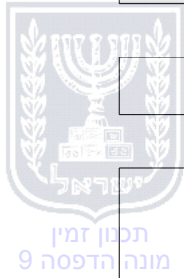


## הוראות התכנית

תכנית מס' 262-0558940

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בגוש 21179 - עראבה



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, הסדרת דרכי גישה וזכות מעבר, לכל המגרשים .  
שינוי בקווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.  
שינוי גודל מגרש מינימלי מ-338 מ"ר ל-303 מ"ר.  
הגדלת תכסית בנייה מ-40% ל-65%.  
הגדלת מסי יח' דיור.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

|                                                  |                        |     |
|--------------------------------------------------|------------------------|-----|
| שם התכנית                                        | שם התכנית ומספר התכנית | 1.1 |
| איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בגוש 21179 - עראבה |                        |     |

|             |             |
|-------------|-------------|
| מספר התכנית | 262-0558940 |
|-------------|-------------|

|            |             |     |
|------------|-------------|-----|
| שטח התכנית | 19.112 דונם | 1.2 |
|------------|-------------|-----|

|            |                   |     |
|------------|-------------------|-----|
| סוג התכנית | תכנית מתאר מקומית | 1.4 |
|------------|-------------------|-----|

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 19, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 7, 62 א (א) סעיף קטן 8, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

נושא התכנית



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

|                  |          |
|------------------|----------|
| מרחב תכנון מקומי | לב הגליל |
| קואורדינאטה X    | 229500   |
| קואורדינאטה Y    | 750750   |

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

עראבה - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה מערבית

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן          | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|------------------------------|-------------------|
| 19386    | מוסדר   | חלק           | 69                           |                   |
| 21178    | מוסדר   | חלק           | 39                           |                   |
| 21179    | מוסדר   | חלק           | 18, 20-23, 41, 43, 62, 65-67 | 19, 42, 71        |

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.****1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 21179    | 19386        |

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

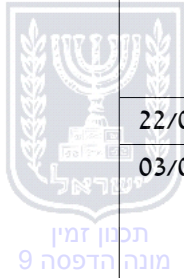
לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת            | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                        | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| ג/ 10598                     | שינוי   |                                                                                                  | 6463               | 6050                    | 22/08/2012 |
| ג/ לג/ מק/ 10598 /<br>49 /12 | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ לג/ מק/ 10598 /12 /49 ממשיכות לחול. | 7109               | 8575                    | 03/09/2015 |



**1.7 מסמכי התכנית**

| סוג המסמך           | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך    | תאריך יצירה       | תיאור המסמך               | נכלל בהוראות התכנית |
|---------------------|-------|----------|---------------------|-------------|---------------|-------------------|---------------------------|---------------------|
| הוראות התכנית       | מחייב |          |                     |             | זבידאת אסמהאן |                   |                           | כן                  |
| תשריט מצב מוצע      | מחייב | 1: 500   | 1                   |             | זבידאת אסמהאן |                   | תשריט מצב מוצע            | לא                  |
| טבלאות איזון והקצאה | מחייב |          | 5                   | 26/10/2017  | סאלח אבו ריא  | 15: 27 26/10/2017 | דוח לטבלאות איזון והקצאה. | כן                  |
| טבלאות איזון והקצאה | מחייב |          | 2                   | 26/10/2017  | סאלח אבו ריא  | 11: 04 12/03/2019 | טבלאות איזון והקצאה       | כן                  |
| חלוקה ורישום        | מחייב | 1: 250   | 1                   | 06/11/2017  | מוניב בדארנה  | 11: 02 12/03/2019 | תשריט חלוקה               | לא                  |
| מצב מאושר           | רקע   | 1: 500   | 1                   | 29/07/2017  | זבידאת אסמהאן | 16: 55 02/11/2017 | תשריט מצב מאושר           | לא                  |

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/ תואר | סוג         | שם          | מספר רשיון | שם תאגיד                             | ישוב   | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                |
|-------------|-------------|-------------|------------|--------------------------------------|--------|------|-----|------------|------------|----------------------|
|             | ועדה מקומית | ועדה מקומית |            | הוועדה המרחבית לתכנון ובניה לב הגליל | סח'נין | (1)  |     | 04-6746710 | 04-6743888 | levhagalel@gmail.com |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד 80.

**1.8.2 יזם**

| סוג         | שם          | מספר רשיון | שם תאגיד                             | ישוב   | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                |
|-------------|-------------|------------|--------------------------------------|--------|------|-----|------------|------------|----------------------|
| ועדה מקומית | ועדה מקומית |            | הוועדה המרחבית לתכנון ובניה לב הגליל | סח'נין | (1)  |     | 04-6746710 | 04-6743888 | levhagalel@gmail.com |

(1) כתובת: ת.ד 80.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| סוג                | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד          | ישוב  | רחוב | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל |
|--------------------|-------|----|------------|-------------------|-------|------|-----|------------|-----|-------|
| בבעלות רשות מקומית |       |    |            | רשות מקומית עראבה | עראבה | (1)  |     | 04-8789666 |     |       |
| בעלים              |       |    |            | אחרים             | עראבה | (1)  |     | 04-8789666 |     |       |

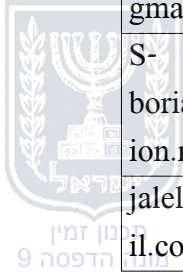
(1) כתובת: עראבה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

| מקצוע/<br>תואר | סוג       | שם            | מספר<br>רשיון | שם תאגיד    | ישוב   | רחוב   | בית | טלפון             | פקס                | דוא"ל                    |
|----------------|-----------|---------------|---------------|-------------|--------|--------|-----|-------------------|--------------------|--------------------------|
|                | עורך ראשי | זבידאת אסמהאן |               | רואק להנדסה | סחינין | סחינין |     | 04-66748826<br>/8 |                    | asmahan80@gmail.com      |
|                | שמאי      | סאלח אבו ריא  | 929           | 0           | סחינין | (1)    |     | 04-6741948        | 04-6743937         | S-boria@netvision.net.il |
|                | מודד      | מוניב בדארנה  | 1134          | גליל        | עראבה  | (2)    |     |                   | 153-50-878437<br>5 | jalelsrv@gmail.com       |

(1) כתובת: סחינין ת.ד. 13226.

(2) כתובת: ת.ד. 39.



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, הסדרת דרכי גישה וזכות מעבר לכל המגרשים .

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

2- הסדרת דרכי גישה וזכות מעבר.

3- שינוי קווי בנין לפי תשריט.

4- שינוי גודל מגרש מינימלי מ-338 מ"ר ל-284 מ"ר.

5- הגדלת תכסית מ-40% ל-65%.

6-הגדלת מס' יח' דיור.



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד                              | תאי שטח                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| מגורים ב'                         | 1 - 3, 5, 6, 7A, 7B, 9, 11 - 15, 18 - 20, 21A, 21B, 21C |
| קרקע חקלאית                       | 22 - 24                                                 |
| דרך משולבת                        | 4, 10, 16, 17                                           |
| שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור | 8                                                       |

| סימון בתשריט           | יעוד                              | תאי שטח כפופים                                          |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| דרך / מסילה לביטול     | דרך משולבת                        | 4, 17                                                   |
| דרך / מסילה לביטול     | מגורים ב'                         | 5, 6, 7A, 7B, 12, 13, 15, 18, 19                        |
| זיקת הנאה              | מגורים ב'                         | 9, 11, 21A, 21B                                         |
| זיקת הנאה              | קרקע חקלאית                       | 22                                                      |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | דרך משולבת                        | 4, 10, 16, 17                                           |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | מגורים ב'                         | 1 - 3, 5, 6, 7A, 7B, 9, 11 - 15, 18 - 20, 21A, 21B, 21C |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | קרקע חקלאית                       | 22 - 24                                                 |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור | 8                                                       |

**3.2 טבלת שטחים**

| מצב מאושר                         |           |        |
|-----------------------------------|-----------|--------|
| יעוד                              | מ"ר       | אחוזים |
| דרך משולבת                        | 1,351.5   | 7.09   |
| מגורים ב'                         | 13,527.81 | 70.93  |
| שטח ללא תכנית מפורטת              | 2,957.29  | 15.51  |
| שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור | 1,235.76  | 6.48   |
| סה"כ                              | 19,072.36 | 100    |

| מצב מוצע                          |           |              |
|-----------------------------------|-----------|--------------|
| יעוד                              | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| דרך משולבת                        | 1,363.95  | 7.15         |
| מגורים ב'                         | 13,515.11 | 70.86        |
| קרקע חקלאית                       | 2,957.29  | 15.51        |
| שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור | 1,235.83  | 6.48         |
| סה"כ                              | 19,072.18 | 100          |

**4. יעודי קרקע ושימושים**

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1</b>   | <b>מגורים ב'</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4.1.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|              | ישמש להקמת בתי מגורים, חניות מזון וקיוסקים, מועדונים פרטיים וחברתיים, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, גני ילדים חובה, פעוטונים, בתי תפילה, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה, מספרות ומכוני יופי.                                                                                                   |
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>א</b>     | <b>הוראות פיתוח</b><br>על גבולות המגרש יהיה מותר לאשר קירות תומכים מבטון וע"פ פרט שיקבע ע"י המתכנן.                                                                                                                                                                                             |
| <b>ב</b>     | <b>זיקת הנאה</b><br>יותר מעבר רגלי ולרכב למגרשים.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4.2</b>   | <b>קרקע חקלאית</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4.2.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|              | בכפוף לתכנית ג/21904 מבנים חקלאיים.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4.2.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>א</b>     | <b>זיקת הנאה</b><br>יותר מעבר רגלי ולרכב למגרשים.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4.3</b>   | <b>דרך משולבת</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4.3.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|              | דרך משולבת תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות.<br>ותאסר כל בניה פרט למתקני דרך.                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.3.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4.4</b>   | <b>שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.4.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|              | שטח זה תתותר הקמת: מוסדות חינוך ותרבות. מגרשי משחקים ובריכות שחיה. בתי תרבות ואלמות לאסיפות ואירועים. מרפאות, תחנות אם וילד, תחנות לעזרה ראשונה. משרדים ממשלתיים או משרדים לגופים רשמיים. מבני קשישים ומועדוני קשישים. תחנות טרנספורמציה קטנות. 50% מהשטח יישאר שטח פתוח לגנים פתוחים ומשחקיות. |
| <b>4.4.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>א</b>     | <b>הוראות פיתוח</b><br>50% מהשטח יישאר פתוח וישמש לגנים ומשחקיות, הכל בהתאם לתוכנית בינוי.                                                                                                                                                                                                      |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין<br>(מטר) | מספר<br>קומות | גובה<br>מבנה- מעל<br>הכניסה<br>הקובעת<br>(מטר) | צפיפות<br>יח"ד לדונם | תכסית<br>(% מתא<br>שטח) | אחוזי בניה<br>כוללים<br>(%) | שטחי בניה<br>(מ"ר) |      | גודל מגרש<br>(מ"ר) | בניין /<br>מקום | תאי שטח | שימוש      | יעוד        |                                                         |                                   |                                   |
|------------------|---------------|------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|------|--------------------|-----------------|---------|------------|-------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                  |               |                                                |                      |                         |                             | מעל הכניסה הקובעת  |      |                    |                 |         |            |             |                                                         |                                   |                                   |
|                  |               |                                                |                      |                         |                             | עיקרי              | שרות |                    |                 |         |            |             |                                                         |                                   |                                   |
| קדמי             | אחורי         | צידי-<br>שמאלי                                 | צידי- ימני           | מעל<br>הכניסה<br>הקובעת |                             |                    |      |                    |                 |         |            |             |                                                         |                                   |                                   |
| (2)              | (1)           | (1)                                            | (1)                  | 4                       | 15                          | 5                  | 40   | 125                | 5%              | 120%    | 284        |             | 1 - 3, 5, 6, 7A, 7B, 9, 11 - 15, 18 - 20, 21A, 21B, 21C | מגורים ב'                         | מגורים ב'                         |
|                  |               |                                                |                      |                         |                             |                    |      |                    |                 |         | 22, 23, 24 | קרקע חקלאית | קרקע חקלאית                                             |                                   |                                   |
|                  |               |                                                |                      |                         |                             |                    |      |                    |                 |         |            |             |                                                         |                                   |                                   |
| 4                | 4             | 3                                              | 3                    | 2                       | 10                          |                    | 30   | 50                 | 5%              | 45%     | 1000       |             | 8                                                       | שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור | שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

\* קו בניין: קווי בניין יהיו לפי טבלה זו אלא אם סומן אחרת בתשריט התכנית.

יותרו הקמת פרגולות ומבני עזר חד קומתיים בקווי בניין אפס מ', שטח בנוי של מבנה העזר לא יעלה על 10% משטח המגרש ומהווה חלק מהשטח המותר בטבלה במקרה של קירות

בנויים בקו בניין אפס מ', הצדדים הפונים לשכנים יהיו בגמר מושלם וללא פתחים, מי הגשם מגג המבנה בקו בניין אפס ינוקז אל תוך המגרש של בעל המבנה.

יותרו קו בניין פחות מ-3 מ', כולל קונטור של מבנים קיימים המסוכנים ברקע של התשריט. יותר קו בנין אפס מ' למרתף חניה ושטחי שירות. תקרת המרתף לא תעלה מעל 80 ס"מ מפני קרקע טבעית מקורית.

שטח מרתף מהווה חלק משטח הבנייה המותר בטבלה. יותרו בניית בניינים צמודים בקו אפס מ'.

\*\*\* מפלס הכניסה: תותר העברת אחוזי בנייה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה ובאישור הועדה המקומית ובתנאי ששה"כ אחוזי הבנייה נשמר.

\*\*\*\* בניינים קיימים: קווי הבנייה של הבניינים הקיימים יהיו בהתאם לסעיף בניינים קיימים.

קווי הבניה מופיעים בתשריט גוברים על קווי הבנייה המופיעים בטבלה.

ניתן לתכנן יותר מבניין אחד במגרש ובתנאי ששה"כ אחוזי הבנייה לא יחרגו משה"כ אחוזי בניה מותרים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לפי תשריט..



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**6. הוראות נוספות****6.1****עיצוב פיתוח ובינוי**

מס המבנים במגרש/חלקה יהיה כדלקמן: - יעוד קרקע שטח חלקה/ מגרש במ"ר עד מס' מבנים  
 מותר מגורים ב' 1 400 2 500 3 800 4 1100 5 1500 6 2000 7 2500  
 מגורים ומסחר 1 250 500  
 2 3 1000

**6.2****עתיקות**

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק  
 העתיקות תשל"ח

**6.3****חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה  
 תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת  
 מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.4****חלוקה ו/ או רישום**

רישום  
 בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון ובניה.

**6.5****חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים  
 ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות  
 שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה: 1-  
 מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל. 2- בתכנון לאזור  
 מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים  
 הנדסיים 3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם  
 את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב  
 במבני המגורים. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים,  
 מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא  
 במרחקים המפורטים מטה מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו א. קו חשמל מתח  
 נמוך ? תיל חשוף 3.00 מ' -- ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.00 מ' -- ג. קו חשמל מתח  
 גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' -- ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי  
 מבודד (כא"מ) 2.00 מ' -- ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו -- 20.00 מ' ו. קו חשמל מתח  
 על- עליון 400 ק"ו -- 35.00 מ' ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.50 מ' -- ח. כבלי חשמל מתח גבוה  
 3.00 מ' -- ט. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת החשמל -- י. ארון רשת 1.00 מ' -- יא.  
 שנאי על עמוד 3.00 מ' -- על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל  
 במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות  
 מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית  
 לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם  
 האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ-  
 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה,  
 חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>חשמל</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>6.5</b></p>  |
| <p>3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| <p><b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>6.6</b></p>  |
| <p>מים : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת מים יהי בתיאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית. ביוב : א. תנאי לתחילת עבודת פיתוח השכונה ( לרבות פריצת דרכים, עבודת חפירה וכד') יהיה תחילת עבודות שדרוג מאפסי ביוב ראשיים בקטעים AD-FI ו-F-B כפי שהם מסומנים במפה שבנספח הביוב. הועדה המקומית לתו"ב תוודא, בטרם תיתן אישור לביצוע העבודות הנ"ל, שלוח הזמנים להשלמת עבודות שדרוג של קווי הביוב הנ"ל מתואם עם לוח הזמנים לביצוע עבודות פיתוח של השטח. ב. לא ינתנו היתרי בניה לבתים חדשים עפ"י תוכנית זו, אלא לאחר השלמת עבודות ביוב האורות בסעיף א' דלעיל ( שדרוג מאספים ו-AD-F ו-F-B ). ג. בטרם תיתן הועדה המקומית היתר בניה לבתים חדשים על פי תכנית זו, תוודא הועדה שלוח הזמנים להשלמת ביצוע קווי ביוב ראשיים בשכונה, הנדרשים לחיבור הבתים הנ"ל לפתרון הקצה המאושר, קודם למועד אכלוס הבתים הנ"ל. ד. קווי ביוב ראשיים בתחום התוכנית יבוצעו עפ"י המפורט בנספח הביוב. אישור להנחת קווי ביוב בתחום תוכנית זו, יהיה בסמכות הועדה המקומית. ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשת הניקוז האזורית.</p> |                    |
| <p><b>ניהול מי נגר</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>6.7</b></p>  |
| <p>יש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. מי מרזבי הגגות ( במידה וקיימים ) יופנו לשטח המחלחל. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט לאזורים מחלחלים. בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| <p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>6.8</b></p>  |
| <p>היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| <p><b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>6.9</b></p>  |
| <p>קבלת היתר בניה למבני ציבור, רק לאחר הבטחת סידורים לנכים ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועל פי תקנות התכנון והבניה.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| <p><b>פסולת בניין</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>6.10</b></p> |
| <p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>פסולת בניין</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>6.10</b> |
| <p>לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| <b>פיקוד העורף</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>6.11</b> |
| <p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| <b>שרותי כבאות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>6.12</b> |
| <p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>תנאים למתן היתרי בניה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>6.13</b> |
| <p>לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התוכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה. דרך הגישה לכל תת חלקה תהיה שלושה מ' לפחות. הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחחבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך. תנאי למתן היתרי בניה במגרשים גדולים בהם נדרשת חלוקה נוספת הוא תשריט חלוקה מאושר בהתאם לסעיפים 137 לחוק. תנאי למתן היתרי בניה עבור המגרשים שנדרש בהם איחוד עם המגרש השכן שמחוץ לקו החול של התוכנית הינו הכנת תכנית איחוד וחלוקה. לא יינתן היתר בניה לפני הגשת תכנית לפיתוח מגרשים וכבישים לאשור הועדה המקומית, תכנית בה יקבעו מפלסי כניסה למגרשים.</p> |             |
| <b>מבנים קיימים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>6.14</b> |
| <p>ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים מופיעים בתשריט יעודי קרקע ושלא עומדים בקווי בניין בתנאים הבאים: 1. עומדים בכל ההוראות האחרות של תכנית זו. 2. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים. 3. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן היתר. 4. תוספת למבנים כאלה יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספות לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקווי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149. תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקווי בניין הקבועים בתכנית.</p>                                                                                                                                                                                                    |             |
| <b>היטל השבחה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>6.15</b> |
| <p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| <b>הפקעות לצרכי ציבור</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>6.16</b> |
| <p>השטחים לצורכי ציבור יופרשו לרשות המקומית כפי שמופיע בטבלאות איזון.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| <b>הריסות ופינויים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>6.17</b> |
| <p>מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום המגרש הרלוונטי.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| <b>הנחיות מיוחדות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>6.18</b> |
| <p>6.2.1 חומרי בניה לגמר קירות ועמודי מבנים, מבני עזר, גדרות וקירות תומכים, יותר טיח צבוע</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |

6.18

## הנחיות מיוחדות

או אבן או עץ. לא יותר בטון חשוף ללא גמר או שימוש בפח, אספסט, ניילון, קרטון, וחומרים דומים. מעקות בטיחות יהיו בנויים עם גמר טיח צבוע או אבן או מפלדה צבועה או אלומיניום או עץ. סוכות גפן ופרגולות יהיו מעץ או פלדה צבועה או אלומיניום. 6.2.2 חזות בניינים ופיתוח מגרש בנוסף לתכנית המבנה, כל בקשה להיתר בנייה תפרט את חומרי הגימור של האלמנטים הבנויים, צבעים, פיתוח חצרות, קירות תומכים, מסלעות, חציבה בסלע יציבה, מערכות תשתיות, ניקוז מי גשם, פתרון לחניה, מיקום וצורה לחיבור לחשמל, בזק מים תקשורת, מתקני דלק וגז ומתקני אשפה. 6.2.3 קו בניין אפס מטר במקרים שתותר בניה על גבול המגרש (קו בניין אפס מ') חובת המבצע לשמור על ההוראות כדלקמן: - 1. פתחים אסורים: - לא יותרו פתחים לכיוון המגרשים השכנים במרחק שבין 0.0 מ' ל-1.9 מ' מגבול המגרש. 2. אסורה פתיחת פתחים בקו בנין צידי ואחורי אפס מ'.

## 7. ביצוע התכנית

## 7.1 שלבי ביצוע

## 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו הוא 10 שנים מיום אישורה.



S. ABO RIA - Real Estate Appraiser  
Eng. & Licensed Surveyor  
jurist  
Sacknin 20173 P.O.B 13226



אבו ריא סאל'ה - שמאי מקרקעין מוסמך  
מהנדס ומודד מוסמך  
בוגר LL.B במשפטים  
סחי'נין ת.ד 13226 מיקוד 20173

|         |                           |                |
|---------|---------------------------|----------------|
| E_mail: | S_aboria@netvision.net.il | דואר אלקטרוני: |
| Tel.    | 04-6741948 04-6743937     | פקס            |
| Mobile: | 0507-273519               | נייד:          |

**תאריך 12.09.2017**



**תכנית מס' 262-0558940 איחוד וחלוקה מחדש לתכנית ג/לג/10598/12/49. לוח הקצאות וטבלת איזון.**

**תכנית מפורטת מס' 262-0558940**

**מרחב תכנון מקומי לב הגליל**

**אישורים**



**מתן תוקף  
חותמת הועדה המקומית**

שם ותפקיד החותם

**הפקדה  
חותמת הועדה המקומית**

שם ותפקיד החותם



**חותמת הועדה המחוזית**

שם ותפקיד החותם

**חותמת הועדה המחוזית**

שם ותפקיד החותם





1. שם התכנית : דרום מערב עראבה .

2. יזום התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה לב הגליל .

3. עורך התכנית : אנג' אסמהאן זבידאת .

4. בעלי הקרקע : פרטיים , מדינת ישראל , עירית עראבה .

#### 5. רקע לתכנית :-

5.1 שטח התכנית נמצא ביעודים שונים עפ"י תכנית ג/10598, המאושרת מיום 22/8/2012 י.פ.

6463 , ותכנית איחוד וחלוקה ג/לג/49/12/10598 המאושרת מיום 3/9/2015 י.פ. 7109 בעראבה.

5.2 מטרתה העיקרית של התכנית המוצעת הינה הסדרת דרכי גישה וריכוז בעלויות .

5.3 במהלך השנים רבים מהמבנים בתחום אזורי המגורים בתוכנית זו, חרגו מיעודי הקרקע ומקווי הבניין, דרכים נסללו ללא התאמה ליעודים בתכניות המאושרות השונות, בעקבות אילוצים שונים כגון טופוגרפיה ובעלויות.

5.4 הבעלויות במקרקעין בתחום התכנית בבעלות פרטית, רשות מקומית ומדינה. התכנית כוללת טבלאות איזון, תשריט איחוד וחלוקה .

#### 6. מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62 א לחוק תו"ב. איחוד וחלוקה מחדש לתכנית ג/לג/49/12/10598 עראבה .

#### 7. המועד הקובע :

המועד הקובע לערכי השווי האקוויוולנטיים הנו יום 20.08.2017 .

#### 8. מועד הביקור בנכס :-

ביקור במקרקעין נערך בחודש 8/2017 על ידי השמאי אבו רייא סאלח .

#### 9. מספרי גושים ישנים וחדשים :

| מספר גוש חדש | מספר גוש ישן |
|--------------|--------------|
| 21179        | 19386        |

#### 10. גושים וחלקות הנכללים האיזון :-

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 19386    | מוסדר   | חלק           | 69                  |                   |
| 21178    | מוסדר   | חלק           | 39                  |                   |





| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן           | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|-------------------------------|-------------------|
| 21179    | מוסדר   | חלק           | 18,20-23<br>41,43,62<br>65-67 | 19'42'71          |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול ולפי הטבלאות המצורפות .

#### 11. יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות



| מספר תכנית מאושרת        | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                        | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך          |
|--------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| ג/ 10598                 | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 10598 ממשיכות לחול.                 | 6463               | 6050                    | 22/08/201<br>2 |
| ג/ לג/ מק/ 49 /12 /10598 | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ לג/ מק/ 49 /12 /10598 ממשיכות לחול. | 7109               | 8575                    | 03/09/201<br>5 |



#### 12. מאפיינים כלליים של טבלת ההקצאה והאיזון :-

מספר החלקות הנכללות 15 , יעוד חקלאי נכנס ויוצא 2982 מ"ר .

יעוד מגורים נכנס ויוצא 13413 מ"ר .

סך השטחים הנכללים באיזון 16395 מ"ר .

היעודים הציבוריים במצב נכנס ויוצא בגודל 2584 מ"ר לא נכללו באיזון .

#### 13. תיאור המקרקעין :-

שטח הקרקע הנכלל בתכנית ממוקם לאורך השכונה הדרומית מערבית של הכפר עראבה , הקרקע

בחלקה הררית ומשופעת ובנוייה .

#### 14. עקרונות גורמים ושיקולים :-

14.1 הוראות סעיף 122 לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה בהעדר הסכמה :-

##### 122. חלוקה שלא בהסכמה

חלוקה שלא הושגה עליה הסכמתם של כל הבעלים הנוגעים בדבר , יחולו עליה הוראות

מיוחדות אלה :

(1) כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב, ככל האפשר, למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל

ההקצאה ;



(2) שוויו של המגרש שיוקצב כאמור ביחס לשוויים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו על ידי החלוקה, יהיה, ככל האפשר, כשווי של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשוויים של סך כל המגרשים הקודמים;

(3) לא היתה אפשרות לשמור על מלוא היחסיות כאמור, יהיה מקבל ההקצאה, ששווי מגרשו החדש נמוך ביחס משוויו של מגרשו הקודם, זכאי לקבל מהועדה המקומית תשלום ההפרש, ומקבל ההקצאה ששווי מגרשו החדש גבוה ביחס משוויו של מגרשו הקודם, חייב לשלם לועדה המקומית את ההפרש;

14.2 בחישוב השווי היחסי של החלקות בכל אחד מהמצבים התכנוניים נלקחו בחשבון הגורמים הבאים :-

- א. ייעוד החלקות במצב קודם כחלקאי לפני אישור התכנית ג/10598 והייעוד התקף מכוח תכנית ג/49/12/10598 לרבות טבלאות האיזון שלה שנערכו על ידי .
- ב. מקדמי יחסיות לשווי הנכנס הכוללים : מושאע, צורה, מיקום, גבולות לתכנית מאושרת .
- ג. כל השטחים ביעודים ציבוריים במצב נכנס ויוצא לא נכללו באיזון .
- ד. מקדמי יחסיות לשווי היעוד היוצא במסגרת המקדם המצטבר .
- ה. מיקום החלקות ומגרשי התמורה, הצורה הגיאומטרית, הגודל, פינתיות, נגישות, טופוגרפיה, הבעלות, מתן מקדמים במסגרת המקדם המצטבר בטבלת האיזון .
- ו. ריכוז הבעלויות ככל שניתן במגרש תמורה נפרד ועצמאי .
- ז. התעלמות ממרכיב הבנייה בחלקות .

14.3 המצב הקנייני ולוח הזכויות בכול חלקה וחלקה .

14.4 שווי קרקע במצב קודם וחדש, שווי במונחי השוק מוכר מרצון לקונה מרצון, בהתאם לסקר שוק, כאשר עיקר מרכיב השווי הנו יחידת שטח לפי התנהגות שוק הנדליין בכפר עראבה .

14.5 בצוע טבלאות האיזון נעשה בהתאם להנחיות הועדה המקומית והמועצה \ כדלקמן :-  
א. הפרשה אחידה למטרה ציבורית מכול התכנית .  
ב. איזון מגרשי ההקצאה ללא תשלום בכסף .

14.6 תקן מספר 15 בעניין טבלאות איחוד וחלוקה ללא הסכמה .

### 15. הצהרה :-

הנני מצהיר, כי אין לי כל עניין אישי בנושא חוות הדעת וכי חוות הדעת נערכה לפי מיטב ידיעתי והכשרתי המקצועית ומתוך אמונה, כי העובדות שהובאו בחוות הדעת הן אמת והמסקנות שקבעתי נכונות הן .

תאריך : **12.09.2017** אבו רייא סאלח  
שמאי מקרקעין מוסמך  
מהנדס ומודד מוסמך



מהדורה 1 : 12.09.2017.







| אבו ריא סאלח -שמאי מקרקעין - מהנדס מודד מוסמך - משפטן .                                   |        |          |          |          |                              |           |                  |                |                                                                     | סחינו, מיקוד 30810, ת.ד 13226, פלפון 04-6743937, פקס: 0507273519 |             |                      |                |          |         |                              |                |        |             |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------------------------------|-----------|------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------|----------|---------|------------------------------|----------------|--------|-------------|---------------------------|
| תכנית מס' 262-0558940 - מצב נכנס ויוצא - העיר עראבה - ועדה מקומית לתכנון ובניה לב הגליל . |        |          |          |          |                              |           |                  |                |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         |                              |                |        |             |                           |
| פרטי החלקות הנכללות באיזון לפי תכנית מאושרת מס' ג/לג/10598/12 - 49/ - מצב נכנס            |        |          |          |          |                              |           |                  |                |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         |                              |                |        |             |                           |
| מס'                                                                                       | מס גוש | מס' חלקה | שטח רשום | שטח נכלל | בעלים רשומים                 | מס' ת.ז.  | חלק בבעלות       | חלק בבעלות מ"ר | הערות                                                               | יעוד                                                             | מקדם משוכלל | שווי נכנס אקויוילנטי | שווי יחסי נכנס | מס' מגרש | שטח מ"ר | בעלים                        | חלק במגרש      | יעוד   | מקדם משוכלל | תשלומי איזון בשקלים חדשים |
| 1                                                                                         | 21179  | 18       | 2,334    | 2,334    | מדינת ישראל                  |           | 1/2              | 1167.00        |                                                                     | מגורים                                                           | 1           | 2334                 | 0.150338       | 7A       | 1167    | מדינת ישראל                  | בשלמות         | מגורים |             | 0.000                     |
|                                                                                           |        |          |          |          | בדר עבד מוחמד בדארנה         |           | 1/2              | 1167.00        |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 7B       | 1167    | בדר עבד מוחמד בדארנה         | בשלמות         |        |             | 0.000                     |
|                                                                                           |        |          |          |          |                              |           |                  |                |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         |                              |                |        |             |                           |
| 2                                                                                         | 21179  | 19       | 2,150    | 2,150    | קאסם סאלח יוסף בדארנה        | 5379047   | 1/5              | 430.00         | חלקה קפופה בזכות מעבר לטובת החלקות 6,7 גוש 19386 לאורך הגבול המערבי | מגורים                                                           | 1           | 2150                 | 0.138486       | 23       | 1233.6  | קאסם סאלח יוסף בדארנה        | 637.2/1233.6   | חקלאי  | 0.6748      | 0.000                     |
|                                                                                           |        |          |          |          | חאלד סאלח יוסף בדארנה        | 5257117   | 1/5              | 430.00         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 9        | 832.5   | חאלד סאלח יוסף בדארנה        | 430/832.5      | מגורים | 1           |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | יוסף עלי                     | 58548322  | 1/5              | 430.00         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 11       | 493.7   | יוסף עלי                     | 430/493.7      | מגורים | 1           |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | יוסף יוסף                    | 304735210 | 3/40             | 161.25         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 24       | 1233.6  | יוסף יוסף                    | 238.96/1233.6  | חקלאי  | 0.6748      |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | יוסף עבד אלמנעם              | 56923097  | 1/8              | 268.75         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 24       | 1233.6  | יוסף עבד אלמנעם              | 398.2/1233.6   | חקלאי  | 0.6748      |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | יוסף נזאר                    | 58602137  | 1/20             | 107.50         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 13       | 832.5   | יוסף נזאר                    | 107.5/832.5    | מגורים | 1           |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | יוסף סאלח                    | 23202740  | 1/20             | 107.50         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | יוסף סאלח                    | 107.5/832.5    |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | יוסף סמיר                    | 24732158  | 1/20             | 107.50         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | יוסף סמיר                    | 107.5/832.5    |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | יוסף סמיה                    | 29208790  | 1/20             | 107.50         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | יוסף סמיה                    | 107.5/830      |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          |                              |           |                  |                |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         |                              |                |        |             | 2150                      |
| 3                                                                                         | 21179  | 20       | 1,952    | 1,952    | עבד אלרחים מוחי אלדין גזאוי  | 24729782  | 750 / 2900       | 504.83         | חלקה קפופה בזכות מעבר לטובת החלקות 6,7 גוש 19386 לאורך הגבול המערבי | מגורים                                                           | 1           | 1952                 | 0.125733       | 20       | 1312.56 | עבד אלרחים מוחי אלדין גזאוי  | 504.83/1312.56 | מגורים | 1           |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | עבד אלרחים מוחי אלדין גזאוי  | 24729782  | 225 / 2900       | 151.45         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | עבד אלרחים מוחי אלדין גזאוי  | 151.45/1312.56 |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | סרחאן מוחי אלדין גזאוי       | 29218336  | 225 / 2900       | 151.45         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | סרחאן מוחי אלדין גזאוי       | 151.45/1312.56 |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | סרחאן מוחי אלדין גזאוי       | 29218336  | 750 / 2900       | 504.83         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | סרחאן מוחי אלדין גזאוי       | 504.83/1312.56 |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | יוסף נזאר                    | 58602137  | 5 / 116          | 84.14          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | יוסף נזאר                    | 84.14/356.56   |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | יוסף סאלח                    | 23202740  | 5/116            | 84.14          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 18       | 356.56  | יוסף סאלח                    | 84.14/356.56   |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | יוסף סמיר                    | 24732158  | 5/116            | 84.14          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | יוסף סמיר                    | 84.14/356.56   |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | יוסף סמיה                    | 29208790  | 5/116            | 84.14          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | יוסף סמיה                    | 84.14/356.56   |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | עראבה מחמוד ז"ל              | 21070693  | 9/58             | 302.90         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 12       | 303     | עראבה מחמוד ז"ל              | בשלמות         |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          |                              |           |                  |                |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         |                              |                |        |             | 1952                      |
| 4                                                                                         | 21179  | 21       | 1,326    | 1,326    | שאהין עלי חסן                | 23143712  | 49725 / 132600   | 497.25         |                                                                     | מגורים                                                           | 1           | 1326                 | 0.085411       | 14       | 1326    | שאהין עלי חסן                | 497.25/1326    | מגורים | 1           |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | להואני מועתסם                | 23456940  | 29 / 1326        | 29.00          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | להואני מועתסם                | 29/1326        |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | שאהין בהאא                   | 300774957 | 75625 / 1326000  | 75.63          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | שאהין בהאא                   | 75.63/1326     |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | שאהין וסאם                   | 34241091  | 572875 / 1326000 | 572.88         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | שאהין וסאם                   | 572.88/1326    |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | שאהין עלי                    | 23143712  | 75625 / 1326000  | 75.63          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | שאהין עלי                    | 75.63/1326     |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | כנאענה חנאן                  | 32774333  | 75625 / 1326000  | 75.63          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | כנאענה חנאן                  | 75.63/1326     |        |             | 1326                      |
| 5                                                                                         | 21179  | 22       | 1,136    | 1,136    | נסאר פואד מוסטפא             | 21065990  | 1/2              | 568.00         |                                                                     | מגורים                                                           | 1           | 1136                 | 0.073172       | 21A      | 568     | נסאר פואד מוסטפא             | בשלמות         | מגורים | 1           |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | נסאר אחמד                    | 59540138  | 1/4              | 284.00         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 21B      | 284     | נסאר אחמד                    | בשלמות         |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | ואכד סאלח                    | 21066030  | 1/4              | 284.00         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 21C      | 284     | ואכד סאלח                    | בשלמות         |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          |                              |           |                  |                |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         |                              |                |        |             | 1136                      |
| 6                                                                                         | 21179  | 23       | 1,270    | 1,270    | עכריה חוסין                  | 21065370  | 1/2              | 635            |                                                                     | מגורים                                                           | 1           | 1270                 | 0.081804       | 15       | 351     | עכריה חוסין                  | 1/2            | מגורים | 1           |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | דראושה ג'מילה                | 21070958  | 1/4              | 317.5          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | דראושה ג'מילה                | 1/4            |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | דראושה עוסמאן                | 21065305  | 1/8              | 158.75         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 19       | 919     | דראושה עוסמאן                | 1/8            |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | דראושה חסן                   | 21070768  | 1/8              | 158.75         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | דראושה חסן                   | 1/8            |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          |                              |           |                  |                |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         |                              |                |        |             | 1270                      |
| 7                                                                                         | 21179  | 41       | 778      | 778      | סאלח מוחמד מוסטפא אבו סאלח   | 25045     | 1/12             | 64.83          |                                                                     | מגורים                                                           | 1           | 778                  | 0.050113       | 1        | 557.5   | סאלח מוחמד מוסטפא אבו סאלח   | 64.83/557.5    | מגורים | 1           |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | מוסטפא מוחמד מוסטפא אבו סאלח | 5082406   | 1/12             | 64.83          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 3        | 336.8   | מוסטפא מוחמד מוסטפא אבו סאלח | 64.83/557.5    |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | נסאר עאדל                    | 25798380  | 7501/74505       | 78.33          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | נסאר עאדל                    | 78.33/336.8    |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | עומר יוסף בדארנה             | 21066667  | 1/3              | 259.33         |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 2        | 1115    | עומר יוסף בדארנה             | 259.33/1115    |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | אבו סאלח סלאח                | 20250452  | 1/12             | 64.83          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 5        | 557.5   | אבו סאלח סלאח                | 64.83/557.5    | מגורים | 1           |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | מוסטפא מוחמד אבו סאלח        | 50824069  | 1/12             | 64.83          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | מוסטפא מוחמד אבו סאלח        | 64.83/557.5    |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | נסאר טאהא                    | 40155616  | 97/876           | 86.15          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | נסאר טאהא                    | 86.15/778.2    |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | נסאר מחמד                    | 201413234 | 97/876           | 86.15          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 6        | 778.2   | נסאר מחמד                    | 86.15/778.2    |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | מוסטפא סעיד נעאמנה           | 20965497  | 3/268            | 8.71           |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | מוסטפא סעיד נעאמנה           | 8.71/778.2     |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          |                              |           |                  |                |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         |                              |                |        |             | 778                       |
| 8                                                                                         | 21179  | 42       | 2,230    | 2,230    | סאלח מוחמד מוסטפא אבו סאלח   | 25045     | 1/12             | 185.8          |                                                                     | מגורים                                                           | 1           | 2230                 | 0.143639       | 1        | 557.5   | סאלח מוחמד מוסטפא אבו סאלח   | 185.8/557.5    | מגורים | 1           |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | מוסטפא מוחמד מוסטפא אבו סאלח | 5082406   | 1/12             | 185.8          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                |          |         | מוסטפא מוחמד מוסטפא אבו סאלח | 185.8/557.5    |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | נסאר עאדל                    | 25798380  | 7501/74505       | 224.5          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 3        | 336.8   | נסאר עאדל                    | 224.5/336.8    |        |             |                           |
|                                                                                           |        |          |          |          | עומר יוסף בדארנה             | 21066667  | 1/3              | 743.3          |                                                                     |                                                                  |             |                      |                | 2        | 1115    | עומר יוסף בדארנה             | 743.3/1115     |        |             |                           |

|                                                                                           |        |                              |               |        |        |        |  |  |          |                                                                                |           |                       |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|---------------|--------|--------|--------|--|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|---------|------------|-----------|------------------------------|--------|-------|----|-------|----|
| אבו ריא סאלח -שמאי מקרקעין - מהנדס מודד מוסמך - משפטן .                                   |        |                              |               |        |        |        |  |  |          | סחנין, מיקוד 30810, ת.ד. 13226, פלפון 04-6743937,פקס: 0507273519               |           |                       |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
| תכנית מס' 262-0558940 - מצב נכנס ויוצא - העיר עראבה - ועדה מקומית לתכנון ובניה לב הגליל . |        |                              |               |        |        |        |  |  |          | פרטי החלקות הנכללות באיזון לפי תכנית מאושרת מס' ג/לג/10598/12 - 49/ - מצב נכנס |           |                       |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
| מגרשי התמורה - שווי מצב יוצא ופרטי המגרשים היוצאים ושטחם לפי תכנית מס' 262-0558940        |        |                              |               |        |        |        |  |  |          | תשלומי איזון בשקלים חדשים                                                      |           |                       |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
| 5                                                                                         | 557.5  | אבו סאלח סלאח                | 185.8/557.5   | מגורים | 1      | 185.8  |  |  |          | 1/12                                                                           | 20250452  | אבו סאלח סלאח         |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        | מוסטפא מוחמד אבו סאלח        | 185.8/557.5   |        |        | 185.8  |  |  |          | 1/12                                                                           | 50824069  | מוסטפא מוחמד אבו סאלח |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
| 6                                                                                         | 778.2  | נסאר טאהא                    | 246.9/778.2   | מגורים |        | 246.9  |  |  |          | 97/876                                                                         | 40155616  | נסאר טאהא             |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        | נסאר מחמד                    | 246.9/778.2   |        |        | 246.9  |  |  |          | 97/876                                                                         | 201413234 | נסאר מחמד             |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        | מוסטפא סעיד נעאמנה           | 25/778.2      |        |        | 25     |  |  |          | 3/268                                                                          | 20965497  | מוסטפא סעיד נעאמנה    |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        |                              |               |        |        | 2230   |  |  |          |                                                                                |           |                       |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
| 1                                                                                         | 557.5  | סאלח מוחמד מוסטפא אבו סאלח   | 28.1/557.5    | מגורים |        | 28.1   |  |  | 0.021707 | 337                                                                            | 1         | 337                   | 0.021707 | 28.1    | 1/12       | 25045     | סאלח מוחמד מוסטפא אבו סאלח   | 337    | 337   | 43 | 21179 | 9  |
|                                                                                           |        | מוסטפא מוחמד מוסטפא אבו סאלח | 28.1/557.5    |        |        | 28.1   |  |  |          |                                                                                |           |                       |          | 28.1    | 1/12       | 5082406   | מוסטפא מוחמד מוסטפא אבו סאלח |        |       |    |       |    |
| 3                                                                                         | 336.8  | נסאר עאדל                    | 33.9/336.8    | מגורים |        | 33.9   |  |  |          |                                                                                |           |                       |          | 33.9    | 7501/74505 | 25798380  | נסאר עאדל                    |        |       |    |       |    |
| 2                                                                                         | 1115   | עומר יוסף בדארנה             | 112.3/1115    | מגורים |        | 112.3  |  |  |          |                                                                                |           |                       |          | 112.3   | 1/3        | 21066667  | עומר יוסף בדארנה             |        |       |    |       |    |
| 5                                                                                         | 557.5  | אבו סאלח סלאח                | 28.1/557.5    | מגורים |        | 28.1   |  |  |          |                                                                                |           |                       |          | 28.1    | 1/12       | 20250452  | אבו סאלח סלאח                |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        | מוסטפא מוחמד אבו סאלח        | 28.1/557.5    |        |        | 28.1   |  |  |          |                                                                                |           |                       |          | 28.1    | 1/12       | 50824069  | מוסטפא מוחמד אבו סאלח        |        |       |    |       |    |
| 6                                                                                         | 778.2  | נסאר טאהא                    | 37.3/778.2    | מגורים |        | 37.3   |  |  |          |                                                                                |           |                       |          | 37.3    | 97/876     | 40155616  | נסאר טאהא                    |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        | נסאר מחמד                    | 37.3/778.2    |        |        | 37.3   |  |  |          |                                                                                |           |                       |          | 37.3    | 97/876     | 201413234 | נסאר מחמד                    |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        | מוסטפא סעיד נעאמנה           | 3/778.2       |        |        | 3.8    |  |  |          |                                                                                |           |                       |          | 3.8     | 3/268      | 20965497  | מוסטפא סעיד נעאמנה           |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        |                              |               |        |        | 337    |  |  |          |                                                                                |           |                       |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
| 23                                                                                        | 1233.6 | קאסם סאלח יוסף בדארנה        | 596.4/1233.6  | חקלאי  | 0.6748 | 402.5  |  |  | 0.025923 | 402.5                                                                          | 0.6748    | חקלאי                 |          | 596.40  | 1/5        | 5379047   | קאסם סאלח יוסף בדארנה        | 2,982  | 2,982 | 69 | 19386 | 10 |
| 9                                                                                         | 832.5  | חאלד סאלח יוסף בדארנה        | 402.5/832.5   | מגורים | 1      | 402.5  |  |  | 0.025923 | 402.5                                                                          |           |                       |          | 596.40  | 1/5        | 5257117   | חאלד סאלח יוסף בדארנה        |        |       |    |       |    |
| 22                                                                                        | 502    | יוסף עלי                     | 502/502       | חקלאי  | 0.6748 | 338.74 |  |  | 0.025923 | 402.5                                                                          |           |                       |          | 596.40  | 1/5        | 58548322  | יוסף עלי                     |        |       |    |       |    |
| 11                                                                                        | 493.7  |                              | 63.7/493.7    | מגורים | 1.0000 | 63.7   |  |  | 0        |                                                                                |           |                       |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
| 24                                                                                        | 1233.6 | יוסף יוסף                    | 223.65/1233.6 | חקלאי  | 0.6748 | 150.91 |  |  | 0.009721 | 150.9                                                                          |           |                       |          | 223.65  | 3/40       | 304735210 | יוסף יוסף                    |        |       |    |       |    |
| 24                                                                                        | 1233.6 | יוסף עבד אלמנעם              | 372.75/1233.6 | חקלאי  | 0.6748 | 251.53 |  |  | 0.016202 | 251.5                                                                          |           |                       |          | 372.75  | 1/8        | 56923097  | יוסף עבד אלמנעם              |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        | יוסף נזאר                    | 100.6/832.5   | מגורים |        | 100.6  |  |  | 0.006481 | 100.6                                                                          |           |                       |          | 149.10  | 1/20       | 58602137  | יוסף נזאר                    |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        | יוסף סאלח                    | 100.6/832.5   |        | 1      | 100.6  |  |  | 0.006481 | 100.6                                                                          |           |                       |          | 149.10  | 1/20       | 23202740  | יוסף סאלח                    |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        | יוסף סמיר                    | 100.6/832.5   |        |        | 100.6  |  |  | 0.006481 | 100.6                                                                          |           |                       |          | 149.10  | 1/20       | 24732158  | יוסף סמיר                    |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        | יוסף סמיה                    | 100.6/832.5   |        |        | 100.6  |  |  | 0.006481 | 100.6                                                                          |           |                       |          | 149.10  | 1/20       | 29208790  | יוסף סמיה                    |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        |                              |               |        |        | 2012   |  |  |          |                                                                                |           |                       |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        |                              |               |        |        | 15525  |  |  | 1        | 15525                                                                          |           |                       |          |         |            |           |                              | 16,495 |       |    |       |    |
| שטחים שאינם נכללים באיזון                                                                 |        |                              |               |        |        |        |  |  |          |                                                                                |           |                       |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
|                                                                                           |        |                              |               |        |        |        |  |  |          | 93                                                                             |           | דרך משולבת            |          | 93      | בשלמות     |           | מ. מ. עראבה                  | 93     | 93    | 39 | 21179 | 11 |
|                                                                                           |        |                              |               |        |        |        |  |  |          | 1234                                                                           |           | שצ"פ                  |          | 1234.00 | בשלמות     |           | מ. מ. עראבה                  | 1,234  | 1,234 | 62 | 21179 | 12 |
|                                                                                           |        |                              |               |        |        |        |  |  |          | 336                                                                            |           | דרך משולבת            |          | 336.00  | בשלמות     |           | מ. מ. עראבה                  | 336    | 336   | 65 | 21179 | 13 |
|                                                                                           |        |                              |               |        |        |        |  |  |          | 555                                                                            |           | דרך משולבת            |          | 555.00  | בשלמות     |           | מ. מ. עראבה                  | 555    | 555   | 66 | 21179 | 14 |
|                                                                                           |        |                              |               |        |        |        |  |  |          | 366                                                                            |           | דרך משולבת            |          | 366.00  | בשלמות     |           | מ. מ. עראבה                  | 366    | 366   | 67 | 21179 | 15 |
|                                                                                           |        |                              |               |        |        |        |  |  |          | 2584                                                                           |           |                       |          |         |            |           |                              | 2,584  |       |    |       |    |
| אבו ריא סאלח<br>שם שמאי המקרקעין                                                          |        |                              |               |        |        |        |  |  |          | חתימת השמאי                                                                    |           |                       |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |
| 03.03.2019<br>תאריך                                                                       |        |                              |               |        |        |        |  |  |          | 929<br>מס רישין                                                                |           |                       |          |         |            |           |                              |        |       |    |       |    |