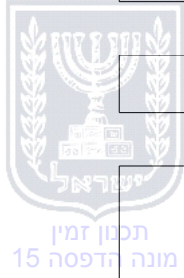


**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 202-0513721**

**עין הנציב שכונת השדה 2**



<b>מחוז</b>	<b>צפון</b>
<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>עמק המעינות</b>
<b>סוג תכנית</b>	<b>תכנית מפורטת</b>

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להסדיר ייעודי קרקע בשכונת השדה של קיבוץ עין הנציב על ידי איחוד וחלוקה. במטרה ליצור מגרשים שיווינויים יותר ששטחם 500 מ"ר במקום מגרשים קיימים ששטחם נע בין 450-550 מ"ר וכל זאת מבלי לפגוע בדרכים הקיימות, ותוך שמירה על גודל השטחים השונים (מגורים, דרכים, שצ"פ)



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית ומספר התכנית      שם התכנית      עין הנציב שכונת השדה 2

מספר התכנית      202-0513721

1.2 שטח התכנית      94.800 דונם

1.4 סיווג התכנית      סוג התכנית      תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת      כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית      מקומית

לפי סעיף בחוק      62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 7

היתרים או הרשאות      תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה      ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי      לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

247100 קואורדינאטה X

708750 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונה חדשה ממערב לקיבוץ עין הנציב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק המעינות - חלק מתחום הרשות: עין הנצי"ב

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה השדה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22869	מוסדר	חלק		8
22870	מוסדר	חלק		3, 6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
19731 ג/	395 - 301

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
29/01/2015	3139	6978	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/19731 ממשיכות לחול	שינוי	ג/19731
19/06/2016	7826	7285		שינוי	202-0312652



## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דביר בן עמי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1000	1		דביר בן עמי		תשריט מצב מוצע	לא
חלוקה ורישום	מחייב	1: 625	1	29/06/2017	דביר בן עמי	29/06/2017	הקצאה - חלוקה למגרשים	לא
חלוקה ורישום	מחייב	1: 750	1	29/06/2017	דביר בן עמי	29/06/2017	מגרשים קיים מול מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	17/03/2017	דביר בן עמי	06/04/2017	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
קיבוץ	פרטי	עין הנצי"ב עין הנצי"ב		עין הנצי"ב - אגש"ח	עין הנצי"ב	(1)		04-6062648	04-6062917	mazsec@hanatziv.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ עין הנציב ד.ג. בית שאן.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עין עין הנצי"ב		עין הנצי"ב - אגש"ח	עין הנצי"ב	(1)		04-6062648	04-6062917	mazsec@hanatziv.org.il

(1) כתובת: קיבוץ עין הנציב ד.ג. בית שאן.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	רשות מקרקעי ישראל	רמ"י רמ"י			נצרת עילית	חרמון	ג 2	02-5456012	02-5456013	iskitzafon@land.gov.il
חוכר	קיבוץ	עין הנצי"ב עין הנצי"ב		עין הנצי"ב - אגש"ח	עין הנצי"ב	(1)		04-6062648	04-6062917	mazsec@hanatziv.org.il

(1) כתובת: קיבוץ עין הנצי"ב ד.ג. בית שאן.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דביר בן עמי	17616	דביר אדריכלות	רשפים	רשפים (1)		04-6065357	04-6065357	dvirami@gm ail.com

(1) כתובת: קיבוץ רשפים ד.נ. בית שאן.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בינוי

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בסך שטחי ייעודי הקרקע, ושינוי בקווי הבניין



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	820
דרך משולבת	840 - 847, 851, 853, 864
מגורים אי 1 - יעוד מבוטל	301 - 398
שטח ציבורי פתוח	670, 673, 674, 676 - 681, 690 - 692

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	דרך מאושרת	820
דרך / מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	670

### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

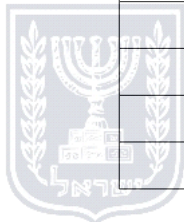
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	9,336.01	9.85
דרך משולבת	22,146.68	23.36
מגורים אי 1 - יעוד מבוטל	49,244.62	51.95
שטח ציבורי פתוח	14,074.26	14.85
סה"כ	94,801.57	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
9.85	9,334.9	דרך מאושרת
23.35	22,137.6	דרך משולבת
51.97	49,276.36	מגורים א' 1 - יעוד מבוטל
14.83	14,063.2	שטח ציבורי פתוח
<b>100</b>	<b>94,812.06</b>	<b>סה"כ</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים א' 1 - יעוד מבוטל</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>כל ההוראות הנוגעות למגורים יהיו בהתאם למפורט בתכנית ג/19731 מאושרת. מגורים במחנה הקיים. בשטח זה יותרו מבני מגורים צמודי קרקע, חד-ו-דו משפחתיים או כפי שקיים בפועל ב-2 קומות בלבד. שטחים פתוחים, שבילים, דרכים וחניות וכן כל הנדרש לשמם קיום פיעלות זו. אפשר ששטח המגורים יחולק למגרשים ע"פ המפורט בטבלת ההקצאה.</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>אדריכלות</b>
	<p>1. פרגולות (כולל מבטון) או מרפסת יוכלו לחרוג באישור מוסדות הקיבוץ, מקו בניין עד 1.5 מטר.  2 א) חצר שירות: פתוחה לשמיים מותר לבנות עד קו בניין 1.0 מטר בתנאי שאינה גבוהה מ 1.80 מטר.  חצר השירות תהיה בגודל מקסימלי של 8 מטר מרובע.  ניתן יהיה להוסיף לשטח החצר עוד 2 מ"ר.  משפחה שתרכזה להכניס את המחסן בתוך החצר ניתן יהיה להוסיף לשטח עוד 2 מטר וזאת בתנאי שתותר על האפשרות לבנות בנוסף מחסן קל (יביל)  2 ב) חצר שירות לא תמוקם בחזית הפונה למדרכה. למעט מגרשים 331-333 או בבתים דו משפחתיים שבהם הדגם לא יאפשר זאת.  2 ג) מותר להציב מחסן מבנייה קלה בגבול מגרש צידי או אחורי בתנאי שאינו גדול מ 6 מ"ר.  3 ) דוד מים יותקן בצללית נמוכה וימוקם בקרבת המעקה הגבוה וזאת כדי להסתירו עד כמה שאפשר.  4 ) תנאי למתן היתר בניה - אישור תכנית בינוי מפורטת הכוללת חלוקה למגרשים לכל מתחם /תא שטח  5 )תנאי למתן היתר בניה- אישור התכניות ע"י הועד המקומי.  6 ) תקנון פנימי: אישור הועד המקומי יהיה בהתאם להוראות תכנית זו ובהתאם לתקנות פנימיות של הישוב כולל הוראות נוספות לעיצוב אדריכלי גם אם הן שונות לחומרה מהוראות תכנית זו.  7 ) תנאי למתן היתר בניה- אישור כל התשתיות הציבוריות לשטח הנידון ע"י מהנדס הועדה המקומית.  8 ) עיצוב אדריכלי: המבנים יהיו בגימור טיח ויקורו בגגות שטוחים או רעפים. דודי שמש וקולטים יטופלו לפי ההוראות באזור מגורים א.</p>
<b>4.2</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>בהתאם למפורט בתכנית ג/19731 המאושרת: אזור זה ישמש לנטיעות, לגינון ולמשחק, כמו כן ישמש לשימור ולפיתוח מרכיבי נוף הנמצאים ביישוב כגון: מעיינות, אפיקי ניקוז, חורשות, מדרונות מגוננים ואזורי הפרדה ירוקים בין שימושי קרקע שיש להפרידם, מצפורים וחלונות נוף. כן יותרו דרכי שירות וחניות ושבילים ואמצעי מיגון למקלטים, מיגוניות ואמצעים נוספים.</p>
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>פיתוח סביבתי</b>
	<p>בהתאם למפורט בתכנית ג/19731 מאושרת: 1 ) לא תותר הקמת כל מבנה למעט מתקנים</p>

<p><b>שטח ציבורי פתוח</b></p>	<p><b>4.2</b></p>
<p>הנדסיים קטנים, כמו כן תותר הקמת סככות צל, ריהוי רחוב, אנדרטאות ופסלים, מתקני משחק ומתנים נוספים על פי שימושי המקום.                  ( 2 ) באזור זה תותר הסדרת קרקע, ניקוז, סלילת שבילי נוף, מדרכות ורחבות על פי תכנון מפורט, וכן הנחת תשתיות שונות, תת קרקעיות לצורכי הישוב כולו.                  ( 3 ) באזור זה תותר סלילת דרך בטחון במקום שאין דרך מתוכננת, על פי הנחיות פיקוד העורף, רע"ן עמקים והגמ"ר עמקים.</p>	
<p><b>דרך מאושרת</b></p>	<p><b>4.3</b></p>
<p><b>שימושים</b></p>	<p><b>4.3.1</b></p>
<p>בהתאם למפורט בתכנית ג/19731 מאושרת: תשמש לתנועת רכב מקומיים, תנועת הולכי רגל, אופניים, אופנועים, קטנועים וקלנועיות, רכב חקלאי, מעבר תשתיות, מדרכות וחניות, תימרור והנחיה, ניקוז מי גשם.</p>	
<p><b>הוראות</b></p>	<p><b>4.3.2</b></p>
<p><b>דרכים וחניות</b>                  א                  בהתאם למפורט בתכנית ג/19731 מאושרת: ( 1 ) בתחום הדרך אסורה כל בניה פרט למתקני דרך, תשתיות וגינון על פי תכנון מפורט ועל פי הנחיו משרד התחבורה. ( 2 ) הדרך תסומן בתשריט ברוזטה מתאימה שתכולתה - מספר הדרך, רוחב הדרך, קו הבנין המותר בצדי הדרך.</p>	
<p><b>דרך משולבת</b></p>	<p><b>4.4</b></p>
<p><b>שימושים</b></p>	<p><b>4.4.1</b></p>
<p>בהתאם למפורט בתכנית ג/19731 מאושרת: תותרנה כול התכליות המותרות בדרך. ( 2 ) יותרו גינון ונטיעות באזורים אשר אינם משמשים לתנועה ובלבד שלא יהוו גורם מפריע לנהיגה</p>	
<p><b>הוראות</b></p>	<p><b>4.4.2</b></p>
<p><b>דרכים תנועה ו/או חניה</b>                  א                  בהתאם למפורט בתכנית ג/19731 מאושרת: ( 1 ) בתחומי הדרך אסורה כל בניה פרט לגינון, מתקני דרך ותשתיות, על פי תכנון מפורט ועל פי הוראות משרד התחבורה.                  ( 2 ) דרך משולבת תסומן בסימון מיוחד על פי מבאת וכן ברוזטה מתאימה שתכולתה - מספר הדרך, רוחב הדרך, קו הבנין המותר בצדי הדרך.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש מזערי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
3	3	(2) 3	(1) 3	2	98	50	0	0	10%	40%	490	מגורים	398 - 301	מגורים א'	מגורים א' 1 - יעוד מבוטל		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

## הערה ברמת הטבלה:

בהתאם למפורט בתכנית ג/19731 מאושרת

i. חלק מהמגרשים כבר בנויים וחלק עדיין ריקים. קו הבניין במגרשים הריקים יתוקן בתקנון ל- 3 מטר מכל צד. בטבלת השטחים יירשם 1-3 כאשר חריגה מ- 3 מטר תהיה רק באישור מוסדות הקיבוץ ורק במקרים מיוחדים. בחזיתות שפונות לשביל, קו הבניין לא יהיה פחות מ- 3 מטר.  
בבתים דו משפחתיים קו הבניין הצידי במקום בו המגרשים נוגעים זה בזה יהיה קו בניין אפס.

## הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) מגרש 312 קו בניין דרומי יהיה 3 מטר.

(2) מגרש 310 קו בניין דרומי יהיה 1-3 מטר.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 תחזוקה</b>	גזם ופסולת נוי אחרת וכן שאריות חומרי בניין וגרוטאות שונות, יושלכו אל מיכלים פתוחים שימוקמו ליד פחי האשפה ויאספו ע"י הרשות אל אתר הטמנת פסולת אזורי טורעאן או מנפ"ל בתאום עם הרשות המקומית.
<b>6.2 עתיקות</b>	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות התשל"ח 1978
<b>6.3 חניה</b>	א. החניה תהיה בתחום המגרשים על פי חוק התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983 או על פי התקנות התקפות. ב. על אף האמור לעיל, וכפוף להחלטות הועד המוניציפאלי של הישוב, במיתחמי המגורים תתאפשרנה חניות מרוכזות במרחקי הליכה תקינים מבתי החברים.
<b>6.4 איכות הסביבה</b>	רעש יהיה בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר התש"ן 1990 ועל פי כל דין. רמת הרעש הנמדד באזור המגורים לא תחרוג מהמותר באזור זה, בכל מקרה שפעילות עלולה לגרום לרעש החורג מהנחיות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) ידרש תכנון אקוסטי ונעלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין.
<b>6.5 חלוקה ו/ או רישום</b>	תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תשריט איחוד וחלוקה ע"י הועדה המקומית וזאת בהתאם לסעיף 137 לחוק התו"ב
<b>6.6 ביוב</b>	הפתרון המלא לשפכי הישוב יהיה חיבור למערכת הביוב האזורית ע"פ תכנית. כל הנושאים הרלבנטיים לפתרונות הטיפול בשפכים, כגון: איכות השפרים, תקנים, פתרונות הנדסיים המתחיסים לאיכות וכמויות טיפול קדם וכיו"ב חייבים באישור מראש של הרשות הסביבתית המקומית.
<b>6.7 ניהול מי נגר</b>	יש להבטיח קליטת מי גשמים ככל האפשר בתחום המגרש ולא להזרימם למערכת ניקוז עירונית. 15-30 אחוז משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים (חצץ, טוף, חלוקים וכדומה) ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים. תכנית הניקוז העלי תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העלי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי אולם לא לתוך המעיינות. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים לרבות שטחים מיוערים בתכומי התוכנית, בכל האזורים, יבטיח בין השאר קליה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שחי חלקול ישירים, או מתקני החגרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

<b>6.7</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
	בתכנון גרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

<b>6.8</b>	<b>פסולת בניין</b>
	היתר בניה ינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר טורעאן או מנפיי הכול בתאום עם הרשות המקומית. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה של עודפי עפחפירה ופסולת בנין בהתאם לשלבי האיכלוס ופיתוח השטחים בכפוף לאישור הועדה המקומית תכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.

<b>6.9</b>	<b>פיקוד העורף</b>
	תנאי למתן היתר בניה- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון.

<b>6.10</b>	<b>פיתוח סביבתי</b>
	תנאי להיתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הוועדה המקומית. התכנון המפורט כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

<b>6.11</b>	<b>שרותי כבאות</b>
	תנאי למתן היתר בניה- אישור התכנית ע"י שרותי הכבאות.

<b>6.12</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	כל התנאים וההוראות המאפשרות בתכנית ג/19731 יחולו על תכנית זו בהתאמה ליעודי הקרקע.

<b>6.13</b>	<b>ביטול סעיפים מתוכניות קודמות</b>
	כל ההוראות המאפשרות בתכנית ג/19731 יחולו על תכנית זו.

<b>6.14</b>	<b>מבנים קיימים</b>
	על מבנים קיימים ביום אישור התכנית חלות ההוראות הבאות: (א) על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המששנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבואים בתוכנית זו. (ב) מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בהתאם לתכנית ג/19731	

## 7.2 מימוש התכנית

ביצוע תכנית זו - 7 שנים מיום אישורה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15