

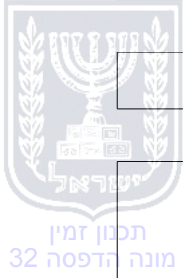
הוראות התכנית

תכנית מס' 201-0251629

בית עלמין קיבוץ יסעור

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי חבל אשר
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מבקשת להסדיר קבורה קיימת, להגדיל את שטח בית העלמין הקיים בקיבוץ שרובו מומש.. מטרת התכנית פירוט השטח הציבורי המיועד לבית עלמין וקביעת דרך הגישה אליו. הוראות הבינוי והפיתוח יהיו ע"פ הנחיות תמ"א 19.. בתכנית מוצעות חלקות קבורה כולל חלקות לקבורה רבודה וחלקות לקבורה זוגית וכן חלקות לקבורת שדה. בתכנית יוקצו שטחים לחניה לרכבים פרטיים וגישה לנכים, על פי תקן החניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית בית עלמין קיבוץ יסעור

מספר התכנית 201-0251629

1.2 שטח התכנית 10.488 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (3), 62 א (א) (4), 62 א (א) (4א), 62 א (א) (5)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חבל אשר
קואורדינאטה X	215453
קואורדינאטה Y	755912

1.5.2 תיאור מקום

ממערב ומדרום לבית העלמין הקיים בקיבוץ יסעור ובצמידות דופן אליו.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: יסעור

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18515	מוסדר	חלק		1, 17, 20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/02/1988	758	3525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/19. הוראות תכנית תמא/19 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/19
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/2/9. הוראות תכנית תממ/2/9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/2/9
29/03/2016	4660	7235	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/20522 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/20522
05/12/1985	914	3278	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/4723 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/4723
07/11/2011	419	6315	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/18292. הוראות תכנית ג/18292 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/18292



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אלישע מור				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אלישע מור		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח ביוב ומים	13: 15 15/08/2019	אילנה גרשביץ	28/07/2019	0	1: 1250	מנחה	ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה
לא	נספח בינוי	13: 57 11/09/2020	אלישע מור	11/09/2020	1	1: 500	מחייב	בינוי
לא	נספח תנועה וחניה	21: 35 05/11/2019	מיכאל שאמיס	05/11/2019		1: 1250	מחייב	דרכים תנועה וחניה
לא		19: 02 01/10/2017	אלישע מור	01/10/2017		1: 500	מחייב	חלוקה לתאי שטח
לא	נספח נוף תכנית ניקוזים וחתכים	11: 41 26/08/2020	הדר רודין	15/08/2020		1: 250	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נוף	10: 17 09/09/2020	הדר רודין	08/09/2020		1: 250	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נוף הוראות	10: 29 09/09/2020	הדר רודין	08/09/2020	16		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נוף חתכים ומבטים	10: 21 09/09/2020	הדר רודין	08/09/2020		1: 250	מנחה	סביבה ונוף
לא	סקר עצים	00: 01 18/08/2017	הדר רודין	16/08/2017		1: 250	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא		19: 01 01/10/2017	אלישע מור	01/10/2017	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	קיבוץ יסעור		קיבוץ יסעור	יסעור	(1)		04-9960111	04-9960113	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ יסעור ד.נ. גליל מערבי 20150.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	קבוץ יסעור		קבוץ יסעור	יסעור	(1)		04-9960111	04-9960113	

(1) כתובת: קיבוץ יסעור ד.נ. גליל מערבי 20150.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		קיבוץ יסעור		קיבוץ יסעור	יסעור	(1)		04-9960111	04-9960113	

(1) כתובת: קיבוץ יסעור ד.נ. גליל מערבי 20150.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אלישע מור	11061784	אלישע מור אדריכלים מתכנני ערים	חיפה	סורוקה משה	26	04-8257776		morelisha@b ezeqint.net



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אינג'	מודד	יהודה אריה	692	צוריאל מוודים מהנדסים יועצים בע"מ	עפולה	(1)		04-6527412	04-6528388	zuri10@bezeqint.net
מהנדסת מים	יועץ תשתיות	אילנה גרשביץ	54567	אב מתכננים עמק הירדן	.	(2)		04-6751860		
אדר' נוף	יועץ נופי	הדר רודין		תכנון נוף	געתון	(3)		04-9859542		
מהנדס כבישים	יועץ תחבורה	מיכאל שאמיס	69177	שאמיס מיכאל שירותי הנדסה	נוף הגליל	(4)		04-6470982		

(1) כתובת: ת.ד. 2680 עפולה 18126.

(2) כתובת: ד.נ. עמק הירדן 151327.

(3) כתובת: ד.נ. אשרת 25130.

(4) כתובת: ת.ד. 15140 נצרת עילית.



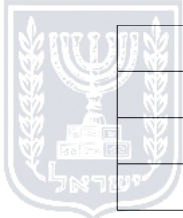
תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
בית קברות	כהגדרתו בתמ"א 19
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אשר
מהנדס	מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אשר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים והגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לבית עלמין, שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח בית קברות עבור בית עלמין לקיבוץ יסעור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א (א) 5
2. הגדלת שטח בית העלמין לפי סעיף 62 א (א) 3
3. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) 4
4. הגדלת גובה הבניה מ 4 מ' ל 4.5 מ' לפי סעיף 62 א (א) 4 (א)



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	201
בית קברות	104 - 101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	בית קברות	104
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	201
בלוק עץ/עצים לשימור	בית קברות	104 - 101
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	201

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
בית עלמין	3,737	35.63
דרך מאושרת	639	6.09
קרקע חקלאית	6,112	58.28
סה"כ	10,488	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
בית קברות	9,848.34	93.91
דרך מאושרת	638.77	6.09
סה"כ	10,487.11	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	<p>השטח המיועד לדרכים : דרך קיימת מאושרת ע"פ תכנית, דרך מוצעת, המוצעת בתכנית זו כמשמעותן בחוק לרבות כבישים מדרכות, חניה, תאורת גדר, גדרות, בטיחות ובטחון, תאורת רחוב, ביתן שומר, שערים חשמליים, ריהוט רחוב ונטיעות. שטחי הדרכים ישמשו לתנועה וחניה של כלי רכב ממונעים הולכי רגל ורוכבי אופניים, מעבר תשתיות ריהוט רחוב ונטיעות.</p>
4.1.2	הוראות
4.2	בית קברות
4.2.1	שימושים
	<p>אזור המיועד לקבורה, למבני עזר לצרכי קבורה ואזכרות, למבני שירות לצרכי בית העלמין לדרכים לחניות וכל הצרכים הנובעים מהגדרות תמ"א 19 והוראותיה.. קבורה רבודה תהיה בתחומי בית העלמין כמסומן בתכנית הבינוי.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. "נספח הבינוי מחייב. ניתן לסטות מעקרונות תכנית הבינוי בהנמקה של הוועדה המקומית ובאישור של הוועדה המחוזית וכל זאת כפי הקבוע בתמ"א 19. בתחום רצועת 5 מ' מגבול בית העלמין בשטח המסומן בנספח בינוי בצבע ירוק לא יוקמו שום קברים מלבד אלה הקיימים לפני תכנית זו.</p> <p>לקברים הקיימים בתא שטח 104 לא תותר שום תוספת קברים מעבר לקיים".</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה למבנה או לפיתוח השטח לעבודות עפר לפני שתוגש ותאושר ע"י הוועדה המקומית תכנית פיתוח לכלל שטח בית העלמין בקני"מ 1:250. כולל התיחסות לניקוז ולמפלסים ופתרון תשתיות מים חשמל ביוב וניקוז.תנועה וחניה.</p> <p>3. סככת ההספדים חדר טהרה ומשרד תותר בתא שטח 103.</p> <p>4. תכניות להיתר לעבודות העפר הסלילה והבניה בתחומי תכנית זו יכללו שיקום מפגעי הנוף אמצעים למניעת מפגעים נופיים והשתלבות בסביבה הטבעית. טיפול בעודפי עפר אם יהיו. יעשה ע"י איזון ככל הניתן בין כמויות חפירה לכמויות המילוי. עודפי עפר יסולקו לאתרים מורשים..</p> <p>5. מסמכי הבקשה להיתר בניה לבית העלמין יכללו תכנית פיתוח ותכנית נופית כתנאי למתן היתר בניה..</p>
ב	<p>הוראות פיתוח</p> <p>1. מיועד לקבורת נפטרים יהודיים בבית העלמין היהודי, הקבורה, הקמת מצבות, שבילים ודרכי גישה גינון וגדרות. וחניות. וכן מיועד לשטח למבנים הקשורים לפעילות בית העלמין. בית טהרה, ביתן שומר, מחסן, משרד, סככה מקורה להספדים ואזכרות.</p> <p>השטחים הפנויים ממצבות ולאורך הדרכים הפנימיות ובגבולות המתחם כמתואר בנספח הבינוי יינטעו וייגננו</p> <p>2 לא יוצא היתר בניה למבנה או לפיתוח השטח לעבודות עפר לפני שתוגש ותאושר ע"י הוועדה המקומית תכנית פיתוח לכל שטח בית העלמין בקני"מ 1:250. כולל התיחסות לניקוז ולמפלסים ופתרון תשתיות מים חשמל ביוב וניקוז.</p> <p>3 תכניות להיתר לעבודות העפר הסלילה והבניה בתחומי תכנית זו יכללו שיקום מפגעי הנוף</p>

בית קברות**4.2**

אמצעים למניעת מפגעים נופיים והשתלבות בסביבה הטבעית. טיפול בעודפי עפר אם יהיו. יעשה ע"י איזון ככל הניתן בין כמויות חפירה לכמויות המילוי. עודפי עפר יסולקו לאתרים מורשים..

4. הרצועה הירוקה העוטפת את שטח בית העלמין תיועד לגינון בלבד . אסורה כל בנייה או קבורה ברצועה זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
(2)	(2)	(2)	(2)	1	4.5	10			10	(1)	104 - 101	בית קברות	בית קברות	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לפי תשריט.

(2) על פי התשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6. הוראות נוספות

<p>6.1</p>	<p>חניה</p>
<p>החניה תהיה ע"פ נספח התנועה ובהתאם להוראות תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) או התקנות שתהיינה בתוקפן במועד הוצאת ההיתר. על פי נספח החניה.</p>	
<p>6.2</p>	<p>הפקעות ו/או רישום</p>
<p>דרכים בתחום התכנית יופקעו על פי סעיף 188 לחוק וירשמו על שם המועצה האזורית חבל אשר. במקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור ינהגו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>	
<p>6.3</p>	<p>חשמל</p>
<p>איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה. הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>3.0 מטר א. ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 2.0 מטר ב. קו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אויריים 5.0 מטר ג. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו : 20 מ' מציר הקו ד. קו מתח עליון עד 160 ק"ו : עם שדות עד 300 מטר 35 מטר מציר הקו ה. קו מתח על 400 ק"ו עם שדות עד 500 מטר</p> <p>אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מ' כבליים מתח גבוה ו 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך . אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p>	
<p>6.4</p>	<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>
<p>1. ביוב. פתרון ביוב על פי נספח הביוב המצורף לתכנית זו באישור מהנדס המועצה האזורית 2. ניקוז משמר נגר. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת ניספח לטיפול במי נגר עילי ותכנית לניקוז השטח. שטחים המיועדים לפיתוח השטחים יפותחו באופן שיבטיח טיפול במי הנגר העילי וכמפורט להלן: 3. פתרון הניקוז של שטח בית העלמין יהיה על פי נספח הניקוז המצורף לתכנית זו. 4. מים. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. על פי נספח ביוב ומים שמצורף לתכנית זו. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה האזורית. חיבורי התשתיות יהיו תת קרקעיים 4. אשפה. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.</p>	
<p>6.5</p>	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>
<p>עצים בוגרים בתחום התכנית יישמרו במקומם. העתקת עצים ממקומם למקום אחר בתחום התכנית תעשה רק כברירת מחדל אחרונה על פי פקודת היערות ובתאום עם פקיד היערות. הכל על פי נספח העצים.</p>	



6.6	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
	נגישות בשבילי בית העלמין ומתקניו לאנשים עם מוגבלויות ע"פ תכנית הבינוי וכן הוקצו מקומות חניה לנכים. ע"פ תכנית התנועה והחניה



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6.7	פיקוד העורף
	לא יוצא היתר בנייה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט בהתאם לתקנות הג"א כפי שיהיו מעת לעת או אם ניתן פטור ע"י פיקוד העורף.

6.8	פיתוח סביבתי
	<p>1. בגבול המזרחי של בית העלמין ו שתולים עצי ברוש ותיקים, אל מול האזור החדש יותר מדרום ובו גדלים עצי נוי ממינים שונים. לצורך יצירת קו נופי אחיד, תבוצע שתילה של מספר עצי ברוש בין עצי הנוי הקיימים.</p> <p>2. בחזית בית העלמין הצפונית שתולים עצי ברוש בוגרים בשילוב עם צמחיה ים תיכונית כגון חרובים ושיחי אלת המסטיק. צמחיה היוצרת הסתרה טובה מכיוון שכונות המגורים לצורך יצירת קו נופי ואחיד תבוצע שתילות עם אותם סוגי צמחים גם בהרחבת בית העלמין.</p> <p>3. גבול בית העלמין המערבי והדרומי פתוח יחסית ויוצר חלונות נוף יפים מכיוון פנים בית העלמין אל העמק. בהרחבת בית העלמין תישאר חזית זאת פתוחה יישתלו עצי נוי וחורש הניתנים לגיזום והרמת הנוף (לא עצי בכות), על מנת להשאיר קו נוף פתוח.</p> <p>4. שתילת עצים בתחומי בית העלמין תהיה על פי נספח שתילת עצים שיצורף עם תוכניות הנוף לביצוע. לפי עקרונות נספח שתילת עצים .</p> <p>5. גודל ואיכות השתילים</p> <p>א. כל העצים והשיחים אשר יישתלו בפרויקט זה, יהיו באיכות מעולה ועל פי תקן משרד החקלאות.</p> <p>ב. קבלת אישור לשתילת הצמחים יותנה בבדיקה מדגמית אשר תבחן את איכות השתיל, עיצוב נכון של הענפים, יחס נכון בין קוטר הנוף לבין גוש השורשים והעדר סלסולים ומחלות באזור בית השורשים.</p> <p>ג. לצורך קבלת הסתרה מהירה, יהיו העצים אשר יישתלו בפרויקט זה בגודל 7 ומעלה.</p> <p>ד. כנ"ל לצורך קבלת הסתרה מהירה, יהיו השיחים אשר יישתלו בפרויקט זה בגודל 4 ומעלה.</p> <p>6. השבילים בתחום בית העלמין יבוצעו בגמר מצע מהודק המאפשר תנועה נוחה, קליטת מי נגר והשתלבות נופית.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6.9	שרותי כבאות
	התחייבות לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שירותי כיבוי אש ולשביעות רצונם יהיו תנאי למתן היתר בניה



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6.10	תנאים למתן היתרי בניה
	היתר בניה בתחום בית העלמין יותנה בהגשת תכנית פיתוח לכל תחום בית העלמין. מבני קבורה הנדרשים לצורך ביצוע קבורה רבודה בשיטת קבורה בקומות או בשיטת קבורת ארץ ישראל לא יחשבו במניין אחוזי הבניה .

6.11	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע קבורה בתאי שטח 2 ו 6	השלמת מימוש 50% ממקומות הקבורה בתאי שטח אלו
2	ביצוע קבורה בתאי שטח 1 ו 5	השלמת 50% ממימוש מקומות הקבורה בתאי שטח אלה
3	ביצוע הקבורה בתאי שטח 3 ו 4	

7.2 מימוש התכנית

מועד ביצוע התכנית ותחילת מימושה יהיה מיום פרסומה למתן תוקף. התקופה המרבית שבה יהיה מותר להשתמש בבית העלמין לצרכי קבורה יהיה 25 שנה מיום תחילת השימוש בשטח בית העלמין לצרכי קבורה. או עם השלמת מימוש הקבורה בתחומי בית העלמין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32