

הוראות התכנית

תכנית מס' 259-0435404

תוספת אחוזי בניה במגרש מס' 426 ע"ש אילן נחמיאס ראש-פינה



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
אצבע הגליל
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

1. תוספת 50 מ"ר שטחי מגורים עיקריים לסה"כ שטח בניה מותר עפ"י סעיף 62א(16)א(2) לחוק.
2. שינוי קווי בניין למחסן ולבית מגורים (בהתאם לקיים), קוי הבנין למחסן בגודל 8 מ"ר יותרו בקו 0 עפ"י סעיף 62א(א)קטן 4 ובהסכמת שכן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

תוספת אחוזי בניה במגרש מס' 426 ע"ש אילן נחמיאס
ראש-פינה

מספר התכנית 259-0435404

1.2 שטח התכנית

0.500 דונם

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16) (א) (2), 62 א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	אצבע הגליל
קואורדינאטה X	250761
קואורדינאטה Y	762661

1.5.2 תיאור מקום

המגרש ממוקם באמצע השכונה הדרומית החדשה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראש פינה - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

הרחבה דרומית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13961	מוסדר	חלק		41

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
9399 ג	426

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
09/08/2001	3530	5009	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 11446. הוראות תכנית ג/ 11446 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 11446
22/05/1998	3783	4647	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9399 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 9399
26/06/2008	3643	5824	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 16450. הוראות תכנית ג/ 16450 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 16450



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			בהא טרביה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		בהא טרביה		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		15/03/2017	בהא טרביה	15/03/2017	1	1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילן נחמיאס 24682411			ראש פינה	(1)	426	04-6931663	04-6931663	Anatip11@gmail.com
	פרטי	אביבית נחמיאס 25361890			ראש פינה	(1)	426	04-6931663	04-6931663	Tarabiabhaa@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: כתובת למשלוח דואר: דרך הטחנה (השכונה דרומית) בית 426 ראש פינה 12000, כתובת: דרך הטחנה (השכונה הדרומית).

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אביבית נחמיאס			ראש פינה	(1)	426	04-6931663	04-6931663	Tarabiabhaa@gmail.com
פרטי	אילן נחמיאס			ראש פינה	(2)		04-6931663	04-6931663	Anatip11@gmail.com

(1) כתובת: דרך הטחנה (השכונה הדרומית).

(2) כתובת: דרך הטחנה (השונה הדרומית).

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			רשות מקרקעי ישראל	נצרת	(1)		073-2548815		
חוכר	אביבית נחמיאס			ראש פינה	(2)	426	04-6931663	04-6931663	Tarabiabhaa@gmail.com

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	אילן נחמיאס			ראש פינה	(2)		04-6931663	04-6931663	Anatip11@gmail.com

(1) כתובת: רח' חרמון 2 מלון פלאזה קומה 3.

(2) כתובת: דרך הטחנה (השכונה הדרומית).

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	בהא טרביה	00118954		מגידל שמש	(1)	1	04-6931663	04-6931663	Tarabiabhaa@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	ראתב סבאג	722	סבאג מהנדסים	קרית שמונה	(1)	1	04-6959844	04-6959844	Rateb@sabageng.co.il

(1) כתובת: 1.



משרד תכנון זמין
מונה הדפסה 10



משרד תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית לתכנון ובניה	הועדה המקומית לתכנון ובניה אצבע הגליל.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הוספת שטחי בניה ע"מ להוסיף חדרי שינה לטובת יח"ד קיימת,

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 תוספת של 50 מ"ר לשטח הבניה המותר עפ"י סעיף בחוק 62א(א)(16)(א)(2)

2.2.2 שינוי קווי בנין עבור המחסן ועבור בית המגורים (בהתאם לקיים) סעיף בחוק 62א(א)4 (קווי הבניין למחסן בגודל 8 מ"ר יותרו בקו 0 בהסכמת שכן).



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.5



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
שטחים עיקריים	220		+50	170	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין עילי	מגורים א'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א 2	500	100
סה"כ	500	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	500.01	100
סה"כ	500.01	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>1. בתי מגורים על מגרשים בשטח מנימאלי של 500 מ"ר. 2. ניתן לבנות על מגרש אחד יחידת דיור אחת בלבד. 3. ניתן לכלול ביחידת הדיור משרד לבעלי מקצוע חופשי או אחר הנמצא בדירה שבה גר אדם העוסק באותו מקצוע או באותה אומנות. 4. כל בנוי בשטח זה כפוף להוראות בטבלת זכויות והגבלות בניה. 5. יש להקצות בגבולות המגרשים שטחי חניה מתאימים, אך לא פחות משני 2 מקומות חניה ליחיד. 6. ברכות שחיה פרטית בהתאם למפורט בתכנית ג/16450.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>אדריכלות</p> <p>א</p> <p>ברכות שחיה פרטיים :</p> <p>א. תותר הקמת ברכת שחיה פרטית אחת במגרש, לשימוש בלעדי של דיירי בית המגורים ובאחריותם. ב. בקשה להיתר בניה לברכת שחיה תכלול תכנית בינוי ופיתוח של המגרש כולו ותפרט את הוראות בניית הברכה התואמות את הוראות הבינוי. ג. תנאי למתן היתר בניה אישור משרד בריאות ורשות המים. הוראות בינוי :</p> <p>1. תותר הקמתה של ברכת שחיה פרטית בשטח החצר, שבמגרשים המיועדים למגורים אשר גודלם 500 מ"ר לפחות. 2. אם ברכת השחייה תהיה מקורה, השטח המקורה ייחשב חלק מאחוזי הבניה המותרים במגרש לשימושים עיקריים, המתקנים הטכניים ייחשבו כחלק משטחי השירות. 3. אם ברכת השחייה תהיה לא מקורה, שטחה לא ייחשב כחלק מאחוזי בניה המותרים במגרש לשימושים עיקריים. 4. שפת הברכה תרוצף ברצועה ברוחב 1.0 מ' לפחות על ידי ריצוף המונע החלקה. 5. ברכת שחייה מקורה ופתוחה תעמודנה בקווי הבניין ובמרווחים בין מבנים שנקבעו במגרש לפי התכנית המפורטת החלה על השטח. 6. גובה קירוי של ברכת שחיה לא יעלה על גובה 4.0 מ'. 7. שטחה של הברכה יהיה 8 מ"ר לפחות ולא יותר יותר מ- 100 מ"ר, העומק המרבי של הברכה יהיה 1.8 מ'. 8. הברכה תוגדר על ידי גדר קשיחה בגובה 1.20 לפחות, לחילופין ניתן יהיה לגדר את כל המגרש בגובה 1.80 לפחות ושער ניתן לנעילה, אשר תכלול את הברכה בתחומה. 9. התקנת מקפצות אסורה. 10. בבקשה להיתר בניה יסומנו חומרי הבניה על גבי החזיתות של המבנים, בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון וכן מיקום ופירוט תאורה וגידור. 11. הברכה תתוכנן בהתאם לתקניי של משרד הבריאות. 12. סינון מעם : אישור משרד הבריאות בדבר התקנת מערכת סינון מים יהווה תנאי לקבלת היתר לבניית ברכת שחיה. הערה : בנוסף יחולו כל הוראות בהתאם לקיים בתכנית ג/16450.</p>

4.1	מגורים א'
ב	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לא תותר כל פעולה שיש בה פגיעה בשלמות החיצונית של המבנה . 2. לא יותקנו צינורות גז, חשמל מים וביוב או ניקוז גלויים על גבי הקירות החיצוניים של המבנה. 3. לא תותר התקנת דודי שמש לחימום על גגות המבנה אלא אם יותקנו לפי התכנית הדואגת לשילובם הארכיטקטוני במבנה באופן שיניח את דעתה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה. 4. לא יותקנו חוטי טלפון גלויים על גבי קירות חיצוניים של המבנה. 5. מיכלי דלק יותקנו אך ורק במקומות שיאשרו על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה. 6. לא יוצב על הגגות שום מוט, תורן או כל יצוב אחר ללא אישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה. 7. לא תותר התקנת שלטי פרסום על בניין המגורים. 8. לא תותר התקנת מזגנים על גבי חזיתות המבנים. 9. יש להקצות בגבולות המגרשים שטחי חניה מתאימים, עפ"י דרישת תקן החניה המופיע בתקנות התכנון ובניה, כפי שיהיו בתוקף ביום אשור התכנית, אך לא פחות משני מקומות חניה ליחיד. מגרשי החניה יעוצבו בשלוב עם נטיעת עצים ושיחים ע"מ לא ליצור משטחי חניה גדולים ורצופים ללא ירק ונוי. פתרונות החניה יתואמו עם מח' מהנדס המועצה המקומית. מקומות הכניסה לחניות מחייב עפ"י הסימון המופיע בנספח הבינוי. <p>הערה : בנוסף יחולו כל הוראות בהתאם לקיים בתכנית ג/9399.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת						צידו- ימני	צידו- שמאלי	אחורי	קדמי
			עיקרי	שרות								
מגורים אי'	1	500	220	50 (1)	22 (2)	1 (3)	7 (4)	2 (5)	3	6	5 (7)	5

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

מחסן מבניה קלה עד 8 מ"ר יותר בקו בנין 0 צידי או אחורי בהסכמת שכן גובל.

תותר הקלה לבניית ברכת שחייה בחריגה מקווי בנין מאושרים בתכנית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) "מתוכם 20 מ"ר שרות ו-30 מ"ר עבור חניה בהתאם לקבוע בתכנית ג/9399.."

(2) **שטח החניה מקורה בגבול המגרש בתחום קווי הבניין יחושב במסגרת השטחים המכסימליים המותרים לכיסוי קרקע, ובמסגרת שטחי הבנייה המותרים לשימוש עיקרי.

**שטח חניה מקורה בגבול המגרש מחוץ לקווי הבניין יכלל במסגרת שטחי הבניה המותרים לשטחי שרות, ורק עבורו תנתן תוספת באחוזי כסוי הקרקע..

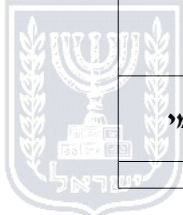
(3) יח"ד למגרש.

(4) 7 מ' לגגות שטוחים, 8.5 מ' לגגות משופעים..

(5) 0 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

(6) עפ"י תשריט.

(7) קווי בנין לברכה לא מקורה, בהתאם למסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

6.1	חניה
	<p>החניה בשטח תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) , או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. כאשר החניה בקו אפס צידי יהיה הניקוז לכיוון מגרש המבקש.</p>
6.2	חשמל
	<p>חשמל: א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים , והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה : 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה , ככל האפשר , בשטחים הציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים . 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש , או על עמודי חשמל או משובל במבני המגורים . ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים , מסחר תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים , אלא במרחקים המפורטים מטה :</p> <p>מהתיל הקיצוני /מהכבל/ מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.00 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.00 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.00 מ' ה. קו חשמל עליון 110-160 ק"ו 20.00 מ' ו. קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו 35.00 מ' ז. כבלי חשמל מתח נמוך 5.00 מ' ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.00 מ' ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל י. ארון רשת 1.00 מ' שנאי על עמוד 3.00 מ'</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



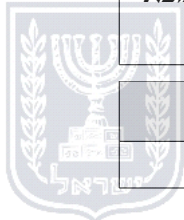
תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6.2	חשמל
	<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המחילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עמודים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים? קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישת חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתר קרינה) הבלתי מיינת 2006).</p>
6.3	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>6.4.1 מים:</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>6.4.2 ניקוז:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>6.4.3 ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י תאגיד פלג הגליל.</p>
6.4	פיקוד העורף
	<p>לא יוצא היתר בניה למבנה מגורים בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>
6.5	שרותי כבאות
	<p>קבלת התייחבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>
6.6	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>תנאי לקבלת היתר בניה לברכת שחיה, עמידה בדרישות והנחיות רשות המים ומשרד בריאות, וטיפול בנושאים ראשיים כמו ריקון הברכה, שימוש במי השטיפה של המסננים, הגשת פרשה טכנית כחלק מבקשה להיתר כולל פירוט חומרי חיטוי וטיפול במים.</p>

6.7	כתב שיפוי
	<p>כל הוצאות התכנון לרבות פיצויים יחולו על יוזם התוכנית. יוזם התוכנית ימציא לוועדה המקומית כתב שיפוי לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק ו/או על פי דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה המקומית למתן תוקף לתוכנית זו.</p>
6.8	היטל השבחה
	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

.7	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	<p>מיידי אחרי אישור תכנית.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10