה
11070		<--	<--	51	51	חלק מהחלקה
11070		<--	<--	64	65	החלקה בשלמותה
11070		<--	<--	69	69	החלקה בשלמותה
		<--	<--			<--

25.11.01	מעודכן לתאריך
1	מהדורה/גרסה/סטטוס

עמוד	3
מתוך	12

1.7 בעלי תפקידים/ בעלי זכויות בקרקע

בעל תפקיד/זכות בקרקע		
סוג בעל התפקיד (1.8.3):	עורך התכנית	יוזם התכנית
מקצוע/ תואר (1.8.4):	אדריכל	
שם משפחה (1.8.5):	זהבי	מו"מ יקנעם עלית
שם פרטי (1.8.6):	איתי	
מס' זהות (1.8.7):		
מס' רשיון (1.8.8):	086522	
שם תאגיד / שם רשות ציבורית (1.8.9):	מבוא העמקים	מועצה מקומית יקנעם עלית
מס' תאגיד (1.8.10):		
מס' טלפון (1.8.11):	6468585-04	9596000-04
מס' טלפון סלולרי (1.8.12):		
שם רחוב (1.8.13):	ציפורן	
מס' בית (1.8.14):	5	
אות בית (1.8.15):		
כניסה (1.8.16):		
מס' דירה (1.8.17):		
שם יישוב (1.8.18):	נצרת עלית	יקנעם עלית
מיקוד (1.8.19):	17000	
סוג דואר (1.8.20):	תיבת דואר	<--
מס' ת.ד או ד.צ (1.8.21):	800	
מס' Fax (1.8.22):	6551346-04	
כתובת E-Mail (1.8.23):	.ITAY@MAVO.CO.IL	

25.11.01	מעודכן לתאריך
1	מהדורה/גרסה/סטטוס

5	עמוד
12	מתוך

בעל תפקיד/זכות בקרקע		
בעל זכויות בקרקע	בעל זכויות בקרקע	
		סוג בעל התפקיד (1.8.3):
	מ.מ.י מחוז צפון	מקצוע/ תואר (1.8.4):
יפרח אברהם		שם משפחה (1.8.5):
		שם פרטי (1.8.6):
		מס' זהות (1.8.7):
		מס' רשיון (1.8.8):
	מ.מ.י מחוז צפון	שם תאגיד / שם רשות ציבורית (1.8.9):
		מס' תאגיד (1.8.10):
922516-04	6558211-04	מס' טלפון (1.8.11):
		מס' טלפון סלולרי (1.8.12):
רח' ירושלים 7		שם רחוב (1.8.13):
		מס' בית (1.8.14):
		אות בית (1.8.15):
		כניסה (1.8.16):
		מס' דירה (1.8.17):
צפת	נצרת עלית	שם יישוב (1.8.18):
<--	<--	מיקוד (1.8.19):
		סוג דואר (1.8.20):
		מס' ת.ד או ד.צ (1.8.21):
		מס' Fax (1.8.22):
		כתובת E-Mail (1.8.23):

25.11.01	מעודכן לתאריך
1	מהדורה/גרסה/סטטוס

6	עמוד
12	מתוך

פרק שני: מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית

1. מטרות התכנית (1.1.8): 1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בסה"כ שטחי היעודים, בהסכמה ובהתאם לחלוקה מאושרת
2. תיקון מערכת דרכי הגישה המשולבות במתחם עפ"י היתר בניה ועפ"י המבוצע בפועל ותוך הרחבת דרכים קיימות

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- עיקרי הוראות התכנית (1.1.9): שינוי והסדרת דרכי גישה משולבות לפי מפת חלוקה מאושרת ולפי היתרי בניה שבוצעו בשטח ובהתאם לאמור בתקנון ג'במ\55 שינוי דרכים פנימיות

נתונים כמותיים עיקריים		
סוג נתון כמותי עיקרי (כולל יחידות מידה) (2.3.2)	סה"כ במצב המוצע (2.3.3)	תוספת למצב המאושר (2.3.4)
שטח התכנית (דונם)	27730	—
מגורים א'	17050	
דרך מאושרת	8180	
דרך משולבת קיימת	1670	
שצפ	830	
<--		

25.11.01	מעודכן לתאריך
1	מהדורה/גרסה/סטטוס

7	עמוד
12	מתוך

מבנה אחד לתכנית מחזורת 2.0

פרק שלישי: הוראות התכנית (אפשרות א' - הוראות התכנית, על פי סעיפי התכנית)

3.1 תכליות מותרות

תכליות מותרות					
הערות (3.8)	תכליות מותרות (3.7)				
		מספר מגרש (3.4)	מספר פוליגון (3.3)	שם יעוד קרקע (3.2)	ש.צ.פ.
					מגורים א'
					דרכים

3.2 לוח זמניות והוראות בניה

זכויות והוראות בניה					
הערות (3.2.5)	ערך (3.2.4)	שם זכות/ הוראות הבניה (כולל יחידת מידה) (3.2.2)			
			מספר מגרש (3.4)	מספר פוליגון (3.3)	שם יעוד קרקע (3.2)
					מגורים א'
					ש.צ.פ.

25.11.01	מעודכן לתאריך
1	מחזורת/גרסה/סטטוס

8	עמוד
12	מתוך

מבנה אחיד לתכנית מהדורה 2.0

3.3 הוראות נוספות

הוראות נוספות						
הערות (3.3.5)	פרוט ההוראה (3.3.4)	נספח או פרוט (3.3.3)	שם ההוראה (3.3.2)	מספר מגרש (3.4)	מספר פליגון (3.3)	שם יעוד קרקע (3.2)
	כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י חוק התנ"ב פרק ח' סעיפים 188,189 וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התנ"ב.	סעיף בהוראות התכנית	הפקעות ורישום			ש.צ.פ. + דרכים
	חלקות הקרקע הנוכחים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הנובעים מתכנית זו בטלים. יצירת החלקות החדשות תהיה בהתאם לגבולות האזורים המוצעים בתכנית. תנאי להוצאת היתר בניה תשריט חלוקה לאישור הועדה המקומית, בהתאם לחוק התנ"ב.	סעיף בהוראות התכנית	חלוקה			ש.צ.פ. א' + מוורים א'
	החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התנ"ב (התקנת מקומות חניה) תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כגדרש בתקנות. תנאי להוצאת היתר בכל מתחם הינו פתרון חניה מלא לכל המתחם ובתחום המתחם הספציפי ללא התחשבות במתחמים אחרים אלא אם כן יפותחו מסי מתחמים במקביל	סעיף בהוראות התכנית	חניה			מוורים א'
	אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.	סעיף בהוראות התכנית	מים			מוורים א'
	תנאי להוצאת היתר בניה הבטחת שטח לניקוז כל השטח בתחום התכנית לשביעות רצון מהנדס הועדה ובאישור רשות הניקוז האזורית.	סעיף בהוראות התכנית	ניקוז			מוורים א'
	תנאי להוצאת היתר בניה פתרון ביוב המאושרת ע"י משרד הבריאות ואכזה"ס ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.	סעיף בהוראות התכנית	ביוב			מוורים א'

עמוד	9
מתוך	12

25.11.01	מעודכן לתאריך
1	מהדורה/גרסה/סטטוס

מבנה אחיד לתכנית מהדורה 2.0

	מגורים א' + ש.צ.פ			פצוויים	סעיף בהוראות התכנית	במידה ותחייב הועדה לשלם פצוויים בגין ירידת ערך ראו השבחה שלילית לפי סעיף 197 לחוק התו"ב מתחייב יוזם התכנית לשפות את הועדה המקומית בכל סכום שתחייב בו.
	מגורים א'			איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל	סעיף בהוראות התכנית	לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משיך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הבלט ראו הקרוב ביותר של המבנה. בקו מתח נמוך עם תילים חשופים - 2מטרים ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מטרים בקו מתח גבוה עד 33ק"ו - 5מטרים בקו מתח עליון עד 160ק"ו (עם שדות עד 300מ') 11מטרים בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') - 25 מטרים הערה: במידה ובאזור הבניה יש קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת חשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימלים המותרים. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3מ' מכבלים מתח עליון עד 160ק"ו מ- 1מ' מכבלים מתח נמוך עד 33ק"ו עד 0.5מ' מכבלים מתח גבוה עד 1000וולט ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים המינימלים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל. עמודים שימצאו בתחום הכבישים המוצעים בתכנית יועברו לקו הרחוב על חברת חשמל. מבצעי התכנית בתאום עם חברת חשמל.
	מגורים א'			מקלטים	סעיף בהוראות התכנית	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות הג"א.
	מגורים א'			היטל השבחה	סעיף בהוראות התכנית	היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

25.11.01	מעודכן לתאריך
1	מהדורה/גרסה/סטטוס

10	עמוד
12	מתוך

מבנה אחיד לתכנית מהדורה 2.0

3.4 שלבי ביצוע

התניות כלליות (1.1.10):

שלבי ביצוע והתניות			
התניה מילולית (3.4.6)	התניה לוגית (3.4.5)	פרוט השלב (3.4.4)	מס' שלב (3.4.3)
רק לאחר השלמת ביצוע תשתיות כולל דרכים, חשמל, מים וביוב וחניות		מתן טופס 4 ותעודות גמר למגורים	01

25.11.01	מעודכן לתאריך
1	מהדורה/גרסה/סטטוס

11	עמוד
12	מתוך

פרק רביעי: מימוש התכנית**4.1 מועד משוער לביצוע התכנית**

תאריך (1.1.13):

מועד – תאור מילולי (1.1.14): התכנית תמומש בתוך שלוש שנים מיום אישורה במידה

ותכנית זו לא תמומש במסגרת זמן זה, תיראה התכנית

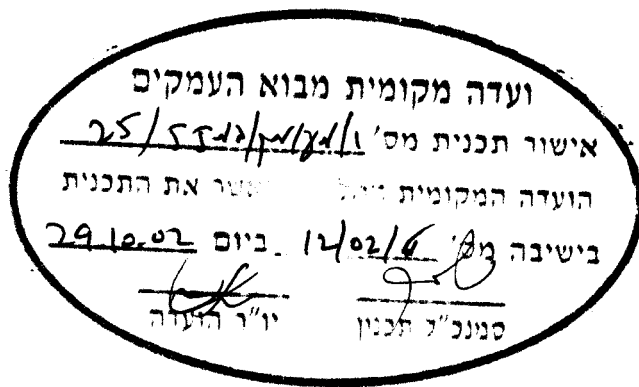
כבטלה.

פרק חמישי: חתימות

חתימות			
תאריך חתימה (5.5)	חוזמת (5.4)	שם בעל התפקיד/ בעל זכות בקרקע (1.8.5/6)	סוג בעל התפקיד (5.1)
		מ"מ יקנעם עלית	קזם התכנית
		אדר' איתי זחבי ועדה מקומית "מבוא העמקים"	שורד התכנית
		מנחל מקרקעי ישראל מחוז צפון	בעל זכויות בקרקע

25.11.01	מעודכן לתאריך
1	מהדורה/גרסה/סטטוס

12	עמוד
12	מתוך



התכנית פורסמה לאישור
בעתונות בתאריך 20.6.57

הודעה על אישור תכנית מס' 1/14/24/25/55

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 252

מיום 2.7.57