

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
תחום שיפוט מועצה אזורית גליל עליון

תוכנית מפורטת מס' ג/ 11938
כביש גישה למשגב עם
המהווה שינוי לתוכניות ג/ 4662, ג/ 7299

יוזם ומגיש התוכנית: משרד התחבורה
מע"צ - משרד ראשי

עורך התוכנית: ד.א.ל. - פיתוח והנדסה בע"מ
כתובת: טירת הכרמל רחוב היוזמה 3
טל': 04-8577355
פקס': 04-8577365

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965
11938 / ג. אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 26.2.01 לאשר את התכנית
סגן מנכ"ל לתכנון

תאריך: יולי 2000

11938 / ג. אישור תכנית מס.
5049
מחשבה בלוקט הפרסומים מס.
28.1.02

תוכנית מפורטת מס' ג/ 119938 המהווה שינוי לתוכניות ג/ 4662, ג/ 7299 הנקראת כביש גישה למשגב עם

1. שם התכנית ותחולה:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג/ 11938 המהווה שינוי לתוכניות מפורטות מס' ג/ 4662 ו- ג/ 7299 והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף אליה.

2. מסמכי התוכנית:

- א. תקנון
- ב. תשריט בקני"מ 1: 2500 המתוחם בקו כחול כהה והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- ג. נספח א' – סימון על רקע מצב קיים בקני"מ 1: 2500
- ד. נספח ב' – חתכים לאורך בקני"מ 1: 2500/2500
- ה. נספח ג' – חתכים טיפוסיים בקני"מ כמסומן

3. באור סימני התשריט:

- | | |
|---|-----------------------------|
| א. קו כחול עבה | - גבול התוכנית |
| ב. קו כחול עבה מרוסק | - גבול תכנית מאושרת/ מופקדת |
| ג. שטח צבוע באדום | - דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך |
| ד. שטח צבוע בחום בהיר | - דרך קיימת ו/או מאושרת |
| ה. שטח צבוע בפסים ירוקים | - שטח חקלאי |
| ו. שטח צבוע בצהוב | - מגורים ומוסדות ציבור |
| ז. שטח צבוע בכתום עם מסגרת ירוקה | - מבני משק |
| ח. שטח צבוע בסגול | - מלאכה |
| ט. שטח צבוע בירוק בהיר עם מסגרת בצבע ירוק כהה | - פרטי פתוח ושטח ספורט |
| י. שטח צבוע באפור | - אחסנה |
| יא. שטח צבוע בורוד | - תעשייה |
| יב. שטח צבוע בירוק ואפור לסירוגין | - מתקנים הנדסיים |
| יג. קו שחור עם משולשים לסירוגין | - גבול גוש |
| יד. קו ירוק דק | - גבול חלקה רשומה |
| טו. מס' צבוע שחור בעיגול | - מס' חלקה |
| טז. מס' שחור ברביע העליון של עיגול הדרך | - מס' דרך |
| יז. מס' שחור ברביע הצדדי של עיגול הדרך | - קו בנין מציר הדרך |
| יח. מס' שחור ברביע התחתון של עיגול הדרך | - רוחב הדרך |

4. תכליות ושימושים:

- כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1 (תמ"א 3).
מתקנים וקווי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז.
כמו גדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א / 3.
- דרך -
מתקנים הנדסיים -
מתקן דרך -

5. המקום:

מחוז הצפון
נפה: עכו
גושים, חלקי גושים, חלקות וחלקי חלקות:

גושים	חלקי חלקות	חלקות
14006	21,24,25,27,30,31,33,34	38
14007	14,15,16	---
14009	28	---

6. גבולות התכנית:
כמסומן בקו כחול עבה בתכניות.

7. מטרות התכנית:
- שינוי יעוד מיער נטע אדם קיים, מגורים ומוסדות ציבור, מבני משק, שטח פרטי פתוח לדרך וסלילת כביש.
 - ליעד את השטח המתוחם להקמת תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.
 - הסדרת הסתעפויות וצמתים.
 - הסדרת ניקוז: יערך במקביל לתכנון הדרך ע"י הבטחת זרימה מסודרת של מי גשמים לתוך נחלים קיימים.
 - שמירה על הנוף: בעת ביצוע סלילת הכביש, תימנע במידה מירבית מפגיעה בנוף ומסתירת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר וחפירה עודפת.

8. בעלי הקרקע: שונים

9. יזם התכנית: משרד התחבורה – מע"צ – משרד הראשי

10. עורך התוכנית: ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ

11. שטח תוכנית: כ- 140.02 דונם.

12. הפקעה ורישום לצרכי ציבור:
השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם המדינה על פי הכרזה לפי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה וביטוח 1943).

13. אסור בניה וחריגה:
כל בניה בשטח אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.
התקנה או העתקת רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה, יתואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות (המשרד הראשי).

14. שימוש בקרקע:
לא יינתן היתר להקמת בנין ולא יישמשו שום קרקע ובנין הנמצא באזור או באתר המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האתר או האזור שבו נמצא הקרקע או הבניין כמפורט בסעיף רשימת התכליות והשימושים.

15. ניקוז:
במסגרת התכנון המפורט יתוכננו מעבירי המים לאורך תוואי הדרך ויאושרו ע"י הועדה המקומית ורשות הניקוז הרלוונטית.

16. תשתיות:
שינויים בקווי תשתיות קיימים ותוכניות לחציית קווי תשתיות בתחום הדרך יבוצעו בתאום עם הרשויות המופקדות על קווי התשתיות.

17. **חשמל:**
 17.1 בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, שימדדו מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של הדרך.
 ברשת מתח נמוך – 2.0 מ'.
 בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5.0 מ'.
 בקו מתח עליון עד 110 ק"ו – 8.0 מ'.
 בקו מתח עליון עד 150 ק"ו – 10.0 מ'.
- 17.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2.0 מ' מכבלים אלו.
- 17.3 עמודים שימצאו בתחום הדרך המוצעת בתכנית זו ניתנים להעתקה על חשבון היזם ו/או מבצע הסלילה.
18. **עיצוב נופי:**
 תוכניות הביצוע יכללו שיקום נופי של צידי הדרך על פי תכנון נופי של אדריכל הנוף.
 בין היתר יינתנו הנחיות למניעת הפגיעה בנוף ומניעת סתימת נחלים וואדיות ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת. סילוק עודפי החפירה יעשה בתאום עם מהנדס הועדה המקומית.
19. **דרכים לביטול:**
 הדרכים המסומנות לביטול בתשריט ובנספחיו תהינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית או לחלופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חלופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהם כל הוראות התכניות התקפות לרבות קווי בנין.
20. **דרכים ומעברים חקלאיים:**
 מיקום סופי של מעברים חקלאיים ודרכים חקלאיות יקבע בתכניות העבודה לביצוע תוך תאום מלא עם הרשויות המקומיות ו/או מועצות מקומיות.
21. **שלבי ביצוע:**
 התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.
22. **יחס התכנית לתכניות אחרות:**
 במידה ויהיו ניגודים בין הוראת תכנית זו להוראת התכניות הקיימות ג/ 4,662, ג/ 7,299, יכריעו הוראות תוכנית זו.
23. **סילוק עודפי עפר:**
 סילוק עודפי עפר של הקרקע החפורה יפונה למקום מאושר ע"י המועצה האזורית או מהנדס הרשות המקומית.
24. **פיצויים:**
 מע"צ תהיה אחראית להשלים פיצויים בגין הפקעות שיבוצעו עפ"י פקודות הדרכים ומסילות הברזל משנת 1943.

חתימות

תאריך: _____ חתימת מתכנן התכנית: _____

תאריך: _____ חתימת יזם התכנית: _____

תאריך: _____ חתימת ועדה מקומית: _____