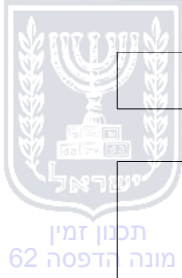


**הוראות התכנית**

תכנית מס' תתל/ 49

דרך מס' 85 מצומת כרמיאל (מזרח) עד מחלף נחל עמוד



מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי מרום הגליל, כרמיאל, בקעת בית הכרם  
סוג תכנית תכנית לתשתית לאומית

אישורים



**מינהל התכנון**

הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

תתל/ 49

תכנית לתשתית לאומית מס

**המאשרות ע"י הממשלה לפי החלטה 1556 (פ"ש/44)**

מיום 02.06.2022

וחתומה בידי מזכיר ממשלה ובידי מזכיר הועדה

*אפרת*

מזכיר הועדה  
תאריך: 13/06/2022

מזכיר ממשלה  
תאריך:



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תת"ל 49 הינה תוכנית מפורטת לשדרוג דרך מס' 85 כדרך ראשית, דו מסלולית דו נתיבית באורך של כ- 15 ק"מ מצומת כרמיאל (מזרח) ועד מחלף נחל עמוד. חלקו מאופיין בעמק עם כרמי זיתים ותיקים מהגדולים בארץ.

השדרוג יביא לשיפור הבטיחות על ידי הרחבת הדרך, שיפור רדיוסים והקמת מחלפים ו/או מפרידנים במקום צמתים בכניסות ליישובים ובחיבורים לדרכים אזוריות. התכנון כולל טיפול ושימור הנוף הקיים ומאפייני הסביבה הקיימת, שיקום נופי, הסדרת נחלים, ניקוז ומעברים לבעלי חיים והבטחת נגישות לשטחים חקלאיים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 62



תכנון זמין  
מונה הדפסה 62



תכנון זמין  
מונה הדפסה 62

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

דרך מס' 85 מצומת כרמיאל (מזרח) עד מחלף נחל עמוד

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

תתל/ 49

מספר התכנית

2,117.450 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית לתשתית לאומית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת ארצית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 62

מרום הגליל, כרמיאל, בקעת בית הכרם	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
238570	קואורדינאטה X	
758740	קואורדינאטה Y	

1.5.2 תיאור מקום דרך מס' 85 בקטע שבין צומת כרמיאל מזרח לבין מחלף נחל עמוד

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כרמיאל - חלק מתחום הרשות : כרמיאל  
מרום הגליל - חלק מתחום הרשות : כפר חנניה  
מרום הגליל - חלק מתחום הרשות : שזור  
נחף - חלק מתחום הרשות : נחף  
סאג'ור - חלק מתחום הרשות : סאג'ור  
ראמה - חלק מתחום הרשות : ראמה

נפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15634	מוסדר	חלק	3	4, 6
15635	מוסדר	חלק	2-4, 13, 17-18, 20	6, 9-10, 21
15683	מוסדר	חלק		3, 7
15688	מוסדר	חלק	47, 68, 104	46, 48, 51, 64-67, 70-79, 81-82, 102-103, 114, 131, 133, 135
15689	מוסדר	חלק	79, 81-83, 89	66, 74-78, 80, 84-85, 87-88, 95
15691	מוסדר	חלק		1, 3-4, 6, 9, 12
15692	מוסדר	חלק		3-4, 6, 9-10
15693	מוסדר	חלק	21	1-2, 5-6, 20, 22, 28-34, 58, 63-65
18178	מוסדר	חלק		18, 60, 62, 65
18180	מוסדר	חלק	94, 119, 122, 124	26-27, 69-70, 73, 105, 107, 109, 111, 114, 117, 120
18181	מוסדר	חלק		69, 73
18182	מוסדר	חלק	5-7, 85, 90, 96	42, 49-58, 61-62, 69, 94, 98



תכנון זמין  
מונה הדפסה 62

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18187	מוסדר	חלק		3
18831	מוסדר	חלק		46-49, 56-59, 61-62, 64-65
18832	מוסדר	חלק	60, 70-71	1, 44, 58-59, 61-64, 72-73, 75
18833	מוסדר	חלק		72, 76, 78, 82, 89, 91-92
18838	מוסדר	חלק	106, 116, 118, 126, 128-129, 131, 134	
18839	מוסדר	חלק	146, 156, 158	159
18840	מוסדר	חלק	11-13, 28, 70, 72, 76, 78, 80, 82	14-17, 24-27, 29, 36-38, 45-46, 52, 54, 59, 63, 74, 83
18842	מוסדר	חלק	9-22, 24-29, 33, 122, 126, 129, 131-132, 134, 136, 138	23, 30-32, 36-37, 41-42, 44-47, 55-56, 74-75, 115-116, 120, 124
18843	מוסדר	חלק		1-5, 36-37
18860	מוסדר	חלק	1-2	3-5, 18, 95-96
18861	מוסדר	חלק	8-12, 17-19, 30-31, 73	1, 3-7, 13-16, 29, 32-33, 45-46, 48-49, 74-75
18862	מוסדר	חלק	8, 12, 84	1-2, 7, 9, 11, 13, 15-22, 25, 85, 87
18864	מוסדר	חלק	1, 3-4, 10, 89, 100	2, 5, 8-9, 11-15, 99
18865	מוסדר	חלק	7, 10-11, 63, 65	1, 6, 8-9, 12, 17, 23, 61
18866	מוסדר	חלק	7-8, 72, 77	5-6, 9, 12-14, 52, 54-57, 70-71, 73-76, 78-79, 82-83, 85-91, 93
18868	מוסדר	חלק	49-55, 87, 117	19, 24-26, 31-33, 35, 74-75, 77, 79, 81, 83, 85, 89, 91, 93, 95, 108, 110, 112, 114, 118, 120, 122
18869	מוסדר	חלק	35-36, 88	2-4, 14-15, 24-26, 30, 33-34, 37, 39, 87, 96
19123	מוסדר	חלק	23, 25-26	10-22, 24
19166	מוסדר	חלק		61

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19167	מוסדר	חלק	85	27-28, 50, 52-65, 81-84, 86-90, 92-97, 99-100
19168	מוסדר	חלק	73	1-7, 71-72, 74
19169	מוסדר	חלק	26-29, 64-67	21-25, 30-33, 63, 68-73, 92-93, 96
19170	מוסדר	חלק		1-2
19171	מוסדר	חלק	75-76, 132-138, 160, 164-166	71-74, 77-78, 128-129, 131, 139-140, 154-156, 159, 161-163, 167-171, 175
19174	מוסדר	חלק		24, 32
19185	מוסדר	חלק	2	1
19186	מוסדר	חלק		5-6
19187	מוסדר	חלק		59, 65

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/11/2011		810	6324	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 30. הוראות תכנית תתל/ 30 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 30
30/07/2007		3711	5696	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תממ/ 9 /2 ממשיכות לחול.	שינוי	תממ/ 9 /2

הערה לטבלה:

1.6.1 כוחה של תוכנית זו עדיף על כל תוכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תוכנית זו.



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/ גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			הראל נחושטאי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3		הראל נחושטאי			1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	דברי הסבר בערבית	10: 18 07/01/2020	הראל נחושטאי	07/01/2020	1		מנחה	דברי הסבר בערבית
לא	מצב מאושר מקומי - גליונות 1-4	15: 44 14/02/2022	ירון לזר	20/12/2021	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח תנועה - גליונות 1-2	08: 23 30/03/2022	הראל נחושטאי	20/12/2021	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה - גליונות 3-4	15: 47 14/02/2022	קובי סתת	20/12/2021	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	חתך לאורך כביש 85 - גליונות 1-2	15: 37 10/02/2022	הראל נחושטאי	20/12/2021	1	1: 2500	מנחה	דרכים
לא	חתך לאורך כביש 85 - גליונות 3-4	15: 51 14/02/2022	קובי סתת	20/12/2021	1	1: 2500	מנחה	דרכים
לא	חתכים לאורך לדרכים משניות - גליונות 5-6	15: 40 10/02/2022	הראל נחושטאי	20/12/2021	1	1: 2500	מנחה	דרכים
לא	חתכים לאורך לדרכים משניות - גליונות 7-8	15: 52 14/02/2022	קובי סתת	20/12/2021	1	1: 2500	מנחה	דרכים
לא	תשריט נוף סביבתי - גיליון 1-2	10: 47 16/03/2022	יסמין מחיול קובטי	20/01/2022	1	1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	תשריט נוף סביבתי - גיליון 1-2	10: 48 16/03/2022	יסמין מחיול קובטי	20/12/2021	1	1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	תשריט נוף סביבתי גליונות 3-4	15: 55 14/02/2022	הילה רותם-הלוי	20/12/2021	1	1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	חתכי רוחב - גיליון 1-2	12: 47 16/02/2022	יסמין מחיול קובטי	20/01/2022	1	1: 200	מנחה	חתכים
לא	חתכי רוחב	16: 55 22/02/2022	הילה רותם-הלוי	18/01/2022	1	1: 250	מנחה	חתכים
לא	תכנית כללית על רקע תצ"א - גליונות 1-2	15: 41 10/02/2022	הראל נחושטאי	20/12/2021	1	1: 2500	מנחה	דרכים
לא	תכנית כללית על רקע תצ"א - גליונות 3-4	16: 15 14/02/2022	קובי סתת	20/12/2021	1	1: 2500	מנחה	דרכים



סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
ניקוז	מנחה	1: 2500	1	20/12/2021	ארקדי שברין	15: 43 10/02/2022	נספח ניקוז - גליונות 1-2	לא
ניקוז	מנחה	1: 2500	1	20/12/2021	משה צ'וברוצקי	16: 18 14/02/2022	נספח ניקוז - גליונות 3-4	לא
אדריכלות	מנחה	1: 100	1	18/01/2022	הילה רותם-הלוי	17: 18 22/02/2022	גשרים ומבנים, השתלבות נופית	לא
תשתיות	מנחה	1: 2500	1	20/12/2021	הראל נחושתאי	15: 45 10/02/2022	נספח תשתיות - גליונות 1-2	לא
תשתיות	מנחה	1: 2500	1	20/12/2021	קובי סתת	16: 20 14/02/2022	נספח תשתיות - גליונות 3-4	לא
אקוסטיקה	מנחה	1: 2500	1	20/12/2021	יאיר ברמן	16: 22 14/02/2022	תכנית אקוסטיקה - גליונות 1-2	לא
יחס לתכניות ארציות ומחוזיות	רקע	1: 50000	1	20/12/2021	ירון לזר	16: 24 14/02/2022	תשריט מצב מאושר ארצי ומחוזי- גליונות 1-2	לא
איכות הסביבה	רקע	1: 1	416	29/01/2020	רון לשם	08: 24 30/01/2020	תסקיר השפעה על הסביבה	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 2500		29/12/2021	יוסי מזרחי	10: 57 16/03/2022	נספח עצים גליונות: 1-4	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה	אור יהודה	(1)	3	03-7355444	03-7355455	orlyk@iroads.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אור יהודה, רח' אריאל שרון, 3.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה	אור יהודה	(1)	3	03-7355444	03-7355455	orlyk@iroads.co.il

(1) כתובת: אור יהודה, רח אריאל שרון, 3.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מדינת ישראל ובעלים פרטיים

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 62



תכנון זמין  
מונה הדפסה 62

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס כבישים	עורך ראשי	הראל נחשתאי	53420	חסון-ירושלמי	תל אביב- יפו	קרליבך	14	03-5278887	03-5270607	hareln@hj-eng.co.il
מהנדס כבישים	מתכנן	קובי סתת	032021	תדם הנדסה אזרחית בע"מ	טירת כרמל	אתגר	2	04-8577567		kobi@tedem.co.il
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	ירון עברון	76920	ירון עברון	רחובות	הורוביץ צבי	19	08-9318184		yarone@ye-eng.co.il
מודד מוסמך	מודד	ירון לזר	700	לזר ב.י מדידות הנדסיות	נתניה	תל חי (1)	6	09-8828151	09-8624674	rachel@bylazar.co.il
אדריכלות מבנים ונוף	אדריכל	הילה רותם-הלוי	76085	גרינשטיין הר גיל אדריכלות נוף	חיפה	כלניות (2)	7	04-8380407		hila@landscape.org.il
אדריכלות נוף	אדריכל	יסמין מחיול קובטי	35760	יסמין מחיול קובטי	נצרת	(3)	7031	04-6466401		
מהנדס גשרים ומבנים	מהנדס	דוד כץ	118720		תל אביב- יפו	(4)	52	03-7916916		david@pakatz.co.il
מהנדס גשרים ומבנים	מהנדס	דוד סטרונוביץ'	101343	ינון תכנון יעוץ ומחקר	תל אביב- יפו	(5)	132	04-8569000		dudu@yenon.co.il
אגרונום	סוקר עצים	יוסי מזרחי		רימון סביבה ונוף	אשקלון	(6)		08-6755886		yosi@rimon-land.co.il
מתכנן ניקוז	יועץ	ארקדי שברין	2534777	חסון-ירושלמי	תל אביב- יפו	קרליבך	14	03-5278887		arkadys@hj-eng.co.il
מהנדס מכונות	יועץ אקוסטי	יאיר ברמן		אכו הנדסת סביבה ואקוסטיקה	הרצליה	הנדיב (7)	71	09-9587119	09-9574629	office@eco-eng.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	יועץ סביבתי	רון לשם		לשם שפר איכות הסביבה בע"מ	ירושלים	הנטקה	36	02-5300248		shalev@shl.c o.il
מתכנן ניקוז	יועץ	משה ציבורצקי	67192	קבוצת מ.מ. "דרום"	רמת גן	אהליאב	6	03-5746751		southeng@g mail.com

(1) כתובת: נתניה, רח תל חי, 6.

(2) כתובת: חיפה רח' כלניות, 7.

(3) כתובת: שכונה אלבישארה רחוב 7031 נצרת 16000.

(4) כתובת: תל אביב, רח מנחם בגין, 52.

(5) כתובת: מגדלי עזריאלי.

(6) כתובת: חוף אשקלון, רח ברכיה 49.

(7) כתובת: הרצליה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 62



תכנון זמין  
מונה הדפסה 62

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה הבינמשרדית	הוועדה הבינמשרדית לתקני רעש מכבישים, פברואר 1999.
ועדה	הוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות, ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידי הוועדה.
ועדה מקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
מתודולוגיה לתכנון אקוסטי של כבישים	מסמך הנחיות לתכנון אקוסטי, חיזוי ומדידות רעש מדרכים, שהוכן במשותף ע"י ות"ל, המשרד להגנת הסביבה ומע"צ, עדכון אחרון מדצמבר 2010, ומהווה השלמה להנחיות הוועדה הבינמשרדית.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבה, שדרוג ומחלוף של דרך מס' 85 בקטע צומת כרמיאל (מזרח) עד מחלף נחל עמוד.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 שינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך וקביעת דרכים לביטול.
- 2.2.2 קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך ומבניה, לרבות פיתוח ושיקום נופי.
- 2.2.3 קביעת אמצעים למזעור הפגיעה בסביבה.
- 2.2.4 הטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות, על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית.
- 2.2.5 קביעת הנחיות להגשת מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע והגדרת תכולתם.
- 2.2.6 קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.
- 2.2.7 קביעת שטחים זמניים לשטחי התארגנות ומחנות קבלן ועודפי עפר והנחיות לשיקום השטחים לאחר פינויים.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	701
דרך מאושרת	101, 102, 104, 111, 120, 132
דרך מוצעת	201, 214, 216, 230, 249
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	501
מגבלות בניה ופיתוח	401, 427, 429, 440, 461

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	102, 120, 122
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מוצעת	205, 209, 211, 231, 235, 236, 238, 248
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	501
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	444, 447, 448, 450, 457
בלוק מבנה לצרכי דת ומספרו	דרך מוצעת	235
בלוק עתיקות / אתר ארכיאולוגי	דרך מאושרת	122
בלוק עתיקות / אתר ארכיאולוגי	דרך מוצעת	230, 231, 244, 248
גבול מרחב תכנון	דרך מאושרת	102, 104, 109, 121, 122
גבול מרחב תכנון	דרך מוצעת	203, 205, 207, 209, 212, 231, 233
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	407, 408, 416, 422, 423, 425, 444
גבול מרחב תכנון	קרקע חקלאית	701
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	102, 121, 122, 126
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	231, 232, 235, 238, 244
דרך /מסילה לביטול	מגבלות בניה ופיתוח	415, 418, 420, 423, 441, 461
דרך /מסילה לביטול	קרקע חקלאית	701
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	124
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	205
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	501
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	414, 421, 424, 447
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מאושרת	102, 126
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מוצעת	205, 209, 237, 244

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	781,385.57	36.90
דרך מוצעת	905,371.45	42.76
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	15,703.04	0.74

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
19.13	404,974.47	מגבלות בניה ופיתוח
0.47	10,016.15	קרקע חקלאית
<b>100</b>	<b>2,117,450.67</b>	<b>סה"כ</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 62



תכנון זמין  
מונה הדפסה 62



תכנון זמין  
מונה הדפסה 62

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>א. כל השימושים המותרים בהגדרת דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, וכן כל השימושים הבאים:</p> <p>ב. כל העבודות ו/או השימושים הדרושים לצורכי הקמתה, תפעולה, תחזוקתה ובטיחות משתמשי הדרך והסביבה.</p> <p>ג. קווי תשתית ומתקני תשתית, מתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ד. אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ה. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, מתקנים לייצור בטון ולגריסה, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b>
	<p>תכנית המציעה חיבורים חדשים למערכת הכבישים בתחום התכנית, תאושר לאחר היוועצות עם נתיבי ישראל ובאופן שלא ייפגעו הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרכים, נוחיות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p> <p>תנאי להתוויית דרכים חקלאיות ומקומיות, שבילי אופניים, קווי תשתית ומבנים הנדסיים שהוסדרו כדיון ואינם מסומנים בתכנית זו, יהיה היוועצות עם נתיבי ישראל ובלבד שלא ייפגעו בבטיחות ובטחון הציבור בדרכים, נוחיות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p>
ב	<b>דרכים</b>
	<p>בקטע שבין חתכים 820 ל-935, מצפון לכביש 85 הקיים, המיועד לשימור נופי על פי הנספח הנופי, יותר לקרן לשיקום מחצבות לעבות את הצמחייה הקיימת ע"י נטיעת עצי חורש, תוך שמירה על הקיים ובאישור יזם התוכנית.</p>
ג	<b>דרכים</b>
	<p>נתיב שלישי, במידה ויוחלט לבצעו, יהיה נתיב רב-קיבולת. בסמכות מליאת הות"ל לבטל דרישה זו ובלבד ויוצגו בפניה נימוקים משכנעים לכך.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	<b>שימושים</b>
	כל השימושים המותרים בדרך מוצעת.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b>
	כל ההוראות החלות על דרך מוצעת.
ב	<b>דרכים</b>
	<p>דרך לביטול</p> <p>בתאי שטח 418, 461, 441, 415, 420 לאחר אישורה של התוכנית, תבוטל הדרך והשטח יחזור</p>



<p><b>4.2</b></p>	<p><b>דרך מאושרת</b></p>
<p>לייעודו הקודם, ויחולו עליו הוראות מגבלות הבניה. בתא שטח 701 לאחר ביטול הדרך, יחזור השטח לייעודו הקודם.</p>	
<p><b>אזורים מיוחדים</b> סימון בתשריט: הנחיות מיוחדות בתא שטח 124 תותר הקמת חניה ומפרץ עצירה לאוטובוסים במפלס הקרקע באישור יזם התוכנית.</p>	<p>ג</p>
<p><b>4.3</b></p>	<p><b>מגבלות בניה ופיתוח</b></p>
<p><b>4.3.1</b></p>	<p><b>שימושים</b></p>
<p>ייעוד הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, ובלבד שלא ייפגע כל שימוש בדרך וצרכיה, לרבות בטחון הנוסעים בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה. לא תותר בשטח זה בניית מבנים כלשהם, למעט חניה, חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים, מתקנים הנדסיים שהוקמו כדין יחשבו כשימוש מותר בייעוד זה.</p>	
<p><b>4.3.2</b></p>	<p><b>הוראות</b></p>
<p><b>הוראות פיתוח</b> ניתן לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין ובכפוף להוראות סעיף 6.4: א. טיפול ושיקום נופי ועבודות עפר הנחוצות לצורך הקמת סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח או לצורך מעברים עיליים ותת קרקעיים. ב. עבודות להסדרת ניקוז. ג. התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך. ד. הקמת דרכים זמניות (לרבות ביצוע הסדרי התנועה) וכל שימוש זמני אחר הנדרש במישרין לצרכי ביצוע התכנית, ובלבד שאינם בשטחים רגישים סביבתית או שיש בהם כדי ליצור מטרדים בסמיכות לשימושים רגישים. ה. העתקת תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתוכנית זו או למנוע גישה אליהם לצורכי תחזוקה. ו. הקמת סוללות אקוסטיות.</p>	<p>א</p>
<p><b>אזורים מיוחדים</b> סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b> סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות בתאי שטח 447, 414, 424, 423, 422, 421 תותר הקמת שטחי התארגנות ומחנות קבלן בהתאם למפורט בסעיף 4.1.1 לעיל. עם השלמת העבודות על פי תכנית, ישוקמו השטחים לצורך השבתם לשימוש המותר על פי דין בהתאם לסעיף 6.7.6 להלן. בשטח שביעוד מגבלות בניה, שבין קו זכות הדרך, לקו הכחול, החופף לרצועה שהוגדרה לשיקום בתמ"א 8 / 14 בין חתך 820 ועד חתך 940 כמופיע בנספח התנועה, יותר לקרן לשיקום מחצבות לבצע נטיעות לשיקום נופי, בהתאם לעקרונות השיקום בתמ"א 8 / 14 ובתאום עם יזם התכנית.</p>	<p>ב</p>



<p align="center"><b>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b></p>	<p align="center"><b>4.4</b></p>
<p align="center"><b>שימושים</b></p>	<p align="center"><b>4.4.1</b></p>
<p>כל השימושים המותרים על פי תכניות תקפות או אישורים עפ"י כל דין, ובנוסף שימושים זמניים כמפורט להלן: שטחי התארגנות, דרכי גישה, עירום עפר זמני, לצורך ביצוע עבודות הדרך וכל המבנים והמתקנים הנדרשים לשם כך.</p>	
<p align="center"><b>הוראות</b></p>	<p align="center"><b>4.4.2</b></p>
<p align="center"><b>דרכים</b></p> <p>א</p> <p>בתום הצורך בשימושים הזמניים ולא יאוחר מ 12 חודשים, יבוצע שיקום נופי כמפורט להלן. בתום השיקום הנופי יבוטלו ההוראות המיוחדות החלות בתא השטח הרלוונטי ויחולו בתא שטח זה ההוראות התוכנית התקפה.</p>	
<p align="center"><b>דרכים</b></p> <p>ב</p> <p>בשטחים בהם התבצע שימוש זמני בקרקע תוחזר הקרקע לבעליה במצבה כפי שהיא נתפסה, אלא אם סוכם אחרת עם בעליה, והכל בכפוף לייעוד התקף שחל על המקרקעין. קרקע חקלאית שהיתה מעובדת ערב תפיסתה תושב כשהיא ראויה לעיבוד.</p>	
<p align="center"><b>אזורים מיוחדים</b></p> <p>הנחיות מיוחדות</p> <p>ג</p> <p>בתא שטח 501, בתום הצורך בשימושים הזמניים ובתום השיקום הנופי, יבוטלו ההנחיות המיוחדות החלות בתא שטח ומגבלות הבניה ויחולו בתא שטח זה ההוראות התוכנית התקפה.</p>	
<p align="center"><b>קרקע חקלאית</b></p>	<p align="center"><b>4.5</b></p>
<p align="center"><b>שימושים</b></p>	<p align="center"><b>4.5.1</b></p>
<p align="center"><b>הוראות</b></p>	<p align="center"><b>4.5.2</b></p>
<p align="center"><b>אזורים מיוחדים</b></p> <p>א</p> <p>סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>בתא שטח 701 יחולו כל השימושים וההוראות החלים על קרקע חקלאית</p>	



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 62



תכנון זמין  
מונה הדפסה 62

**6. הוראות נוספות****6.1****תשתיות**

היזום או מי מטעמו, בכפוף לכל דין ובתיאום עם בעל התשתית ובעל הקרקע, לפי העניין אחראי לשקם תשתיות, לרבות תשתיות חקלאיות, שנפגעו במהלך העבודה, להחזירן למצבן טרם הפגיעה לרבות הנגישות אליהן.

**6.2****הליכים סטטוטוריים**

6.2.1 גמישויות ושינויים המותרים מכח תכנית זו :

א. שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ומבנים שנבנו כחוק בשטח התכנית ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.

ב. אין בתכנית זו כדי לבטל הליכי תכנון וביצוע של עבודות לסלילת הדרך בהתאם לתכניות קודמות אשר בתוקף, לרבות מכח סעיף 277' לחוק התו"ב וזאת עד לתחילת ביצוע העבודות בהתאם לתכנית זו, הגם בניגוד או בסתירה להוראות תכנית זו, כל עוד לא תבוצע בפועל.

ג. מיקומם המדויק של מבני הדרך המופיעים בתשריט יקבע בשלב התכנון המפורט/ההרשאה. ועדת המשנה רשאית לאשר במסגרת מסמכי התכנון המפורט/ההרשאות ובכפוף להוראות בסעיף 6.4 :

1. שינוי במיקום של מבני הדרך ביחס לקבוע בתשריט במרחק שלא יעלה על 100 מ' לכל כיוון, או שינוי במפלס ביחס לפני הקרקע, כלומר בכל מקום בו מסומן גשר/מעבר עילי, ניתן יהיה לבצע מעבר תחתי וכן בכל מקום בו מסומן מנהרה / מעבר תחתי, ניתן יהיה לבצע מעבר עילי וזאת ככל והדבר נובע משינוי בצרכים, אילוצי טופוגרפיה, תנאים מקומיים וסביבתיים ובלבד שהמיקום המוצע איננו פוגע באוכלוסיה, מיטיב את השתלבות הפרוייקט בסביבה, או משפר את הבטיחות והתיפקוד התנועתית.

2. תוספת מעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים עיליים או תחתיים בין חתך מס' 334 לחתך מס' 440 בנספח התנועה

ד. בקטע שבין מחלפון ראמה מערב למחלף ראמה מזרח בין חתך מס' 384 לחתך מס' 438 בנספח התנועה) תותר הוספת מעבר תת קרקעי מתחת לכביש, גם אם לא סומן בתשריט. הוספת המעבר תיעשה לאחר התייעצות עם הוועדות והרשויות המקומיות הרלוונטיות ובאישור ועדת המשנה למסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע של הוועדה.

ה. תותר סטייה מהמסמכים המנחים הנובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, משיקולים של התייעלות הנדסית, מאילוצים הנדסיים או מאילוצי שטח, הימצאות עתיקות, ערכי טבע וכיו"ב אילוצים דומים, ובתנאי שלכל סטייה כזו יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך ובכפוף להוראות בסעיף 6.4.




6.2.2 גמישות ויחס לתכניות עתידיות

השינויים המפורטים להלן לא יהיו שינוי לתכנית זו, ובלבד שאושרו על פי כל דין ומוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בהם כדי לסכל את מטרות תכנית זו ולאחר שהתייעץ עם משרד התחבורה או מי מטעמו :

א. הנחת/העתקת קווי תשתית ו/או הקמת/העתקת מתקנים הנדסיים שאינם מוסדרים בתכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי לפגוע בעבודות ושימושים על פי תכנית זו ולסכל הקמתם.

ב. תכנית המציעה שינוי ייעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות בשטחים המיועדים למגבלות בניה ופיתוח לרבות תכנית להקמת מסילת כרמיאל קרית שמונה ובלבד שלא יפגעו ההוראות בסעיף 4.3.

ג. תכנית הקובעת ייעודים אחרים מעל או מתחת לשטחי דרך שנקבעו בתכנית זו ובכפוף לבדיקה גיאוטכנית או קונסטרוקטיבית לפי העניין ואישור יזם תכנית זו.

	<p><b>6.2 הליכים סטטוטוריים</b></p> <p>ד. תכנית הקובעת מבני דרך ומעברים מעל או מתחת לדרך ובלבד שקיבלה אישור נתיבי ישראל. ה. תכנית לצמצום דרך 866 ברביע הצפון מערבי של מחלף חנניה (תא שטח 441), לא תהווה שינוי לתכנית ובלבד שתאושר על ידי הועדה המחוזית לאחר התייעצות עם משרד התחבורה.</p>	<p><b>6.2</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 62</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 62</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 62</p>	<p><b>6.3 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</b></p> <p>6.3.1 תנאי לתחילת עבודות בשטח הוא :</p> <p>6.3.1.1 הכנת המסמכים הבאים בהתאם למסמכים המנחים בתכנית זו :</p> <p>א. תכנית נופית לעבודות עפר.</p> <p>ב. תכנית שיקום נופי אשר תתייחס לכל השטחים שבהם תבוצענה עבודות, לרבות דרכי הגישה ושטחי התארגנות, ושימור עצים בתחום התוכנית. התוכנית תכלול הנחיות לפעולות נדרשות לצורך השבת הקרקע לחקלאות, בשטחים המיועדים להשבה לעיבוד חקלאי בתום הביצוע.</p> <p>ג. נספח הנחיות סביבתיות למניעת מטרדים בעת עבודות ההקמה.</p> <p>ד. תכניות אדריכליות ונופיות של הדרך/מסילה ומבניה, בקני"מ 1:1,250 לפחות, לרבות חתכי אורך בקני"מ 1:500, חתכי רוחב טיפוסיים ושל מצבי קיצון, בקני"מ 1:250 או 1:100.</p> <p>ה. נספח אקוסטי לשלב ההפעלה.</p> <p>ו. תכנית ניהול חומרי חפירה ומילוי. התכנית תכלול מאזן חומרי חפירה ומילוי, ואופן השימוש בהם בתחום התכנית, או מיחזור או פינוי לאתרים מאושרים, בהתאם להנחיות מינהל התכנון או הוועדה.</p> <p>ז. תכנית תיאום תשתיות/תיאום מערכות.</p> <p>ח. סקר צמחיה הכולל התייחסות לערכי טבע מוגנים ולגיאופיטים.</p> <p>ט. תכנית לטיפול בצמחיה פולשנית במהלך העבודות.</p> <p>י. דוח גיאוטכני אשר יכלול סקר קידוחי קרקע, סקר תגובת אתר, התנזלות, בדיקת מפלסי מי תהום, זיהום אקוויפרים שעונים עבור מבני הדרך העיליים. סקר תגובות באתר לפי הצורך, דוחות הידרולוגיים, גיאולוגיים, סייסמיים לפי העניין.</p> <p>יא. תוכניות לאתרי התארגנות הכוללות :</p> <p>1. פתרון פינוי פסולת מאושר ע"י הרשויות המוסמכות.</p> <p>2. פתרון ניקוז האתר.</p> <p>יב. נספח עצים בוגרים בקני"מ 1:1000 או 1:1250 על רקע התכניות הכולל סימון עצים בוגרים המיועדים להעתקה / כריתה / שמירה, באישור פקיד היערות.</p> <p>יג. תכנית ניקוז וניהול נגר בשטח התכנית, ובתיאום עם רשות הניקוז.</p> <p>יד. מסמכים אחרים על פי התסקיר והעניין.</p> <p>6.3.1.2 אישור ועדת המשנה למסמכים המפורטים :</p> <p>א. בסעיפים 6.3.1.1 (א') (ה') (ג') לעיל.</p> <p>ב. בסעיפים 6.3.1.1 (ד') (ה') לעיל - ככל והוגשה בקשה למתכנתת הוועדה לעריכת שינויים ביחס לנספחים מנחים בתת"ל.</p> <p>6.3.1.3 קבלת הרשאה למבני דרך.</p> <p>6.3.2 לא יידרש אישור הוועדה לצורך ביצוע עבודות הכנה מקדימות, כגון : קידוחי קרקע, חפירות ארכיאולוגיות, גישושים, עבודות מדידה וסימון, גידור ועבודות לתפיסת חזקה בשטח וכיוצ"ב. הגידור לא יחסום דרכים ושבילים.</p> <p>6.3.3 נתיב שלישי, במידה ויוחלט לבצעו, יהיה נתיב רב-קיבולת.</p> <p>בסמכות מליאת הות"ל לבטל דרישה זו ובלבד ויוצגו בפניה נימוקים משכנעים לכך.</p> <p>6.3.4 הגישה למקרקעין הידועים כגוש 18831 חלקה 58 מתוכנתת ממעגל התנועה הצפוני של מחלף ראמה מזרח ומאפשרת תנועה אליו מכל הכיוונים. לעת התכנון המפורט לפני ביצוע תיבחן</p>	<p><b>6.3</b></p>

<p><b>6.3 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>האפשרות למתן כניסה בטיחותית אחרת בתחום התכנית מכיוון מזרח.</p>	
<p><b>6.4 הוראות בדבר קיום היועצות</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>6.4.1 בשלב התכנון המפורט ידרשו התיאומים או האישורים הבאים לפי העניין:</p> <p>א. תיאומים ואישורים הנדרשים עפ"י דין כגון רט"ג, פקיד היערוות, רשות העתיקות, רשויות ניקוז וועדות מקומיות</p> <p>ב. תיאום עם מערכת הביטחון</p> <p>ג. תיאום תשתיות ומערכות עם חברות התשתית הרלבנטיות</p> <p>6.4.2 תיאום עם רט"ג</p> <p>תכנון התאורה באזורים שסומנו כרגישים בנספח הנופי-סביבתי ותכנון הצמחייה יעשו בתיאום עם רט"ג.</p> <p>6.4.3 תיאום עם רשות ניקוז</p> <p>כל העבודות להקמת גשרים ושטח התארגנות באזור רצועת נחל צלמון.</p> <p>6.4.4 תיאום עם משרד הביטחון</p> <p>1. תנאי לאישור מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע טרם הרשאה יהיה תאום עם מערכת הביטחון לענין שלביות הביצוע ומידות הדרך.</p> <p>2. שינוי במתווה הדרכים העוקפות וכן שינוי במידות הגבהים והמפתחים של הדרכים ומבני הדרך יחייבו אישור נציג שר הביטחון בוועדה.</p> <p>3. תנאי להקמה יהיה תאום עם נציג שר הביטחון בוועדה לעניין מנופים/עגורנים/סימון מכשולי טיסה.</p>	
<p><b>6.5 הפקעות ו/או רישום</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>6.5.1 השטחים המיועדים בתכנית זו לדרך יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.</p> <p>6.5.2 תאי שטח 424,423,422,421,414,447 המיועדים בתכנית זו לתפיסה זמנית ו/או לשימוש זמני לביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 4.3.2 ס"ק ד, יופקעו כהפקעה זמנית, ויושבו לייעודם הקודם ולבעלי הזכויות לאחר סיום העבודות והצורך בהפקעה הזמנית.</p>	
<p><b>6.6 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>א. המבנים, הגדרות ו/או חלקיהם המסומנים להריסה או המצויים בתחום הדרך ייהרסו, לפני ביצוע ובהתאם לצרכי הדרך.</p> <p>ב. מקום בו רק חלק ממבנה/גדר מיועד להריסה ההחלטה אם להרוס את המבנה המסומן להריסה כולו או חלקו תתקבל בשים לב למכלול הנסיבות הרלוונטיות ולאחר התייעצות עם בעל המבנה. בכל מקרה, יש לנקוט את כל הפעולות הנדרשות לצמצום פגיעה/הריסה ביתרת הגדר או המבנה שאינם מיועדים להריסה ויעשו מאמצים סבירים למנוע פגיעה ו/או הריסה שלהם, אלא אם קיים חשש לבטיחות יתרת המבנה ו/או כל סיבה רלוונטית אחרת.</p>	
<p><b>6.7 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>6.7.1 הוראות למניעת מפגעי רעש</p> <p>המיגון האקוסטי יתוכנן לפי הקריטריונים האקוסטיים בהתאם למסמך "מתודולוגיה לחישוב רעש מכבישים-המשרד להגנת הסביבה" ממאי 2011 על עדכוניו, להלן: "מסמך המתודולוגיה", ועל פי העקרונות המפורטים בנספח האקוסטי המנחה לתוכנית זו. מיגון אקוסטי אפשר שיכלול מתרסי רעש (קירות ו/או סוללות) וכן טיפול במסגרת הכביש (אספלט שקט) ו/או מיגון דירתית בהתאם לקבוע בנספח האקוסטי.</p>	



**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

לאחר פתיחת כל תוואי הכביש לתנועה ולא יאוחר מ-6 חודשים מפתחתו, יבצע יזם התכנית מדידת רעש.

**6.7.2 עקרונות תכנון נופי**

התכנון המפורט יקבע, בין היתר, הנחיות נופיות לעבודות עפר, לשימור ערכי טבע והגנתם בעת הביצוע, טיפול בצמחיה פולשנית, שתילה, נטיעה, ביצוע סוללות, מחפורות, גדרות וכיו"ב, חתכים ופרטי פיתוח, ובהתייחס לסקר העצים כל זאת בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הנופי. כמו כן תיקבענה הוראות מפורטות באשר לשיקום שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות לאחר תום העבודה.

כל סטייה מעקרונות המופיעים בנספח הנופי כפופה לאישור הועדה בהתאם לסעיף 6.4.1.  
**6.7.3 צומח וחי**

תכנון מעברים אקולוגיים יערך בהתאם לעקרונות הנספח הנופי ובתיאום עם רט"ג. טרם תחילת עבודות עפר, יועתקו גיאופיטים בתיאום עם רט"ג. יש לערוך סקר עצים מפורט לאישור פקיד היערות. יינקטו האמצעים המתאימים להגנה על עצים המיועדים לשימור.

עצים לשימור בתחום התוואי יישמרו במידה ונשמר ההקשר שלהם לסביבה (טרסה רחבה, קטע מטע/כרם, חורש וכד'). במידה ואין אפשרות כזו תבוצע העתקת העצים בהתקנה עם נוף מלא, לאתר מתאים, אם בתחום הכביש ואם בישבים בסביבה.

**6.7.4 ניקוז, הידרולוגיה והידרוגאולוגיה**

בתחום ההשפעה של הכביש על המערכת ההידרוגאולוגית, יש לנקוט אמצעים למניעת זיהום מי תהום כגון איטום תעלות הניקוז וביצוע בריכות שיהיו וביקורת לאורך התוואי, בהתאם לעקרונות נספח הניקוז.

יינקטו אמצעים להשתיית מי נגר בהתאם לעקרונות נספח הניקוז.  
**6.7.5 זיהום קרקע**

בשלב התכנון המפורט יוכן סקר היסטורי. לפי הצורך תוכן תוכנית לטיפול בקרקעות בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

**6.7.6 מניעת מטרדים בעת ביצוע העבודות:**

הקבלן אחראי למנות מפקח סביבתי מטעמו ליישום ההנחיות הסביבתיות שלהלן:

א. מניעת מטרדי רעש בעת ביצוע העבודות

בטרם ביצוע עבודות ההקמה, יערך נספח אקוסטי לשלב ההקמה.

ב. מניעת מטרדי אבק בעת העבודות

בטרם ביצוע עבודות ההקמה, תערך תכנית למניעת אבק.

ג. מחנות קבלן, שטחי התארגנות ודרכי גישה לעבודה

אתרי ההתארגנות יגודרו בגדר קשיחה.

פסולת ושפכים מאתרי ההתארגנות ומאתרי העבודה יאספו ויסולקו באופן מסודר לאתרים מורשים.

במהלך ביצוע העבודות ייערך ניקיון יסודי של האתר מכל פסולת. בגמר העבודה האתר ישוקם עפ"י תכנית השיקום הנופי.

כל מיכל דלק/שמן בשטחי ההתארגנות יוקם במאצרה. נפח המאצרה יהיה 110% לפחות מנפח המיכל שבתוכו.

במהלך עבודות ההקמה ייעשה, ככל הניתן, שימוש בדרכים קיימות לצורך ביצוע העבודה.

פריצת דרכי גישה חדשות תעשה לאחר קבלת האישורים או ההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין.

דרכי הגישה והעבודה ישוקמו בתום ביצוע הפרויקט בהתאם לתוכנית השיקום הנופי.

פסולת בנין תמוחזר באתרים מאושרים למיחזור.



## קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.7

אין להזרים ביוב ותשטיפים ממחנות העבודה ואתרי ההתארגנות אל הסביבה אלא אל קו ביוב קיים או לאספס במיכל מיוחד שיפונה לאתר מאושר.

במהלך העבודות ולאורך כל שלבי הביצוע תשמר נגישות ליישובים, לחלקות חקלאיות, שבילים וכיוב'. כמו כן תתאפשר נגישות תפעולית במהלך תקופת הביצוע בכל תחום התכנית לצרכי הקמה, גם אם הביצוע יפוצל למקטעים.

ד. עבודות בקרבת נחל צלמון

התכנון ההנדסי המפורט יכלול הנחיות למזעור ולמניעה של הפגיעה בנחל ופירוט האמצעים הדרושים לשם כך, לרבות מניעת גלישה של עפר, חומרים מזהמים או פסולת אל ערוץ הנחל וגדותיו, אמצעים למניעת כניסה כלי צמי"ה לתחום הנחל ואמצעים למזעור זיהום תאורה.

ינקטו אמצעים לשמירה על המשכיות תנועת מטיילים בזמן העבודות, לרבות הסדרת שבילים זמניים-עוקפים.

במהלך כל העבודות תשמר הגישה לקבר רבי חלפתא ובניו ולחניון הסמוך לו.



## ביצוע התכנית

7.

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	<p>1. ניתן לבצע את התוכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים ובפרקי זמן שונים בין השלבים בהתאם לצרכים.</p> <p>2. הדרכים העוקפות יוקמו בד בבד עם המחלפים והגשרים כך שיאפשרו מעבר כלי רכב בחירום לאורך כביש 85 בכל רגע נתון לאורך תקופת הביצוע ולאחר מכן, על גבי סוללות ולא באמצעות גשרים.</p> <p>3. עבודות השיקום הנופי יושלמו תוך 12 חודשים מפתיחת כל קטע כביש לתנועה בכל שלב ביצוע.</p>	



### 7.2 מימוש התכנית

מועד משוער למימוש התכנית הוא 20 שנה.







## דברי הסבר בערבית

מخطط بنية تحتية رقم 49 هو مخطط تفصيلي لتطوير طريق رقم 85 كطريق رئيسية، ثنائية المسارات، في الاتجاهين ، بطول ما يقارب 15 كم من تقاطع كرميئيل (شرق) و حتى مفترق ناحل عمود. جزء منها يمتاز بوادٍ من بساتين أشجار الزيتون القديمة الأكبر في البلاد.

التطوير سيؤدي لتحسين الأمان على الطريق بواسطة توسيع عرض الطريق ، تحسين المنعطفات، و إقامة مفترقات و/أو فواصل مستويات بدلاً من مفارق بمدخل القرى و تقاطعات الطرق المحلية. التخطيط يشمل معالجة حفظ البيئة والمنظر الطبيعي الموجود، إعادة تأهيل المنظر الطبيعي، تهيئة تيارات الجداول المائية، تصريف مياه، و معابر للحيوانات و ضمان إمكانية الوصول للمساحات الزراعية.

