

הוראות התכנית

תכנית מס' 211-0476986

הוספת דרך גישה למגרשים - נצרת

צפון

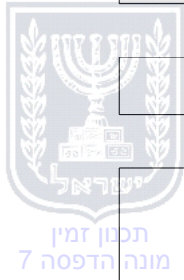
מחוז

מרחב תכנון מקומי נצרת

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית נמצאת בשכונת אלמוקבאי בנצרת, מטרתה הוספת דרך גישה סטטורית למגרשים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הוספת דרך גישה למגרשים- נצרת

מספר התכנית 211-0476986

1.2 שטח התכנית 0.690 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נצרת
קואורדינאטה X	227000
קואורדינאטה Y	734700

1.5.2 תיאור מקום

רח' מספר 5029 נצרת

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה יזרעאל - נצרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אלמוקבאי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16532	מוסדר	חלק		115, 131, 197
16581	מוסדר	חלק		39

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/05/2007	2840	5666	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 10701. הוראות תכנית ג/ 10701 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 10701
03/06/2009	4194	5960	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 11810. הוראות תכנית ג/ 11810 תחולנה על תכנית זו.	שינוי	ג/ 11810
01/12/2011	954	6329	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18951. הוראות תכנית ג/ 18951 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 18951
24/11/1998	735	4702	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9000 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 9000
17/11/2010	1136	6161	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נצ/ מק/ 1146. הוראות תכנית נצ/ מק/ 1146 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	נצ/ מק/ 1146



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אחמד עואד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אחמד עואד		תשריט מצב מוצע	לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	18/02/2017	אחמד עואד	19/02/2017	נספח תחבורה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	11/01/2017	אחמד עואד	11/01/2017	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית נצרת	נצרת	(1)		04-6549282		
	פרטי	יאסין חוסיני			נצרת	(2)		04-8412224	04-8412224	yasen-7osen e@hotmail. com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אגף הנדסה, הנדסה ופיתוח העיר, כביש הרכס נצרת.

(2) כתובת: ת"ד 619 יפיע מיקוד 16955.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)	2	02-5456054		

(1) כתובת: ..

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אחמד עואד	46573		נצרת	נצרת (1)		04-6564730	04-6564730	awad_arch@ walla.co.il
	מודד	רבאח ספדי	649		נצרת	(2)				

(1) כתובת : ת"ד 407 (המעייך) נצרת 16000.

(2) כתובת : רח' 704 בית 21 נצרת 16000.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת דרך גישה למגרשי מגורים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד מאזור מגורים רגיל לדרך משולבת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
דרך מאושרת	100	
דרך משולבת	200	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	דרך משולבת	200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים רגיל	416	60.29
דרך מאושרת	274	39.71
סה"כ	690	100

מצב מוצע

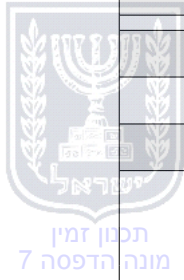
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	273.4	39.67
דרך משולבת	415.76	60.33
סה"כ	689.17	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ולמעבר תשתיות.
4.1.2	הוראות זרכים א
	בתחום הדרך אסורה כל בניה פרט למתקני דרך
4.2	דרך משולבת
4.2.1	שימושים תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ולמעבר תשתיות.
4.2.2	הוראות זרכים א
	בדרך משולבת אסורה הבניה פרט למתקני דרך.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בינוי

תיאסר כל בניה בתחום התכנית.

6.2 הריסות ופינויים

היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים התשריט להריסה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיידי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7