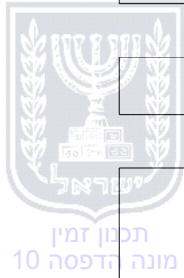


הוראות התכנית

תכנית מס' 257-0398511

כיכרות רחוב האלון/דפנה/רקפות - רמת ישי



| | |
|-------------------------|---------------------|
| מחוז | צפון |
| מרחב תכנון מקומי | מבוא העמקים |
| סוג תכנית | תכנית מפורטת |

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

לצורך ביצוע הסדר בטיחותי תנועתי הכולל ביטול צומת קיים בין רחובות האלון/דפנה/רקפות וביצוע כיכר כניסה לשכונת פרדס וחיסכון, מטרת התכנית הינה הרחבת דרך לצורך ביצוע כיכרות, חניות ומדרכות על חשבון יעודי קרקע, מגורים בתכנית ג/17896 ושצ"פ בתוכנית ג/8156. כאמור לעיל, התוכנית כוללת הסדרת מדרכות, הרחבת דרכים קיימות והסדרת חניון ציבורי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | |
|--|------------------|-----------------------------------|
| | שם התכנית | 1.1 שם התכנית ומספר התכנית |
|--|------------------|-----------------------------------|

| | | |
|--|--------------------|--|
| | מספר התכנית | |
|--|--------------------|--|

257-0398511

| | | |
|--|--|-----------------------|
| | | 1.2 שטח התכנית |
|--|--|-----------------------|

1.444 דונם

| | | |
|--|-------------------|-------------------------|
| | סוג התכנית | 1.4 סיווג התכנית |
|--|-------------------|-------------------------|

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

216036 קואורדינאטה X

734008 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום במרכז הישוב רמת ישי

בצומת הדרכים אלון, דפנה ורקפות

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רמת ישי - חלק מתחום הרשות: רמת ישי

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 11182 | מוסדר | חלק | | 41, 44 |
| 11183 | מוסדר | חלק | | 47 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|--|---------|-----------------------|
| 23/11/1997 | 707 | 4590 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 8156 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/ 8156 |
| 01/05/2013 | 5409 | 6585 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2/ מע/ מק/ 17896 ממשיכות לחול. | שינוי | 2/ מע/ מק/ 17896 / 62 |
| 24/03/2010 | 2416 | 6073 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גנ/ 17896 ממשיכות לחול. | שינוי | גנ/ 17896 |



1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|-------------------|-------|----------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | אדולפו וורוביוף | | | כן |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 250 | 1 | | אדולפו וורוביוף | | תשריט מצב מוצע | לא |
| דרכים תנועה וחניה | מנחה | 1: 250 | 1 | 14/08/2017 | אדולפו וורוביוף | 14/08/2018 | | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1: 250 | | 30/07/2017 | אדולפו וורוביוף | 20/08/2017 | | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|----------|---------|------|-----|------------|------------|-------|
| | רשות מקומית | רשות מקומית | | רמת ישי | רמת ישי | (1) | | 04-9039816 | 04-9835679 | |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב הערבה 11.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------|-------------|---------------|----------|---------|------|-----|------------|------------|-------|
| רשות מקומית | רשות מקומית | | רמת ישי | רמת ישי | (1) | | 04-9039816 | 04-9039816 | |

(1) כתובת: רחוב הערבה 11.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|-----------------|---------------|--------------------------------------|--------|------------|-----|------------|-----|------------------------|
| | עורך ראשי | אדולפו וורוביון | | חברה וי. אס. הנדסה אזרחית בע"מ | קיסריה | אלון התבור | 20 | 04-6371711 | | yossi@vs- eng.co.il |
| | מודד | פאדי סאפיה | 1089 | סאפיה פאדי | נצרת | (1) | | 04-6555847 | | |

(1) כתובת: רחוב אל מוטראן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת תוואי דרך מאושרת לצורך הסדרת תנועה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הרחבת דרך על חשבון שצ"פ ומגורים

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|------------|---------|
| דרך מאושרת | 2 |
| דרך מוצעת | 3, 1 |

3.2 טבלת שטחים

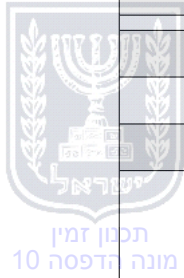
| מצב מאושר | | |
|-----------------|----------|--------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| איזור מגורים א' | 97.68 | 6.71 |
| דרך | 326.41 | 22.42 |
| שצ"פ | 1,032 | 70.88 |
| סה"כ | 1,456.09 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|------------|-----------|--------------|
| דרך מאושרת | 321.48 | 22.25 |
| דרך מוצעת | 1,123.17 | 77.75 |
| סה"כ | 1,444.64 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | דרך מאושרת |
|-------|--|
| 4.1.1 | שימושים |
| | תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות תת קרקעיות, גינון ומקומות חנייה לאורך הדרך |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | דרכים וחניות |
| | אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך |
| 4.2 | דרך מוצעת |
| 4.2.1 | שימושים |
| | תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות תת קרקעיות, גינון ומקומות חנייה לאורך הדרך |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | דרכים וחניות |
| | אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך |



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מועד משוער לביצוע התכנית - תוך 10 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10