

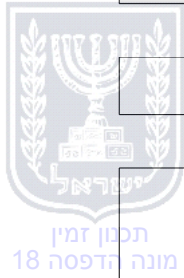
הוראות התכנית

תכנית מס' 207-0405159

גוש 15287 חלקה 69, תוספת אחוזי בניה ושינוי בקווי בניין.

מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	טבריה
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית נקודתית בגוש 15287 חלקה 69 הטבריה, מטרת התכנית איחוד וחלוקה של חלקה בהסכמת הבעלים, הוספת שטחי בניה, הסדרת קווי בניין צידיים והסדרת חריגות בניה למתן לגיטימציה לבניה קיימת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

גוש 15287 חלקה 69, תוספת אחוזי בניה ושינוי בקווי בניין.

1.1 שם התכנית ומספר התכנית
שם התכנית

207-0405159

מספר התכנית

1.097 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית
סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

62א (א) סעיף קטן 1, 62א (א) סעיף קטן 12, 62א (א) סעיף קטן 19, 62א (א) סעיף קטן 2, 62א (א) סעיף קטן 4, 62א (א) סעיף קטן 4א, 62א (א) סעיף קטן 5, 62א (א) סעיף קטן 7, 62א (א) סעיף קטן 9

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	טבריה
	קואורדינאטה X	248200
	קואורדינאטה Y	742650

1.5.2 תיאור מקום שיכון ד'

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טבריה - חלק מתחום הרשות: טבריה

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה רמת אגוז

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15287	מוסדר	חלק	69	81

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



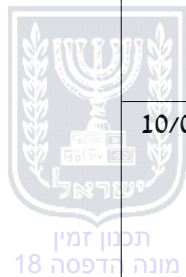
תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
10/08/2014	7320	6854	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 18071 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 18071
31/07/1991	3302	3908	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 287 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 287
24/12/2001		5041	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית טה/ מק/ ג/ 14 /287 ממשיכות לחול.	שינוי	טה/ מק/ ג/ 14 /287
03/09/1992	4493	4037	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 5987 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 5987
30/11/1995	641	4354	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 7604 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 7604



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אחמד עואד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אחמד עואד		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי (תא שטח 101)	14/09/2017	אחמד עואד	14/09/2017	1	1: 100	מנחה	בינוי
לא	נספח חלוקה	22/07/2018	אחמד עואד	08/05/2018	1	1: 250	מחייב	חלוקה לתאי שטח
לא	מצב מאושר	18/06/2018	אחמד עואד	18/06/2018	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	לינדה איפרגן			טבריה	(1)				
	פרטי	רפאל איפרגן			טבריה	(1)				

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' דוד ריזיאל מס' 801/5 שיכון ד' טבריה עילית.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	לינדה איפרגן			טבריה	(1)				
פרטי	רפאל איפרגן			טבריה	(1)				

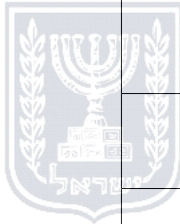
(1) כתובת: רח' דוד ריזיאל מס' 801/5 שיכון ד' טבריה עילית.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה				מדינת ישראל	נצרת עילית	(1)		04-6558288		
בעלות מדינה				רשות פיתוח	נצרת עילית	(1)		04-6558288		
בעלים		דנה אוחיון			טבריה	(2)				
בעלים		ליאור אוחיון			טבריה	(2)				
בעלים		לינדה איפרגן			טבריה	(2)				
בעלים		רפאל איפרגן			טבריה	(2)				

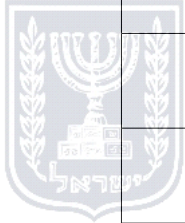


תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		זיוה מסארטי			טבריה	(2)				
בעלים		יהושוע מסארטי			טבריה	(2)				
חוכר		יום טוב מסרופי			טבריה	(2)				



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

- (1) כתובת: בית מלון פלאזה נצרת עילית 17000.
(2) כתובת: רח' דוד ריזיאל מס' 801/5 שיכון ד' טבריה עילית.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אחמד עואד	46573		נצרת	נצרת (1)		04-6564730	04-6564730	awad_arch@walla.co.il

(1) כתובת: ת"ד 407 (המעייך) נצרת 16000 ..



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת אחוזי בניה, חלוקה למגרשים ושינוי בקווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים, עפ"י סעיף 62א. (א)(1).
 השלמת שטח הדירות ל- 140 מ"ר, עפ"י סעיף 62א. (א)(12).
 הגדרת שטח מגרש מנימלי, עפ"י סעיף 62א. (א)(7).
 שינוי בקו בניין צידי לפי תשריט, עפ"י סעיף 62א. (א)(4).
 שינוי בגובה מבנה, עפ"י סעיף 62א. (א)(4).
 שינוי בעיצוב אדריכלי, עפ"י סעיף 62א. (א)(5).
 קביעת הוראות לעניין הריסה לפי סעיף 62א. (א)(19).
 הרחבת דרך לפי סעיף 62א. (א)(2).



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	300
דרך מוצעת	200
מבנים ומוסדות ציבור	400
מגורים א'	101 - 104



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	400
מבנה להריסה	מגורים א'	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	65	5.93

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
76.30	837	מגורים א'
17.78	195	שטח למבני ציבור
100	1,097	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
5.91	64.82	דרך מאושרת
1.01	11.05	דרך מוצעת
16.79	184.21	מבנים ומוסדות ציבור
76.30	837.2	מגורים א'
100	1,097.27	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

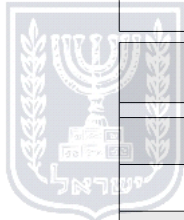


תכנון זמין
מונה הדפסה 18

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	ישמש לבניית מגורים בלבד. לא יותר כל שימוש למסחר, מלאכה, חקלאות, עסקים, או בידור.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בנין
	<p>לא יותר כל מבנה אירעי לתכלית כלשהי- שאיננו חלק מהמבנה הקיים או מורחב. זאת להוציא סככה לחניון. כל מבנה ארעי יידון להריסה. בהוראות מהנדס העיר. מתן אישורים לבניית הרחבות הדיור יותנה בהריסת המבנים האירעיים הקיימים בשטח.</p> <p>תותר בניית סככה לחניון פרטי לרכב בגבולות המגרשים הסמוכים לכביש או דרכי הגישה המוצעת בתכנית, גובה גגון הסככה לא יעלה על 2.5 מ' ושטח החניון לא יעלה על 25 מ"ר.</p> <p>תותר בניית תוספות למגורים לבנינים התוריים הקיימים, להלן הבית הבסיסי, כל תוספת שתכנה תהייה במרחק של לפחות 4.5 מ' מזו הסמוכה לה.</p> <p>התוספות מותרות בחריגה של עד מכס' 4.5 מ' מקו המבנה הבסיסי, אך תמיד תוך שמירה של מרווח 1 מ' לפחות מגבול החלקה.</p> <p>גגות התוספת צחוייבות רעפים ע"ג גגות משופעים, או ריצוף במרצפות באם השימוש הוא למרפסת פתוחה. לעולם תהיינה התוספות הבנויות מחוץ לקווי המבנה הבסיסי הקיים בנות קומה אחת בלבד. בניית שתי קומות מותרת בתחום קווי הבניה הבסיסי בלבד.</p> <p>הגובה המקסמלי לבנייה בחלק הדו קומתי, אשר הגבולות המבנה הבסיסי, לא יעלה על 7.8 מ' מעל 0.00 רצפת הבית הקיים.</p> <p>אין בשום אופן ליצור קומות עמודים פתוחות, קומת מסד מותרת עד גובה רצפת המבנה הבסיסי הקיים על קומת המסד להיות סגורה מכל צדדים.</p> <p>קולטי השמש יונחו ע"ג גגות משופעים והדודים יוצנעו מתחת שיפועי הגגות של המבנים המשופעים. במקרים מיוחדים ייבנו מבנים מיוחדים להצנעת הדוד והנחת הקולטים.</p> <p>תותר בניית גדרות אבן סביב החלקות עד גובה של 1.2 מ' מפק"ט הגדרות תבוצענה ע"י ועל חשבון הדיירים ותכננה מאבן לקט.</p> <p>הכניסות ליחידות המורחבות תהיינה מכיוון הכניסה המקורית לבית. מכוון דרכי הגישה לרכב תותר כניסה אחורית לבנין דרך משטחי החניון הפרטיים של הדיירים.</p>
4.2	מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	<p>יתרו השימושים לצורכי מוסדות חינוך, תרבות, דת, בריאות, או אחר, אשר יהי בשימוש הקהילה באישור הועדה המקומית לתכנון ובניה. הבניה המותרת תהיה 2 קומות סה"כ. גובה הבניין ברוטו 7 מ' מעל מפלס רצפה קיימת. תוספת קומה שניה למבנה קיים, לא תחרוג ביותר מ- 2.0 מ' מתחום המבנה הקיים.</p>
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר תשתיות, גינון וחניה.
4.3.2	הוראות

4.3	דרך מאושרת
א	זרכים אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים תשמש למעבר כלי רכב , מדרכות , מעבר תשתיות , גינון וחניה .
4.4.2	הוראות
א	זרכים אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת									
					סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי					גודל מגרש כללי			
קדמי	אחורי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	מעל הכניסה הקובעת	9 (1)	2	50	280			40	240	282	101	מגורים א'	מגורים א'
(3)	(3)	(3)	(3)	(2) 2	9 (1)	1	55	140			10	130	139	102	מגורים א'	מגורים א'
(3)	(3)	(3)	(3)	(2) 2	9	1	55	140			10	130	136	103	מגורים א'	מגורים א'
(3)	(3)	(3)	(3)	(2) 2	9	2	50	280			40	240	280	104	מגורים א'	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כולל עליית גג..

(2) כל יח"ד תהיה בגודל עד 140 מ"ר.

(3) לפי קו אדום מקווקו בתשריט..



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6. הוראות נוספות**6.1****הוראות בינוי**

כל הוראות התכניות ג/5987, ג/7604 ו- טה/מק/ג/287/14 שלא שונו מכח תכנית זו ממשיכות לחול על תכנית זו.

6.2**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.3**חלוקה ו/ או רישום**

תכנית זו כוללת חלוקה, אישור תכנית זו מהווה אישור לחלוקה המוצעת בה.

6.4**חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים .

ב. תחנות השנאה.

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל.

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן מציר הקו

א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.00 מ'

ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו

-תיל חשוף או מצופה

5.00 מ' --

ד. קו חשמל מתח גבוה 33 ק"ו :

-כבל אורירי מבודד (כא"מ).

2.00 מ'

--

ה. קו חשמל מתח עליון 160-110 ק"ו --- 20.0 מ'

ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו --- 35.0 מ'

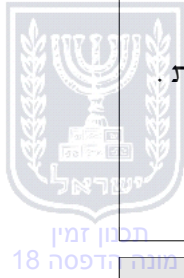
ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' --

ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' --

ט. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם החברת חשמל

י. ארון רשת 1 מ' --

<p>6.4</p>	<p>חשמל</p>
	<p>יא. שנאי על עמוד 3 מ' -- על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין, להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית המתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה המרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
<p>6.5</p>	<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>
	<p>מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. תברואה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
<p>6.6</p>	<p>תקשורת</p>
	<p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות). התש"ל- 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>
<p>6.7</p>	<p>פיקוד העורף</p>
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>
<p>6.8</p>	<p>פיתוח תשתית</p>
	<p>א. בהתאם למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית</p>



6.8	פיתוח תשתית
	<p>תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס המועצה .</p> <p>ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת(למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעית .</p> <p>ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, שיקבע מהנדס המועצה .</p> <p>ד. אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבנין לרשת המים .</p>

6.9	שרותי כבאות
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה .</p>

6.10	היטל השבחה
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצאו היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק .</p>

6.11	הריסות ופינויים
	<p>מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה . המבנה /הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית .</p>



7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

מיידי.	
---------------	--

