

דברי הסבר לתכנית

מגרשי מגורים מתוכננים על מדרון משופע ביותר. התכנון המוצע -מציב מבנים גבוהים המשתלבים בחתך הקרקע התלול במקום מבנים מדורגים. הגישה למבנים באמצע גובהם. כך שמעל ומתחת לקומת הכניסה יש עוד 4-6 קומות. הפתרון מתאים לאכלוסיה החרדית שאינה משתמשת במעליות בשבת. המבנים יחופו באבן כ-60%.

תוספת יח"ד.

להלן פרוט השינוי המבוקש.

-במגרש 230 מ-38 ל-60 יח"ד.

-במגרש 231 מ-26 ל-30 יח"ד.

-במגרש 232 מ-54 ל-60 יח"ד.

סה"כ הגדלת כמות יח"ד במתחם בשלושת המגרשים מ-118 יח"ד ל-150 יח"ד (128%).

סה"כ 5 מבנים במתחם במקום 9 בתכנון הקיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

נצרת עילית-הר יונה ג'-מגרשים 230-232 - גליר

212-0498329

מספר התכנית

22.772 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (16) (א) (1), 62א (א) סעיף קטן 1, 62א (א) סעיף קטן 4א, 62א (א) סעיף קטן 5, 62א (א) סעיף קטן 6, 62א (א) סעיף קטן 8

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נצרת עילית
קואורדינאטה X	232520
קואורדינאטה Y	737197

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נצרת עילית - חלק מתחום הרשות: נצרת עילית

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			נצרת עילית

שכונה הר יונה ג' מצפון לשדי מעלה יצחק.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
3, 17-18, 91		חלק	מוסדר	17395
32-36		חלק	מוסדר	17471

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מבוא העמקים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/08/1999	4997	4790	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 10278 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 10278
29/04/2002	2141	5070	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12572. הוראות תכנית ג/ 12572 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 12572



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				שמואל עופר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		שמואל עופר		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 250	1	25/12/2017	שמואל עופר	25/12/2017		לא
חלוקה ורישום	מחייב	1: 250		25/12/2017	חיים שבח	29/01/2018	תוכנית אחוד וחלוקה	לא
תנועה	מנחה	1: 500		25/12/2017	מיכאל שמיס	25/12/2017		לא
תשתיות	מנחה	1: 250	1	30/04/2017	אירנה ארוב	30/04/2017		לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		01/10/2017	שמואל עופר	01/10/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			גליר פיתוח טכני בע"מ	ירושלים	דרך החורש (1)	79	02-5865615	02-5867865	ozgalir@bezeqint.net
	פרטי			רוני הנדסה בע"מ	פתח תקוה	גליס	9	03-9033070	03-6048354	elisha@roni handasa.co m

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רמות.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			גליר פיתוח טכני בע"מ	ירושלים	דרך החורש (1)	79	02-5865615	02-5867865	ozgalir@bezeqint.net

(1) כתובת: רמות.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה		רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון	2	02-5456136		
חוכר				גליר פיתוח טכני בע"מ	ירושלים	דרך החורש (1)	79	02-5865615	02-5867865	ozgalir@bezeqint.net

(1) כתובת: רמות.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	שמואל עופר	38153	גליל אדריכלים	נצרת עילית	עצמון	18	04-6453620	04-6453619	shmuel@galil-arch.co.il
אדריכל	אדריכל	יעקוב קליין	31767	גליל אדריכלים	נצרת עילית	עצמון	18	04-6453620	04-6453619	yakov@galil-arch.co.il
מהנדס כבישים ותנועה	מהנדס	מיכאל שמיס	69177		נצרת עילית	חרוד	54	04-6470982	04-6576425	mshamis@bezeqinet.net
מהנדס	יועץ תשתיות	אירנה ארוב	27626	אירנה ארוב מהנדסים יועצים	נצרת עילית	חרוד		04-6565944	04-6565944	gxa@zahav.net.il
	מודד	חיים שבח	1765036	רותם שבח בע"מ	עפולה	שד ארלוזורוב	16	04-6594970	04-6595164	rot-shev@zahav.net.il



תכנון זמין
הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בינוי והגדלת צפיפות הדיור ושטחי הבניה בתחום התוכנית .

2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת הוראות בניה , הגדלת מס' יח"ד , גובה מבנים , שינוי הנחיות בינוי .

ניוד שטחי בניה ממגרש למגרש ע"פ המותר בסעיף 6אא6 .

החלפת שטח החדדית מגורים-דרך לצורך הסדרת כניסה למגרש במסגרת איחוד וחלוקה בהסכמה..



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	704 - 702
דרך מוצעת	705
מגורים ב'	232 - 230
שביל	701

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך /מסילה לביטול	מגורים ב'	230

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

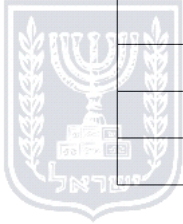
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	5,270	23.14
מגורים ב'	17,275	75.86
שביל	227	1
סה"כ	22,772	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
22.81	5,195.17	דרך מאושרת
0.33	75.87	דרך מוצעת
75.86	17,274.27	מגורים ב'
1	226.85	שביל
100	22,772.16	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים שימושים-מגורים, חניה.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות א. מבנים יבנו על המדרון כך שמספר הקומות ממפלס הכניסה עד לקומה הגבוהה ביותר או נמוכה ביותר לא יותר מ-6. כדי להתאים לאכלוס חרדי. ב. מרפסות סוכה לכל יח"ד או בחצר צמודה. ג. חיפוי אבן 60%. ד. גג שטוח-מותר להוסיף מעקה בטיחות בגובה הנדרש ע"פ חוק. ה. במבנים עם שתי כניסות מכביש עליון ותחתון לא יעלה מס' הקומות בין הכניסות על 8 קומות.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים שטח לדרכים וחניה ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קוי תשתית, כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב, מים, גז, מתקני אשפה.
4.2.2	הוראות
א	דרכים - תוכנית פיתוח לדרכים כולל תשתיות ונטיעת עצים תוכן לאישור הוועדה המקומית. - סלילת הדרכים תכלול את התשתיות והמערכות ההנדסיות, ניקוז מי גשם, תאורה ועמודי חשמל.-. התכנון המפורט של הדרכים יעשה בשילוב עם אדריכל נוף ויכלול נטיעות בצידי מדרכות. - תנאי למתן היתר בניה במגרשים המוצעים יהיה התאמת מפלס הכניסה למגרש עם מפלס הדרך.
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים שטח לדרכים וחניה ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קוי תשתית, כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב, מים, גז, מתקני אשפה.
4.3.2	הוראות
א	דרכים - תוכנית פיתוח לדרכים כולל תשתיות ונטיעת עצים תוכן לאישור הוועדה המקומית -סלילת הדרכים תכלול את התשתיות והמערכות ההנדסיות, ניקוז מי גשם, תאורה ועמודי חשמל.-. התכנון המפורט של הדרכים יעשה בשילוב עם אדריכל נוף ויכלול נטיעות בצידי מדרכות. - תנאי למתן היתר בניה במגרשים המוצעים יהיה התאמת מפלס הכניסה למגרש עם מפלס הדרך.
4.4	שביל
4.4.1	שימושים שבילים להולכי רגל :-מיועד למעברים להולכי רגל.-תינתן דרכם אפשרות גישה של רכב פרטי אל החניות שבתחום מגרשיהם.
4.4.2	הוראות

שביל	4.4
פיתוח סביבתי תוכנית פיתוח לשבילים כולל תשתיות ונטיעת עצים תוכן לאישור הוועדה המקומית.	א



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	
											שרות	עיקרי					שרות	עיקרי
5	4	3	3	5	6	21	60	50	7300	1000	1800	1400	3100	6000	230	מגורים ב'	מגורים ב'	
5	4	3	3	3	7	24	30	50	3680	300	550	880	1950	3000	231	מגורים ב'	מגורים ב'	
5	4	3	3	5	6	21	60	50	7300	1000	1800	1400	3100	8200	232	מגורים ב'	מגורים ב'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

תותר העברת זכויות בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בתנאי שישמרו סה"כ זכויות הבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

<p>6.1 הוראות בינוי</p>	<p>6.1</p>
<p>א. תוכנית זו כפופה לעקרונות נספח המים, הביוב והנוף של תוכנית ג/10278. ב. תנאי למתן היתר בניה: הגשת תוכנית פיתוח סביבתי של מגרש 231 בשלימותו. התנאי לקבלת אישור איכלוס - פיתוח סביבתי-נופי בפועל כולל גינון, ריהוט גן, מתקני משחק ומתן גישה אליהם לציבור הרחב.</p>	
<p>6.2 עיצוב אדריכלי</p>	<p>6.2</p>
<p>א. לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, וכן תכנית פיתוח שטח (בקני"מ 1:100, 1:250), ופרטים אופייניים בקני"מ מתאים. ב. כל מבני המגורים יחופו באבן לפחות 60% משטח החזיתות. בעיקר בחזיתות הנצפות מהדרכים הציבוריות, תוך שימת דגש על אזור הכניסה למבנה. ג. קירות תומכים יהיו בגימור אבן טבעית.</p>	
<p>6.3 חניה</p>	<p>6.3</p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית (נספח תנועה וחניה). בביצוע מגרשי החניה יובטחו שטחים פתוחים שישולבו בנטיעות עצים.</p>	
<p>6.4 חלוקה ו/או רישום</p>	<p>6.4</p>
<p>רישום החלוקה המוצעת בתוכנית יהיה בהתאם לקבוע בסעיף 125 לחוק התכנון"ב.</p>	
<p>6.5 הפקעות ו/או רישום</p>	<p>6.5</p>
<p>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.</p>	
<p>6.6 חשמל</p>	<p>6.6</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל בכפוף לאישור משרד איכות הסביבה. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל. ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית. ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p>	

חשמל	6.6
<p>1. קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף - מהתיל הקיצוני 2.00 מ', מציר הקו 2.25 מ' 2. קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד- מהתיל הקיצוני 1.50 מ', מציר הקו 1.75 מ' 3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי - מהתיל הקיצוני 5.00 מ', מציר הקו 6.50 מ' בשטח פתוח - מהתיל הקיצוני 5.00 מ', מציר הקו 8.50 מ' 4. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : בשטח בנוי - מהתיל הקיצוני 9.50 מ', מציר הקו 13.00 מ' בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') - מהתיל הקיצוני 9.50 מ', מציר הקו 20.00 מ' 5. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו- מציר הקו 35.00 מ'</p> <p>באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>	

ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.7
<p>(א)-ביוב - 1. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה ביצוע בפועל של התחברות מערכת הביוב של השכונה למתקן קצה שאושר ע"י משרד הבריאות. 2. אישור בכתב של מהנדס המחוז במשרד הבריאות מחוז הצפון יהווה ראייה לביצוע האמור בסעיף 1 דלעיל. בדבר פתרון קצה המניח את דעתה בדבר טיפול וסילוק שפכי השכונה. (ב)-ניקוז - תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, בכפוף לאישור רשות הניקוז, ובאישור מהנדס הועדה המקומית. (ג)-מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד מים ובאישור מהנדס הועדה המקומית. (ד)-אשפה - סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית</p>	



6.7	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	אלא לאחר שתקבע שיטת איסוף האשפה ויובטח מקום למתקני האשפה ויסומן בהיתר הבניה.

6.8	פסולת בניין
	תנאי להתר בניה התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה.

6.9	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.10	פיתוח תשתית
	בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.

6.11	שרותי כבאות
	תנאי להוצאת היתר בניה-קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.

6.12	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל.ר.	ל.ר.

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

תוך 10 שנים מיום אישורה