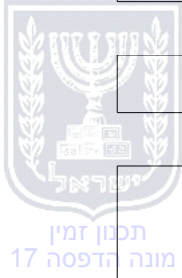


הוראות התכנית

תכנית מס' 206-0364620

ג/22730 הסדרת זכויות בנייה במגרש 102, כפר קיש



מחוז
מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון
סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית
צפון

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

28/03/2018

לאשר את התוכנית

05/08/2018

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

המגרש ממוקם בחלקו הישן של מושב כפר קיש. התכנית מוסיפה שימוש תעסוקה לייעוד מגורים, מגדילה אחוזי בנייה ומשנה קווי בניין עבור משרד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

ג/22730 הסדרת זכויות בנייה במגרש 102, כפר קיש

1.1 שם התכנית ומספר התכנית
שם התכנית

מספר התכנית 206-0364620

1.2 שטח התכנית
0.639 דונם

1.4 סיווג התכנית
סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון

קואורדינאטה X 242125

קואורדינאטה Y 730275

1.5.2 תיאור מקום המגרש ממוקם בחלקו הישן של מושב כפר קיש, רח' נוף התבור 49.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל התחתון - חלק מתחום הרשות: כפר קיש

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
כפר קיש	כפר קיש		

שכונה



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15365	מוסדר	חלק		7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/20069	102
גת/מק/4/4384	102

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

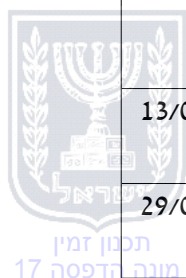
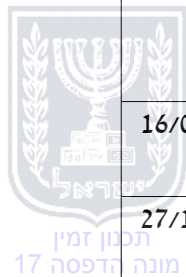
לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	פגיעות מי תהום - בינונית ב'.	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
27/12/2005	1030	5474	מרקם שמור משולב, רגישות נופית סביבתית גבוהה	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696	יישוב כפרי/קהילתי, שטח ללא מגבלות סביבתיות	כפיפות	תממ/ 2 / 9
28/01/2002	1251	5049	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/ 12524	החלפה	ג/ 12524
23/10/1984	114	341	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/4384	החלפה	ג/ 4384
01/08/2004	3547	5318	בריכות שחיה פרטיות באזורי המגורים בגליל התחתון.	כפיפות	ג/ 13618
13/05/2015	5655	7039	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/ 20069	החלפה	ג/ 20069
29/05/2013	5017	6601	תכנית זו מחליפה את תכנית גת/ מק/ 4/4384	החלפה	גת/ מק/ 4/4384



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מורן יאיר אודיז			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מורן יאיר אודיז		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	21/02/2016	מורן יאיר אודיז	23/05/2018		לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רויטל ולדמן			כפר קיש	(1)		04-6769437	04-6769437	revital630@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מגרש 102.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רויטל ולדמן			כפר קיש	(1)		04-6769437	04-6769437	revital630@gmail.com

(1) כתובת: מגרש 102.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מורן יאיר אודיז	46159	מורן יאיר אודיז - תכנון ועיצוב אדריכלי	דגניה א'	(1)		04-6608169	04-6608169	ronayair@walla.co.il
מודד מוסמך	מודד	ראני זיתאוי	1388		מעלה עירון	(2)		04-6593542	04-6593542	zetawi@amantech.net

תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17

(1) כתובת: ת.ד 216 פוריה עילית.

(2) כתובת: מיקוד - 30920.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת שימוש לתעסוקה והגדלת זכויות בנייה בשטח המיועד למגורים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת זכויות הבניה העיקריים עבור תעסוקה.

- שינוי קווי בניין שמאלי ואחורי עבור שטח המשרד בלבד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'-2	639.95	100
סה"כ	639.95	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	639.95	100
סה"כ	639.95	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>בשטח זה תותר הקמת יחידת דיור למגרש. כמו כן יותרו מבני עזר כגון: חניה מקורה, מחסן גינון, ממ"ד, תותר הקמת בריכת שחיה ושימוש פרטי.</p> <p>תותר הקמת מבנה משרד לבעל מקצוע חופשי המתגורר במגרש מתוך זכויות הבניה הקבועים בתכנית זו.</p> <p>המשרד יהיה לשימוש דיירי הבית בלבד.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>גג המשרד יתנקז לכיוון המגרש של המבקש וללא פתחים לכיוון המגרש השכן.</p> <p>כל בניה בקו בניין צידי ואחורי פחות מ-2 מ' עבור שימוש משרדים תהיה בקיר אטום ללא פתחים.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
							מעל הכניסה הקובעת					
							קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	שדות
4 (4)		8.5 (2)	2	1	50	60	10%	50 (1)	640	100	מגורים	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: תותר הקמת מבנה משרד צמוד דופן לבעל מקצוע חופשי עד גודל של 30 מ"ר מתוך זכויות הבניה למגורים בקו בניין אחורי וצידי שמאלי אפס ללא פתחים לכיוון השכן ובתנאי כי הניקוז יהיה לכיוון המגרש המבקש..
- (2) בניה לשימוש משרדים בגובה שלא יעלה על 3 מ'..
- (3) * או לפי המסומן בתשריט
- * בניה בקו בניין פחות מ-2 מ' עבור משרדים תהיה בקיר אטום ללא פתחים..
- (4) או לפי המסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בינוי

1. חומרי גמר - ציפוי הבניינים יהיה מחומר קשיח ועמיד (כולל טייחים בני קיימא על בסיס סיד כבוי וחול ים) בתאום, באישור ולשביעות רצונו של מהנדס הועדה לתכנון ובניה.
2. בתחומי התכנית לא יותרו קולטי שמש, דוודים או מתקני הנדסיים אחרים על גגות מבלי ששולבו באדריכלות הגגות באופן מלא ומוצנע ובהתאמה מלאה לאופי המבנה.

6.2 עיצוב אדריכלי

- א. לא יותקנו צינורות גז, מים, חשמל או ביוב גלויים ע"ג הקירות החיצוניים של המבנים.
- ב. לא תותר התקנת מתלי או מסתורי כביסה בחזיתות קדמיות לרחוב. לכל המבנים יתוכננו מקומות לתליית כביסה מוסדרים ומוצנעים לשביעות רצון הועדה המקומית.
- ג. הצבת צלחות לויין לקליטת שידורים תותר רק בצידו האחורי של המגרש/מבנה.
- ד. לא תותר הצבת אנטנות סולריות באזורי המגורים.

6.3 עתיקות

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע אך ורק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.

במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מקדמית, חפירת הצלה) יבצעם היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה תהיה הועדה המקומית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

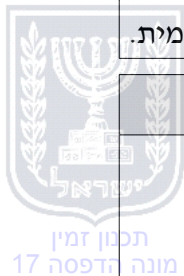
אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.4 דרכים וחניות

1. החניה בתחום התכנית תהיה לפחות ע"פ תקנות התכנון והבניה (תקנות החניה, 2016), ע"פ תקן חניה שבתוקף וע"פ החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה.
2. מקומות החנייה יהיו בתחום המגרש.

6.5 חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל - לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:
 - מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן/מציר הקו
 - קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'
 - קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'



6.5	חשמל
	<p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>* על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>* להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>* בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>* לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>* אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>* לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>* על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>* על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
6.6	תקשורת
	<p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>
6.7	חיזוק מבנים, תמא/ 38
	<p>היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.</p> <p>(בהתאם לשינוי 3 לתמ"א 38)</p>
6.8	פיקוד העורף
	<p>1. תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>

<p>6.9 פיתוח סביבתי</p>	<p>6.9</p>
<p>1. לא תותר שפיכת עפר מעבר לגבולות המגרש. 2. חיבור מערכות מים, טלפון, גז, וכיו"ב למבנה יהיו תת קרקעיים. 3. סידורי סילוק האשפה תהיה לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה.</p>	
<p>6.10 פיתוח תשתית</p>	<p>6.10</p>
<p>1. בתחום התכנית ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, כפי שיקבע על ידי מהנדס הוועדה המקומית. 2. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד המים והביוב ובאישור מהנדס הוועדה המקומית. ניקוז - תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב - תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב באישור תאגיד המים והביוב ובאישור מהנדס הוועדה המקומית. אשפה - סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר. עודפי חפירה ופסולת בניה - היתר בניה יינתן לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הוועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	
<p>6.11 קולטי שמש על הגג</p>	<p>6.11</p>
<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הוועדה.</p>	
<p>6.12 שרותי כבאות</p>	<p>6.12</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p>6.13 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.13</p>
<p>הבקשה להיתר בניה תכלול מלבד סימון המבנה גם את המידע הבא: מס' הקומות, גובהו, הגישות אליו, פתרון חניה, מקלטים, גדרות תומכים, מפלסי הבניין והפיתוח, מתקני איסוף אשפה, ניקוז לכל חלקי המגרש, גבהיי הדרכים הצמודות, סימון קווי בניין, חתכים לאורך ולרוחב המגרש עם סימון קו קרקע טבעית וסופית וכל שיידרש ע"י מהנדס הוועדה.</p>	



מבנים קיימים	6.14
<p>ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים המופיעים בתשריט ושלא עומדים בקווי בניין בתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הם עומדים בכל ההוראות האחרות של תכנית זו. 2. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים. 3. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק ע"מ לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר. 4. תוספות למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספות לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקווי הבנייה יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149 לחוק. תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקווי הבניין הקבועים בתכנית. 5. ועדה מקומית רשאית להסב מבנה חקלאי קיים בהיתר למטרות לא חקלאיות עפ"י תכנית ג/20069 בהתאם למעטפת הקיימת ובכפוף להליך עפ"י סעיף 149 לחוק. 	

היטל השבחה	6.15
<ol style="list-style-type: none"> 1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק. 	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כ-5 שנים מיום אישורה

