

הוראות התכנית

תכנית מס' 208-0500553

מגרש 701B אזור התעשייה המזרחי - כרמיאל - שינוי הוראות בניה

צפון

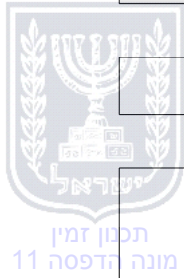
מחוז

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

המגרש משמש לתעשייה.
חלוקת המגרש לשני תאי שטח שווים בגודלם. 701B.
תכנית זו כפופה להוראות המפורטות בהנחיות המרחביות המאושרות ע"י הוועדה המוקמית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגרש 701B אזור התעשייה המזרחי - כרמיאל - שינוי
הוראות בניה

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

208-0500553

מספר התכנית

4.966 דונם

שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף
קטן 4

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	כרמיאל
קואורדינאטה X	232775
קואורדינאטה Y	759250

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

כרמיאל - חלק מתחום הרשות : כרמיאל

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18844	מוסדר	חלק		1, 8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/ בת/ 199	701
כר/ מק/ 199 / 6	701/2

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
כר/ מק/ 199 / 6	שינוי	תכנית איחוד וחלוקה ולכן יש להתייחס למס' חלקה חדש 701/2.	5319		05/08/2004
ג/ בת/ 199	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. יתר ההוראות עפ"י תכנית ג/בת/199.	4510		10/04/1997
ג/ 13804	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 13804. הוראות תכנית ג/ 13804 תחולנה על תכנית זו. התכנית כפופה גם לכל הנספחים של תכנית ג/ 13804.	5419	3540	24/07/2005



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דבי זיגלמן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		דבי זיגלמן		תשריט מצב מוצע	לא
חלוקה לתאי שטח	מחייב	1: 250	1	25/05/2018	מוהנא ביבר	14: 08 27/03/2019		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	08/08/2017	דבי זיגלמן	14: 54 08/08/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			אמתן	כרמיאל	(1)		04-9987531		
	פרטי			ג.ר.סקאי ניהול בע"מ	כרמיאל	(2)				

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אזור תעשייה מזרחי כרמיאל

ת.ד. 273.

(2) כתובת: אזור תעשייה מזרחי כרמיאל.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			אמתן	כרמיאל	(1)		04-9987531		
פרטי			ג.ר.סקאי ניהול בע"מ	כרמיאל	(2)				

(1) כתובת: אזור תעשייה מזרחי כרמיאל

ת.ד. 273.

(2) כתובת: אזור תעשייה מזרחי כרמיאל.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		04-6558211	04-6453276	tzfontichnun@mmi.gov.il

(1) כתובת: ת.ד. 850.

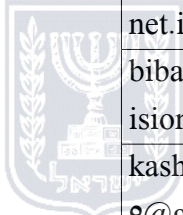
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	דבי זיגלמן	111309	דבי זיגלמן ורנית קינן	יעד	(1)		04-9909941	04-9909941	rdarc@barak.net.il
מודד	מודד	מוהנא ביבר	771	מוהנא ביבר	ג'ת	(2)		04-9804219	04-9804186	bibarm@netvision.net.il
מודד	מודד	עלי קשקוש	1199	עלי קשקוש	נחף	(3)		153-4-9984066	04-9984066	kashkoosh119@gmail.com

(1) כתובת: ד.ג. 20155.

(2) כתובת: ת.ד. 88.

(3) כתובת: כפר נחף.



תכנון ומב'
משרד התכנון
11



תכנון ומב'
מונה הדפסה
11

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי קו בניין צידי ימני בתא שטח 701B.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קו בניין צידי ימני בתא שטח 701B לטובת שטחי שירות ושטחים עיקריים המיועדים לשטחי ייצור ללא תוספת זכויות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
תעשייה	701A, 701B	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	תעשייה	701A, 701B

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
תעשייה	4,966.67	100
סה"כ	4,966.67	100

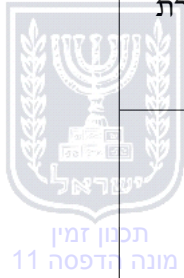
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
תעשייה	4,966.67	100
סה"כ	4,966.67	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	שטחים לתעשיה ישמשו למבנים לתעשיה העומדת בדרישות הסביבתיות, לבתי מלאכה ולמתקני שרות כגון משרדים, חניות, מחסנים, ולכל תכלית דומה אחרת, שמטרתה לשרת את היעודים הנ"ל ולאחר אישור הועדה המקומית.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות חזיתות המבנים תהינה מחומרים קשיחים. הקירות יצופו אבן או חומר איכותי אחר באישור מהנדס הועדה. לא יורשה שימוש בפח, אסבסט וכו' בקירות וכרכובים.
ב	אדריכלות בבקשות להיתר יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים. אחסנת חוץ וחצרות משק ימוקמו בחזית אחורית או יוסתרו ע"י גדרות אטומות בגובה 2.0 מ' או ע"י קירות אטומים כך שלא ייראו לעין. יסומנו שטחי גינון וחנייה, פריקה וטעינה, מיקום מיכלי אשפה, כניסות למערכות תשתית, מתקנים הנדסיים, מיקום ופירוט השילוט, תאורה וגידור. כמו כן יפורטו פרטים לכל נושא ויובאו לאישור מהנדס הועדה כתנאי להגשת הבקשה להיתר בניה. לא תותר הקמת שלט אלא עפ"י תכנית מאושרת ע"י מהנדס הועדה.
ג	אדריכלות לפחות 15% משטח החזיתות הצמודות לכבישים ו/או לכיוון המורד (צפון) יהיו במישור השונה בעומקו לפחות ב-1.5 מ' משאר מישורי החזיתות הנ"ל.
ד	אדריכלות לא תותר כל פעולה שיהיה בה משום פגיעה בשלמות הצורה החיצונית של הבניין, כולל - צביעה, סיד, סגירה או פתיחה של פתחים ומרפסות, התכנת סככות, מעקות ומזגנים, שלא עפ"י התכנית שאושרה במתן היתר הבניה. כל התשתיות תהיינה תקניות ותת-קרקעיות ותתחברנה למבנים בצורה פנימית, כגון: מים חשמל, גז, ביוב, טלפון, מחשבים, טלוויזיה בכבלים וכו'. לא תותר התקנת מזגנים ו/או מעבים חיצוניים ו/או תעלות אויר בקירות חיצוניים של הבניין אלא במקומות שיקבעו בתכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית. לא תותר התקנת ארובות של תנורי חימום וכו' בקירות החיצוניים של הבניין, אלא במקומות שיקבעו בתכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית. מיכלי גז ודלק יותקנו בהתאם לתקנות הבטיחות, ובהתאם לתכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית, מיכלי הגז ודלק יהיה ניתן להתקין מחוץ לקווי הבניין ובתנאי שיהיו תת קרקעיים ויעמדו בדרישות הרשויות המוסמכות.
ה	אדריכלות תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרון ארכיטקטוני המונע ממתקני הגג להפוך למפגע חזותי, להנחת דעתו של מהנדס הועדה. יותר לענין זה כיסוי הגג. שטח גג מכוסה כאמור לא ייכלל במניין שטח הבנייה המירבי ויותר מעל גובה הבנייה המירבי הקבוע לעיל. חומר הכיסוי יהיה לוחות פוליקרבונט, קורות בטון, פלדה או עץ. לא יותר שימוש באסבסט או בד.

4.1	תעשייה
ו	אדריכלות בחזיתות יבנו פירים למעבר צנרת. עיצוב הפירים יהיה באישור מהנדס הועדה. לא תותר העברת צנרת בחזיתות המבנים, שלא בתוך הפירים.
ז	אדריכלות בחזית כל מפעל הפונה לרחוב והפונה לכיוון ממנו נראה המגרש יוקמו גינה וגדר עפ"י תכנית פיתוח. סה"כ שטח הגינה יהיה לפחות 15% משטח המגרש כולו, כולל חניות מגוננות.
ח	שילוט וסימון המפתחים או כל הבאים מכוחם, יהיו אחראיים לביצוע שילוט ההכוונה ושילוט כללי באזור התעשייה. 1. השילוט יהיה חלק מעיצוב הכניסה, וישולב בקירות הכניסה או כאלמנט חופשי. הכיתוב יהיה מאותיות בודדות, שתבלוטנה ממישור השלט. על השלט יופיע הלוגו ושם החברה בלבד. 2. לא יורשה שילוט פרסום כלשהו. 3. השילוט יוגש לאישור ויהיה חייב בהיתר בניה. 4. גם שילוט זמני יוגש לאישור.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% מתא שטח)	מספר קומות	קו בנין (מטר)				
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				גודל מגרש כללי	ציד-י ימני	ציד-י שמאלי	אחורי	קדמי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
תעשייה	701A	2483	2234.7	744.9	2483	40	2	10 (1)	5	5	5		
תעשייה	701B	2483	2234.7	744.9	2483	40	2	5 (2)	0 (3)	0	10		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- תותר בניית קומת מרתף לצורך חנייה ושטחי שירות עד קווי הבניה ובלבד שהמרתף ימצא כולו מתחת לפני הקרקע הסמוכים. תותר חריגה מקוי הבניה עד גבולות המגרש באישור מהנדס העיר. ובלבד ששטח המרתף הנמצא בין קווי הבניה לגבולות המגרש לא יבלוט מעל פני הקרקע הסופיים. מרתף יהיה כהגדרתו בחוק. שטח קומה הבולט מעל 1.20 מ' מעל פני קרקע הסופיים הסמוכים יחשב במניין אחוזי הבניה ובמניין מס' הקומות. חלק בולט מעל פני הקרקע לא יחרוג מקווי הבניה ויטופל עם חומרי בניה כמו הבניין העיקרי. במקרה קו בניין 0 במרתף יבוצעו קירות במלוא עוביים בתחום המגרש.
- תותר המרה של שטחים עיקריים לשטחי שירות בהיקף שלא יעלה על 5% משטח המגרש לקומה או מצטבר מכל הקומות, באישור הועדה המקומית.
- תותר העברת 10% מסה"כ השטחים למטרות עיקריות מקומות עליונות למרתף - באישור הועדה המקומית.
- לחישוב התכסית יחשבו סה"כ השטחים המקורים שמעל לפני הקרקע המתוכננת במפלס הכניסה הקובעת (עיקרי ושירות).
- מבני תחנות טרנספורמציה פנימיות נפרדות או משולבות בבניין לא יחשבו במניין אחוזי הבניה המותרים והקמתם תותר בכפוף לצרכי רשת החשמל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) קו בניין בין מגרשים 0 מ'.
- לפי תשריט..
- (2) לפי תשריט..
- (3) קו בניין בין מגרשים 0 מ'.

6. הוראות נוספות**6.1****הנחיות מיוחדות**

תכנית זו כפופה להנחיות מרחביות של הועדה המקומית כרמיאל המאושרות מעת לעת על ידי:

6.2**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.3**חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל תת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל תת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה :

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה :

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו

קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'

קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5.0 מ'
תיל חשוף או מצופה

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - 2.0 מ'
כבל אווירי מבודד (כא"מ)

קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו 20.0 מ'

קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'

כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ'

כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל

ארון רשת 1.0 מ'

שנאי על עמוד 3.0 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

6.3	חשמל
	בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ. תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.4	פיתוח סביבתי
	הגשת וקבלת אישור לתכנית פיתוח מפורטת לכל מגרש תהיה תנאי מוקדם להגשת בקשה להיתר בניה. התכנית תוכן ע"י אדריכל נוף ותכלול בין השאר: העמדת מבנים, חתכים אופייניים, סימון מפלסי הפיתוח, דרכים וחניות בקומת הכניסה וגידור, גינון, פרטי חומרי גמר וקירות תומכים, תאורה חיצונית, ריהוט רחוב, מתקנים לפסולת ואשפה וכל פרט אחר שיידרש לצורך אישור התכנית ע"י מהנדס העיר. 6.4.1 תכנון פיתוח: תכנית הפיתוח למגרשים בקני"מ 1:250 עם פרטים מוגדלים כנדרש תוגשנה כנספח הבקשה להיתר בניה לאישור עיריית כרמיאל. התכנון יעשה ע"י אדריכל נוף מוסמך. 6.4.2 חנייה: החניה תהיה בתחומי המגרש ותוסתר מהכבישים הסמוכים ע"י שטחי גינון של לפחות 2.00 מ' מקו הרחוב. 6.4.3 חפירות / חציבות: הקירות יחצבו בשיפוע אנכי מקסימלי לפי הוראות יועץ קרקע. לפני הקיר יוקצה שטח של 4-10 מ', מוגבה כ- 1.00 מ' מפני המדרכה. חציבות גבוהות מ-6.00 מ' יש לדרג ע"י ברמות ברוחב מינימלי של 5.0 מ'. הברמה תעובד כך שתתאפשר נטיעה במדף שתילה. 6.4.4 מסלעות: המסלעות תיבנינה בשטחי מילוי בין כבישים ומגרשים, בין המגרשים השונים או בין מגרשים ושצ"פים. המסלעה תבנה מסלע גיר קשה עם פטינה בחלק הגלוי. האבן תהיה בגובה 40-60 ס"מ ופני הסלע יהיו כ-1.00-2.00 מ"ר. גובה המסלעה המקסילמלי יהיה 2.00 מ' ברצף. בהפרשי גובה גדולים יותר ידורגו המסלעות. מגפי השתילה יהיו כ-1.00 מ'. 6.4.5 קירות תומכים / גדרות: הקירות התומכים ייבנו בכל מקום שיידרש, כשהחציבות לא תהיינה יציבות ובחלק מעיצוב

6.4

פיתוח סביבתי

החזית הגבוהה של כביש מס' 1.

בחלק הגבוה מהכביש ייבנו קירות נמוכים של כ-1.00 מ' לערוגות גינון. הקירות ייבנו מאבן לקט אפורה. הבנייה בחזית תהיה ללא מילוי בטון בתפרים. ראש הקיר - מאבן. פני ראש הקיר יהיו אופקיים.

גידור יהיה מבניה קשיחה - אבן מסותת או אבן לקט, ברזל ו/או גידור מסגרת מברזל.

גובה הגדר יהיה לפחות 2.2 מ'. לא תותר גדר רשת שזורה או גדר פח.

6.4.6 עצים קיימים :

בתכנית יסומנו כל העצים המבוגרים הקיימים תוך סיווג לפי קוטר הגזע והנוף וגובה הקרקע. ייעשה ניסיון לשלבם בתכנון המפורט. העצים שלא יכללו בתכניות מפורטות יועברו במידת האפשר למקום אחר בתחום האתר, או ייעקרו בתיאום עם עיריית כרמיאל ובהנחייתם.

6.4.7 עבודות נטיעה :

א. שטחי הגינון יהיו לפחות 15% משטח המגרש כולל חניות.

ב. בחזיתות הפונות לכבישים יינטעו עצי חרוב, אילה, אלון, מיש וכו', בגובה 2.00 מ', בקוטר גזע 5 ס"מ ובכמות של לפחות עץ לכל 8.00 מ' אורך חזית קדמית. תורשה נטיעת עצים באופן מרוכז, לפי תכנית שתאושר.

ג. בחזיתות האחרות יינטעו עצים בכמות של עץ אחד לכל 6.00 מ' אורך גבול.

ד. לאורך חזיתות המגרשים הפונות לכביש תינטע רצועה ברוחב של לפחות 1.50 מ' של שיחים ועצים.

ה. נטיעות לאורך הכבישים והשצ"פים תחוברנה למערכת השקיה שתתוחזק ע"י עיריית כרמיאל. כל הצמחייה בתחומי המפעלים תושקה ותתחזק ע"י בעלי המגרש.

ו. תכניות גינון והשקיה תאושרנה ע"י מחלקת הגינון וההשקיה בעיריית כרמיאל.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מייד עם אישור התכנית