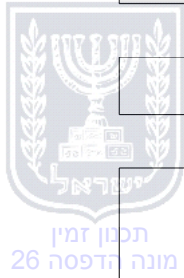


**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 222-0499376**

**פארק עופר יקנעם - תוספת שטחים לתא שטח 106**



מחוז	צפון
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי יקנעם עילית
אישורים	תכנית מפורטת



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מאפשרת תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות בשטח כולל של 3,000 מ"ר וכל זאת בהתאם לתכנית מתאר כוללנית (ג\20861). מתחם תכנון 9א'.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

פארק עופר יקנעם - תוספת שטחים לתא שטח 106

שם התכנית 1.1  
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 222-0499376

שטח התכנית 1.2  
18.130 דונם

סיווג התכנית 1.4  
סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת  
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית  
מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (ג), 62א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי  
לא



**1.5 מקום התכנית**

<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>	<b>מרחב תכנון מקומי</b>	יקנעם עילית
	<b>X קואורדינאטה</b>	210142
	<b>Y קואורדינאטה</b>	730111

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

יקנעם עילית - חלק מתחום הרשות:

**נפה** יזרעאל

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

**שכונה** אזור התעשייה הצפוני, יקנעם עילית

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11098	מוסדר	חלק	36-37	22-24, 31-35, 38, 45-47, 271, 273
12780	מוסדר	חלק	14	

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
109 - 101	222-0229583
109 - 108, 106	ג/ 12883
219	ג/ 20861

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1976	2362	2247	ניתנה הקלה מקו בנין לדרך ארצית במסגרת תכנית המתאר ג/20861	כפיפות	תמא/3
21/02/2016	3666	7209	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/20861. הוראות תכנית ג/20861 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/20861
27/10/1998	266	4691	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/9027 ממשיכות לחול	שינוי	ג/9027
10/10/2016	82	7359	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 222-0229583 ממשיכות לחול.	שינוי	222-0229583
24/04/2006	2599	5520	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/12883 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/12883
16/11/1995	576	4352	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/בת/245 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/בת/245



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				רועי סקר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		רועי סקר		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 500		19/04/2017	רועי סקר	06/08/2017		לא
תנועה	מנחה	1: 500		13/08/2017	רותי בן זינו	17/04/2018		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		30/10/2017	רועי סקר	30/10/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			שער יקנעם - שותפות מוגבלת	הרצליה	שד אבא אבן	1	09-9525555	09-9525553	felix@melisron.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית יקנעם עילית	יקנעם עילית	(1)		04-9596031		arikh@yoqneam.org.il
פרטי			שער יקנעם - שותפות מוגבלת	הרצליה	שד אבא אבן	1	09-9525555	09-9525553	felix@melisron.co.il

(1) כתובת: רחוב הצאלים 1.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים				סולתם מערכות בע"מ	יקנעם עילית	(1)		04-9896211	04-9896211	Israel.Jakovi@elbitsystems.com
בעלים				שער יקנעם - שותפות מוגבלת	הרצליה	שד אבא אבן	1	09-9525555	09-9525553	felix@melisron.co.il

(1) כתובת: כתובת: ת.ד 13.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	רועי סקר	102204	סקורקא אדריכלים	גליל ים	(1)		09-9578202	09-9568576	roy@skorka-arch.com
	מודד	רודי (רודולף) בלן	481	טכנומד מדידות תכנון ושירותים ה	חיפה	שד מוריה	52	04-8372290		office@technomad.co.il
מהנדסת תנועה	יועץ תחבורה	רותי בן זינו	5153060	אמי מתום מהנדסים ויועצים	חיפה	יבנה	3	04-8681111	04-8681112	ruthie- b@amymetom-ta.co.il

(1) כתובת : ת.ד 4.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

תוספת שטחי בניה לתא שטח 106

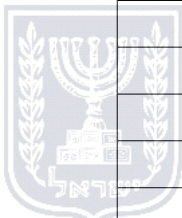
**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

הוספת שטחי בניה לתא שטח 106. לפי סעיף 6.3.10 ג' לתכנית ג/20861 שינוי בדבר בינוי בהוספת מבנה בתא שטח 106 לפי סעיף 62א (א) (5)

תכנון זמין  
מונה הדפסה 26**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2201, 2202
מבנים ומוסדות ציבור	219
שטח פרטי פתוח	108
שטח ציבורי פתוח	109
תעשייה	106

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מגבלות בניה	דרך מאושרת	2201, 2202
גבול מגבלות בניה	מבנים ומוסדות ציבור	219
גבול מגבלות בניה	שטח פרטי פתוח	108
גבול מגבלות בניה	שטח ציבורי פתוח	109
גבול מגבלות בניה	תעשייה	106
להריסה	דרך מאושרת	2201, 2202
להריסה	שטח פרטי פתוח	108
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	דרך מאושרת	2201, 2202
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	מבנים ומוסדות ציבור	219
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	שטח פרטי פתוח	108
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	שטח ציבורי פתוח	109
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	תעשייה	106

תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

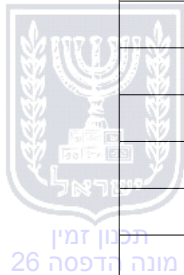
### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	5,083.67	28.04
מבנים ומוסדות ציבור	1,003.69	5.54
שטח פרטי פתוח	1,100.85	6.07
שטח ציבורי פתוח	372.58	2.06
תעשייה	10,570.61	58.30
<b>סה"כ</b>	<b>18,131.4</b>	<b>100</b>

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	5,083.67	28.04
מבנים ומוסדות ציבור	1,003.69	5.54
שטח פרטי פתוח	1,100.85	6.07
שטח ציבורי פתוח	372.58	2.05
תעשייה	10,570.61	58.30
<b>סה"כ</b>	<b>18,131.4</b>	<b>100</b>



**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>תעשיה</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>א. מימוש שימושים בתכניות תקפות</p> <p>ב. תעשייה עתירת ידע, משרדים ושימושים נלווים כמפורט להלן:</p> <p>ג. שירותים מסחריים הקשורים למקום כגון: בתי קפה, מסעדות ובנקים</p> <p>ד. שירותי רווחה לעובדים כגון: גני ילדים, מעונות יום, בריכות שחיה, שטחים ומתקנים לחניה</p> <p>ה. שירותים רפואיים</p> <p>ו. מרכזי מבקרים</p> <p>ז. מוסדות לימוד</p> <p>ח. מועדונים</p> <p>ט. בנייני אחסנה לשימוש חומרים שאינם מסוכנים</p> <p>י. מבני ציבור למיניהם, לרבות מחסנים לוגיסטיים לשימוש העירייה</p> <p>יב. שטחים פתוחים</p> <p>יג. חניון</p> <p>יד. חניון רכב כבד</p> <p>טו. מתקני תשתית מתאימים בהיקפם ובאופיים לאזור</p> <p>טז. דרכים</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הערות לטבלת הזכויות</b></p> <p>הערות לטבלת הזכויות</p> <p>בהתאם לסעיף 6.3.10 (ג) (5) לתכנית המתאר כי היקף הזכויות עבור השימושים הנלווים המפורטים בסעיף 4.8 לא יעלה על 20% מסך הזכויות הנקובות לעיל</p>
<b>4.2</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>כמפורט בתכנית ג/9027:</p> <p>מיועדים לשירותים הציבוריים לפי סעיף 188 לחוק המשרתים את אזור התעשייה והמשתמשים בו ואינם עומדים בסתירה עם השימושים המותרים בשטח שבבעלות סולתם, כגון תחנת עזרה ראשונה, תחנת כיבוי אש, שירותי קהילה ורווחה ומעונות יום לילדי העובדים, וחניונים ציבוריים.</p>
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>ישמש לטיפוח הנוף ולגינון לרווחת העובדים והמשתמשים בשטח המפעל. השטח לא ישמש לבניה אך יותר להעביר בו תשתיות תת קרקעיות ולבנות מבנים לשנאים ובריכות אגירה למים תוך שילובם בתכנון הנופי.</p>
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.4</b>	<b>שטח פרטי פתוח</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>

<b>4.4</b>	<b>שטח פרטי פתוח</b>
	כמפורט בתכנית ג/12883 : ישמש לבניית רמפות ומתקני כניסה ויציאה תת-קרקעיים לחניון בתא שטח 106, ושטחי שרות.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.5</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	כמפורט בתכנית ג/בת/245 : ישמש לסלילת כבישים, חניות לכלל משתמשי גן התעשיות בתחום התכנית, שבילים ומדרכות וטיפול נופי. יותר להשתמש בדרך להעברת קוי תשתית חשמל, מים, תקשורת, ביוב וניקוז.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
								מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי				
(3) 0	(3) 0	(3) 0	(3) 0	3 (2) 3	11	47	31260 3000	(1) 3000	3843	27417	10662 1103	106 108	תעשייה שטח פרטי פתוח
											373	109	שטח ציבורי פתוח
5	5	5	5		3	10	1405	(6) 502	(5) 502	903	(4) 1000	219	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

בתא שטח 106, המרתפים התת-קרקעיים יותקנו בגבולות המגרש (העתיד).

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטחי חניונים תת קרקעיים בגבולות המגרש יהיו בנוסף לטבלה זו..
- (2) ניתן להשתמש ב-2 הקומות הראשונות בהתאם לשימושים שמעל המפלס, בשאר הקומות יותרו שימושי חניה וטכני בלבד בהתאם לסעיף (6.3.10) (ג) (2).
- (3) כמסומן בתשריט..
- (4) גודל מגרש מינימאלי.
- (5) תוספת קומות חניה מתחת לפני הקרקע לא תחשב כתוספת שטחי שרות..
- (6) שטחים מתחת למפלס הכניסה נחשבים כאופציה, בהתחשב בטופוגרפיה, וכלולים בסה"כ השטח..

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>הוראות פיתוח</b>
	הנחיות לקירות תומכים ומסלעות בהתאם לסעיף 6.5.2 לתכנית המתאר : תמיכת הקרקע בהפרשי מפלסים שמעל 2.0 מ' הנוצרים עקב בניה ו/או פיתוח סביבתי תעשה באמצעות מסלעות ו/או קירות תומכים מפוצלים.
<b>6.2</b>	<b>חניה</b>
	החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכניות. החניה תהיה כולה תת קרקעית (למעט חניה תפעולית).
<b>6.3</b>	<b>פסולת בניין</b>
	הנחיות לטיפול בפסולת עפר ובניה בהתאם לסעיף 6.6.1 (5) לתכנית המתאר : פסולת בניין ופסולת ביתית יבשה ורטובה יפוננו, כל אחת, לטיפול והטמנה באתר יעודי דוגמת שפיה, תחנת המעבר בעפולה ומתקן קומפוסטציה בעפולה, או לאתרים אחרים המוסדרים ומאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה או הגורם הסביבתי המקומי המוסמך בנושא. במידת האפשר, יש להעדיף פינוי לאתרים המבצעים מיון, מיחזור ו/או טיפול בפסולת על פני אתרים המעבירים את הפסולת להטמנה.
<b>6.4</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
	א. אחסון חומרים בעלי פוטנציאל לזיהום מי תהום ונגר עילי - מיכלי אגירה לתמיסות או חומרים אחרים בעלי פוטנציאל לזיהום מי נגר עילי או מי תהום יוקמו בתוך מאצרות המסוגלות לקלוט את כל כמות הנוזלים. המאצרות יהיו אטומות לחלוטין ומקורות כך שתמנע כניסת גשמים לתוכן. ב. תהיה הפרדה בין מערכת הניקוז ומערכת השפכים. ג. בכל מפעל ו/או בחצרות המפעלים יתוכנן מערך ניקוז שיאפשר הזרמת מי הניקוז מחצר המפעל למתקן טיפול בשפכים. בכל מוצא ניקוז ייבנה, במידת הצורך, מתקן למניעת שחרור מי נגר מזוהמים לסביבה.
<b>6.5</b>	<b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b>
	תנאי להיתר בניה: לעמוד במסמך הנחיות של הרשות המקומית והיחידה הסביבתית ודיגום קרקע.
<b>6.6</b>	<b>פיקוד העורף</b>
	תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
<b>6.7</b>	<b>רישום שטחים ציבוריים</b>
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתא שטח 109, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
<b>6.8</b>	<b>תנאים למתן תעודת גמר</b>
	רישום תצ"ר במשרדי רישום המקרקעין.
<b>6.9</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	א) היתרי הבניה יכללו סידורי נגישות לנכים כנדרש בפרק ה'1 בתקנות. ב) תאום מול נתג"ז בהתאם לסעיף 6.3.10 (4) לתכנית המתאר.

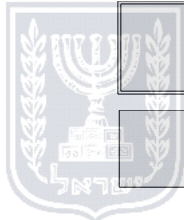
<b>6.9</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>ג) אישור איכות סביבה כמפורט בתכנית ג/20861 סעיף 6.6.1 סעיפים 6-2 וסעיף 6.6.2.</p> <p>ד) תנאי לפיתוח תשתיות אישור המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ה) ביצוע התאמות בכביש 1 כמפורט בנספח התנועה והסדרת 40 חניות ציבוריות לאורך הרחוב.</p>

<b>6.10</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>1. מתן היתרי בניה בתחום רדיוסי המגן של קידוח מי השתיה "יקנעם 2" יהיה בכפוף לדרישות המפורטות בסעיף מס' 7 בתקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתיה) (תיקון), התשנ"ו 1996</p> <p>2. לא ינתנו היתרי בניה בתחום התכנית, אלא בכפוף לאישורי רשות הבריאות עפ"י התקנות.</p> <p>3. מיגון והנחת קווי הביוב בתחום התכנית יהיה עפ"י תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות וכל הגורמים המוסמכים עפ"י חוק ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.</p> <p>4. תנאי להפעלת מערכת הביוב, ביצוע בדיקת אטימות ע"י חברה מוסמכת. ממצאי הבדיקה יועברו לידיעת משרד הבריאות וחברת "מקורות"</p> <p>5. פיתוח השטח והניקוז בתחום התכנית יבוצע באופן שכל הזרימות יוסטו מאזור השאיבה של קידוח מי השתיה באמצעות קווים סגורים בלבד ולא תתאפשר זרימה של נגר עילי לכוונו בתאום עם משרד הבריאות.</p> <p>6. כל קווי התשתיות המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>(א) ביוב</p> <p>(1) במועד סיום עבודות הבניה ניתן יהיה לחבר את המבנה למערכת הביוב הציבורית שלה יש פיתרון קצה (מט"ש) בהתאם להוראות תכנית המתאר 6.7.2 (4).</p> <p>(2) תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל.</p> <p>(ב) מים</p> <p>אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של עיריית יקנעם עילית.</p> <p>(ג) הידרנטים</p> <p>קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>(ד) תקשורת וחשמל</p> <p>מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p> <p>(ה) מרחב מוגן / מקלט</p> <p>כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור פיקוד העורף.</p> <p>(ו) שימור משאבי מים</p> <p>על תכנית זו יכלול הוראות תמ"א 4/ב/34 למניעת זיהום מים עיליים, מי תהום, וקרקע.</p>

<b>6.11</b>	<b>היטל השבחה</b>
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

<b>6.12</b>	<b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b>
	<p>במועד סיום עבודות הבניה ניתן יהיה לחבר את המבנה למערכת הציבורית שלה יש פתרון קצה (מט"ש) (4) 6.7.2 בהתאם להוראות תכנית המתאר.</p> <p>תנאי להיתר איכלוס יהיה ביצוע בפועל של החניות הציבוריות, החניות לא יוצמדו למבנים ו / או עובדים.</p>

<b>6.13</b>	<b>הריסות ופינויים</b>
	ביצוע ההריסות בפועל ככל שיידרשו באם יידרשו יהיו בתיאום מול העירייה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

<b>.7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

	תוך 10 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
--	-------------------------------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26