

אגף מהנדס העיר
קרית שמונה
- 2-36-2004
מח' רישוי ותכנון
נתקבל

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי – קריית שמונה

תחום שיפוט מוניציפלי – קריית שמונה

תכנית מפורטת מספר: קש/מק/1496

שינוי בקו בניין

התכנית כוללת 4 יח"ד

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' ג'/3651

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יזם התכנית: פאני ואשר בן חיים

עורכת התכנית: רחל קינן

תעודת מקומית קש/מק/1496
אישור תכנית מס' קש/מק/1496
תעודת חסוקות החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 2.00% ביום 20.6.04
סגנית תכנון

חיים ברביבאי
ראש עיריית
קרית שמונה

הודעה על אישור תוכנית מס' קש/מק/1496
סורסמח בילקום ופארסומים מס' 5322
מיום 19/8/04 - 3721

1. **המקום:** קרית-שמונה

גוש: 13110

חלקה: 21

2. **שטח התכנית:** 968.00 מ"ר

3. **שם וחלות התכנית:**

תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס. קש/מק/ 1496
המהווה שינוי לתכנית ג3651/ – שינוי בהוראת קו בנין.
התכנית חלה על השטח התחום בקו כחול בתשריט.

4. **מסמכי התכנית:**

כוללים שני דפי הוראות.
לתכנית זו מצורף תשריט בקנ"מ 1: 5000, 1: 1250, 1: 250, המהווה חלק
בלתי נפרד ממנה.

5. **גבולות התכנית:**

גבול הקו הכחול בתשריט.

6. **מטרת התכנית:**

שינוי הוראות לקו בנין הקבוע בתכנית ג3651/ לפי סעיף 62 א(א)4
לחוק התכנון והבניה.

7. **כפיפות ויחס לתכניות אחרות:**

הוראות תכנית זו תווספנה להוראות תכנית ג3651/ שבתוקף,
ובמקרה של סתירה, הוראותיה עדיפות לכל האמור בתכנית.

8. **פרוט מונחים והגדרות:**

8.1 כמשמעותם בתכנית המתאר ג3651/ .
8.2 "קו בנין"- המרחק במטרים מגבול המגרש לבנין.

9. **הוראות התכנית:**

קו בנין עפ"י תשריט ובהתאם למפורט בסעיף 10 להלן.

10. תכליות, זכויות ומגבלות בניה :

לפי תכנית ג/3651 .

10.1 . טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992) .

קווי בנין (במ') - מוצע			קווי בנין (במ') - קיים			גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	שם האזור (שימושים עיקריים)
קדמי	אחורי	צדדי	קדמי	אחורי	צדדי		
1.20	3.00	3.00/0.00*	4.00	3.00	3.00/0.00*	350.00	2 מ

גובה בניה מקסימלי	סה"כ בניה באחוזים	אחוזי בניה/שטח בניה מקסימלי	
		שטח עיקרי באחוזים	שטח עיקרי במ"ר
2 קומות+גג רעפים	50%	50%	484.00

* קו בנין צדדי 0.00 מ' בצד הגובל עם השכן.

11. הוראות נוספות :

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'
 ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'
 בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'
 בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11.0 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן :

מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלה רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

12. היטל השבחה יגבה כחוק.

13. סעיף שיפוי :

כל הוצאות התכנון לרבות פיצויים עפ"י סעיף 197 ו/או כל דין אחר, יחולו על יוזם התכנית.

14. חתימות:

יוזם התכנית: פאני ואשר בן-חיים, רח' הרב הרצוג 1 קריית-שמונה.

עורכת התכנית: רחל קינן, רח' ששת הימים 24 קריית-שמונה.

רחל קינן

חברת אודינלי

מ.ר. 18547

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
