

הוראות התכנית

תכנית מס' 257-0478149

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים - צפון כפר כנא



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	מבוא העמקים
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להסדיר חלוקה בין כל הבעלים הרשומים ולקבוע חלוקה אופטימלית בהסכמת כל הבעלים. במסגרת האיחוד וחלוקה מוצע להזיז את השצ"פ ללא שינוי בשטחו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים - צפון כפר כנא

ומספר התכנית

מספר התכנית 257-0478149

1.2 שטח התכנית 11.623 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

232135 קואורדינאטה X

740480 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צפון כפר כנא

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כפר כנא - חלק מתחום הרשות: כפר כנא

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שכונה צפונית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17384	מוסדר	חלק		14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
20/04/2016	5318	7252	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20388 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 20388



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			חכם דביאת				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		חכם דביאת		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן		06/07/2017	חכם דביאת	06/07/2017			מחייב	טבלאות הקצאה
לא		06/07/2017	כמאל נואטחה	04/07/2017	1	1: 500	מחייב	חלוקה ורישום
לא		17/06/2017	חכם דביאת	17/06/2017	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נביל אבו דאהוד			כפר כנא	כפר כנא			04-6419922	a-d-n- nabil@beze qint.net

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נביל אבו דאהוד			כפר כנא	כפר כנא			04-6419922	a-d-n- nabil@bezeqint.net

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אברהים אבו דאהוד			כפר כנא	כפר כנא		04-0000000	04-0000000	
בעלים	גסאן אבו דאהוד			כפר כנא	כפר כנא		04-0000000	04-0000000	
בעלים	דאהוד אבו דאהוד			כפר כנא	כפר כנא		04-0000000	04-0000000	
בעלים	וליד אבו דאהוד			כפר כנא	כפר כנא		04-0000000	04-0000000	
בעלים	נביל אבו דאהוד			כפר כנא	כפר כנא		04-6419922		
בעלים	סאמי אבו דאהוד			כפר כנא	כפר כנא		04-0000000	04-0000000	
בעלים	סובחי אבו דאהוד			כפר כנא	כפר כנא		04-0000000	04-0000000	
בעלים	עאדל אבו דאהוד			כפר כנא	כפר כנא		04-0000000	04-0000000	
בעלים	עמאד אבו דאהוד			כפר כנא	כפר כנא		04-0000000	04-0000000	
בעלים	פהמי אבו דאהוד			כפר כנא	כפר כנא		04-0000000	04-0000000	



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	חכם דביאת		חכם דביאת אדריכלים ומתכנני ערי	כפר כנא	כפר כנא		04-6517238		hakam_dbiat@yaho.com
מודד מוסמך	מודד	כמאל נואטחה	576		ריינה	ריינה		04-6453206	04-6453206	kamal@nawatha.com



תכנון זמין
הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה של חלק מחלקה בהסכמת כל הבעלים הרישומים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי בגבולות יעודי קרקע ללא שינוי בשטח כל יעוד



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		11.623	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
		מפורט	מתארי
מסחר (מ"ר)	מ"ר	5,502.6	יעוד מסחר עד 30% בנייה
			מסה"כ. $1834.2=0.3*6114$
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר	2,656	יעוד תעשיה קלה מ-60% בנייה
			מסה"כ. $3668.4=0.6*6114$
			יעוד תעשיה $2656=0.8*3320$

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מסחר ותעשיה קלה ומלאכה	1 - 3, 7, 8
שטח ציבורי פתוח	10
תעשיה	4 - 6

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מסחר, תעשיה קלה ומלאכה	6,114	52.60
שטח ציבורי פתוח	2,189	18.83
תעשיה	3,320	28.56
סה"כ	11,623	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מסחר ותעשיה קלה ומלאכה	6,114.5	52.60
שטח ציבורי פתוח	2,189.51	18.84
תעשיה	3,319.64	28.56
סה"כ	11,623.66	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	בתי מלאכה ומפעלי יצור, תחזוקה שירות ואחסנה כגון מוסכים, אבן שיש, מסגרות, נגריות, בתי מלאכה, בתי בד, בלוקים ומפעלי תעשיה ואריזה קטנים שאינם עוסקים בחומרים מסוכנים או רעילים או מטרידים, כמו כן יותר להקים שרותים עסקיים כגון : קיוסקים, מסעדות, מזנונים, משרדים, חנויות מפעלים ואולמי תצוגה ואולמות אירועים.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות
	חזיתות המבנה יתוכננו תוך מתן אופי אחיד ומגובש למבנה מכל צדדיו ויצופו בחומרים נאים אשר אינם זקוקים לתחזוקה רצופה ועמידים בפני מזג אוויר. היתרי בנייה שיוצאו בשטח זה יכללו פתרונות בנושאים הבאים : ניקוז, המידה המרבית לרעש שיוקרן אל מחוץ למגרש והשיעורים המרביים לפליטת מזהמים מכל מקור שהוא, יקבעו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ועמדו בתקנים הנדרשים ע"פ החוק לאיכות הסביבה ויעמדו בתקנים הנדרשים ע"פ החוק, פתרונות לנושא הביוב המקובלים ע"י משרד איכות הסביבה ומשרד הבריאות, אישור להיתר ובתי בד מותנים בטיפול קדם בביוב ומערכת ביוב מרכזית.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	יותר גינון, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים, מעבר תשתיות, מתקני טרנספורמציה.
4.2.2	הוראות
4.3	מסחר ותעשיה קלה ומלאכה
4.3.1	שימושים
	יותר השימוש לכל מיני המסחר והמלאכה הזעירה, שלא יהווה מקור לזיהום, ובקומות העליונות יותר גם השימוש למשרדים הקשורים במסחר ובתעשיה והמלאכה החלה.
4.3.2	הוראות
א	אדריכלות
	המסחר והמלאכות יעמדו בהנחיות המשרד להגנת הסביבה - להבטחת מניעת מטרידים, גמר המבנה יהיה מחומרים קשיחים, באישור מהנדס הועדה. לא תאושר צנרת גלויה בחזיתות, גמר טיח לא יעלה על 20% משטח החזיתות.

6. הוראות נוספות**6.1****עתיקות**

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו להלן) 23206/0 "כפר כנא(דרום) י"פ 4539 עמ' 4287 מיום : 03.07.1997, 32520/0 "צומת בית רימון" י"פ 5291 עמ' 2631 מיום : 20.04.2004, 3189/0 "כפר כנא" י"פ : 1091 עמ' 1393 מיום 18.05.1964, הינו/נם אתר/י עתיקות המוכרז/ים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות העתיקות התשל"ח 1978.

2. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.

6.2**חניה**

החנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנון התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.

6.3**איכות הסביבה**

א. באזור המיועד לתעשייה או למסחר ותעשייה קלה ומלאכה לא יותרו שימושי אחסון, טיפול או שימוש בחומרים המסוכנים למי התהום, שימושים ותעשיות הקשורים בדלקים, מתקנים לטיפול בשפכים ובפסולת ביתית ו/או רעילה ומטווחי ירי פתוחים.

ב. לא יאושרו בתחום היעודים תעשייה או מסחר ותעשייה קלה ומלאכה שימושים העלולים לגרום לזיהום מי התהום.

ג. לא יינתן היתר בתחום יעוד תעשייה או מסחר ותעשייה קלה ומלאכה אלא לאחר מילוי תנאי המשרד להגנת הסביבה לטיפול בשפכים ובמניעת זיהום מי תהום, ואישורו על מילוי תנאים אלה.

6.4**חלוקה ו/ או רישום**

תכנית זו קובעת חלוקה לפי נספח חלוקה מצורף, תותר חלוקת משנה למגרשים בהתאם לגודל מגרש מינימלי במסגרת תשריט חלוקה.

6.5**חשמל**

א. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל: לא יינתן היתר בניה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

א 1- מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן :

קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף: 3.0 מ'

קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד: 2.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה: 5.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ): 2.0 מ'

כבלי חשמל מתח נמוך: 0.5 מ'

כבלי חשמל מתח גבוה: 3 מ'

כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל

ארון רשת: 1 מ'

שנאי על עמוד: 3 מ'

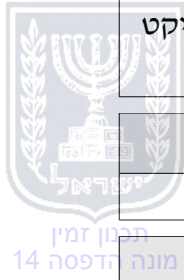
א 2- מציר הקו:

קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: 20.0 מ'

<p style="text-align: right;">חשמל</p>	<p style="text-align: center;">6.5</p>
<p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו : 35.0 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
<p style="text-align: right;">ביו, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p style="text-align: center;">6.6</p>
<p>א. ביוב : תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור תאגיד המים והביוב ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>ב. ניקוז ותיעול : השתלבות במערכת הניקוז הטבעי, תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים, על פי נספח הניקוז לתכנית ג/20388 ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>- תנאי למתן היתר בניה הינו ביצוע בפועל של מוצא הניקוז מנקודה 20 ועד מעביר המים בדרך 77 בהתאם לנספח הניקוז לתכנית ג/20388</p> <p>ג. מים : ההתחברות המים של "מקורות" תהיה באישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הוועדה.</p>	
<p style="text-align: right;">תקשורת</p>	<p style="text-align: center;">6.7</p>
<p>מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות). התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>	
<p style="text-align: right;">ניהול מי נגר</p>	<p style="text-align: center;">6.8</p>
<p>מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית ובכל האזורים יבטיח, בין השאר, קליטה, השחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו שרצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	
<p style="text-align: right;">שמירה על עצים בוגרים</p>	<p style="text-align: center;">6.9</p>
<p>בשטח התכנית קיימים עצים המסומנים בהתאם לתכנית ג/20388 כחורשה להעתקה ויחולו עליהם ההוראות כפי שיקבע ברישיון עפ"י פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p>	

6.9 שמירה על עצים בוגרים	6.9
<p>1. תנאי לכל בנייה ופיתוח בתא שטח שבו מסומן עץ להעתקה - קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ חלופי.</p> <p>2. יותר שינוי מהמסומן בנספח לתכנית ג/20388 בכפוף לאישור פקיד היערות.</p>	
6.10 פסולת בניין	6.10
<p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עפר לאתר מוסדר.</p>	
6.11 פיקוד העורף	6.11
<p>לא יוצא היתר בנייה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזורית.</p>	
6.12 פיתוח תשתית	6.12
<p>א. בתנאים למתן היתר בנייה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בעל היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבנייה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בנייה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הוועדה והרשות המקומית.</p>	
6.13 שרותי כבאות	6.13
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבנייה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.</p>	
6.14 תנאים למתן היתרי בניה	6.14
<p>1. תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י רשויות המוסמכות לכך.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בנייה יהיה ביצוע מערכות התשתית הנדרשות</p> <p>3. לא יינתן היתר בנייה מכוחה של תוכנית זו אלא לאחר שימולאו התנאים הבאים:</p> <p>א. השלמת עבודות ביוב הכרחיות לחיבור שפכי השכונה למערכת ביוב אזורית בהתאם למפורט בנספח הביוב לתכנית ג/20388 (לגבי אגן הביוב הרלבנטי). אישור בכתב מאת משרד הבריאות שיועבר לוועדה המקומית לתכנון ובניה יהווה אסמכתא למילוי תנאי זה.</p> <p>ב. אישור בקשה להיתר בנייה לתשתיות (מים וביוב) ע"י משרד הבריאות.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה במגרשים הגובלים בשצ"פ הנו הצעת גדר אבן/בטון בציפוי אבן בגבול עם השצ"פ.</p> <p>5. תנאי למתן טופס 4 יהיה בנית הגדר על פי ההיתר.</p>	

6.15	חומרי חפירה ומילוי
	תנאי להיתר בנייה - אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה. פרויקטים הכוללים עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק יידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.
6.16	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.17	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים להפקעה, יופקעו בהתאם לסעיף 188, 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויירשמו ע"ש הרשות המקומית.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	תכנית זו הינה מהווה חלק מתוך תכנית מס' ג/20388 וכפופה לשלבויות שבה.



7.2 מימוש התכנית

מימוש תכנית זו תוך 10 שנים מיום אישורה.



