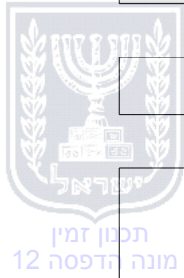


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 253-0455337

כפר בלום הצרחת מגרשים



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית

צפון  
הגליל העליון  
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מיועדת להצרחת ייעודי קרקע בין תא שטח המיועד למגורים א' לחלק מתא שטח המיועד למגורים א' על מנת להסדיר תכנונית את המצב הקיים בפועל בקיבוץ.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

כפר בלום הצרחת מגרשים

שם התכנית

253-0455337

מספר התכנית

1.875 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1, 62א (א) סעיף קטן 7

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

הגליל העליון

257111

קואורדינאטה X

786534

קואורדינאטה Y

כפר בלום

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

הגליל העליון - חלק מתחום הרשות: כפר בלום

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13492	מוסדר	חלק		2

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.****1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12תכנון זמין  
מונה הדפסה 12תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/02/2005	1503	5365	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12933. הוראות תכנית ג/ 12933 תחולנה על תכנית זו.	ללא שינוי	ג/ 12933
16/07/2012	5325	6446	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית ג/17289 למעט שינוי יעודי הקרקע בתאי השטח 2-4 כמפורט בתכנית זו.	שינוי	ג/ 17289



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שאול יסקי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		שאול יסקי		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		07/03/2017	שאול יסקי	22/11/2016	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			קיבוץ כפר בלום	כפר בלום	(1)		04-6764734	04-6764486	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. גליל עליון 12150.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			קיבוץ כפר בלום	כפר בלום	(1)		04-6764734	04-6764486	

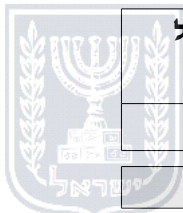
(1) כתובת: ד.ג. גליל עליון 12150.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון	2	04-6558211		

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	שאול יסקי		יסקי אדריכלים	תל אביב- יפו	אחוות בית	3	03-5603404	03-5603419	shaul@yasky arch.com
	מודד	רתאב סבאג	772	סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	שד תל חי	93	04-6959844	04-6902818	sabag@sabag eng.co.il





תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הצרחת ייעודי קרקע בין תא שטח המיועד למגורים א'2 לחלק מתא שטח המיועד למגורים א' על מנת להסדיר תכנונית את המצב הקיים בפועל בקיבוץ.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. איחוד וחלוקה בהסכמה.

2. שינוי גודל מגרש מינימלי.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דיור מיוחד	4
מגורים א'	23, 22

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

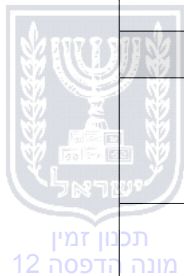
יעוד	מ"ר	אחוזים
דיור מיוחד	937.55	50
מגורים א'	937.53	50
סה"כ	1,875.08	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דיור מיוחד	937.55	50
מגורים א'	937.53	50
סה"כ	1,875.08	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>מיועד להקמת או לשימוש של מבנים למגורים. תותר הקמת יחידת דיור אחת במגרש, חדרי שירות טכניים, מחסנים ביתיים, חניות, שבילים, שטחים פתוחים ומגוונים מתקני גן ומשחק, מקלטים.</p> <p>ביחידות הדיור יותר להקים: משרד, סדנא, קליניקה למטרות פעילות מקצועית ללא ביטוי לפעילות והטרדות לסביבה. הפעילות תתבצע רק ע"י המשתכן (לא להשכרה) ובתנאים שיוגדרו מקומות חניה בהתאם.</p> <p>שטח לפעילות המקצועית לא יעלה על 40 מ"ר - בתוך יחידת הדיור ועל חשבון אחוזי הבניה המותרים בתכנית זו.</p> <p>קווי בניין - במבנים קיימים הגובלים בדרכים יישמר קו הבניין הקיים, לרבות הרחבת מבנים בקומה שניה.</p> <p>במבנים חדשים ישמר קו הבניין המוגדר בתכנית זו. קו בנין למבנים חדשים בשטחים שאינם גובלים בדרכים יקבע עפ"י תכנית בינוי בשיקול דעת והסכמת מהנדס הועדה המקומית. בבתים דו/רב-משפחתיים ישמרו קווי הבניין הצידיים כפי שקיימים - אפס מ'.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>אדריכלות</b></p> <p>א. בכל תא שטח תותר הקמת יחידת דיור אחת בלבד.</p> <p>ב. מחסן:</p> <p>עבור כל יחיד יותר להקים מחסן ביתי לאחסון בלבד, בשטח שלא יעלה על 6 מ"ר ובגובה שלא יעלה על 2.5 מ'. מבנה המחסן אפשר שיהיה בקו בניין צידי אחורי אפס בהסכמת השכן הגובל ובכתב. שטח המחסן יהיה כלול בסה"כ אחוזי הבנייה לשטחי שרות. המחסן ייבנה מחומרים בעלי איכות גבוהה ברי קיימא. הניקוז יהיה אל תחום המגרש.</p> <p>ג. חניה:</p> <p>מיקום החניה וחומרי הבניה יצוינו בבקשה להיתר בניה. בתחומי המגרשים יותר להקים מבנים לקירוי החניות רק לאחר אישור שיוך מגרשים לחברים. מבנה החניה אפשר שיהיה בקו בניין קדמי אפס מטר וצידי אפס מטר בהסכמת השכן הגובל ובכתב. ניקוז המבנה יהיה אל תחומי המגרש. חומרי הבנייה יהיו מאיכות גבוהה כדוגמת מבנה ההמחסן - חומרים קשיחים או קלים. מבנה החניה עם גג משופע גובהו לא יעלה על 3.5 מטרים. שטח החניה לא יעלה על 30 מ"ר. אפשרי קירוי החניות שבמתחם, בתנאי שיהיה באופן אחיד שיאושר ע"י הועדה המקומית. למגרשים בהם אין פתרון חניה - יינתן מקום חניה מוגדר במקבצי החניות עפ"י נספח התחבורה המהווה חלק מתכנית ג' 17289.</p> <p>מקומות חניה נוספים: היתר בניה למשרד, סדנא, קליניקה או אטליה יותר בכך שמבקש ההיתר יוכיח שברשותו מקומות חניה נוספים על שני מקומות החניה הדרושים ליחידת הדיור, הכל בכפוף לתקני החניה הרלבנטיים לסוג השימוש.</p> <p>ד. גדרות:</p> <p>אין חובה לתחמת המגרש בגדר. תיחום מגרשים יעשה ע"י "גדר ירוקה" - צמחייה, או גדר בנויה גובה הגדרות החזיתיות לא יעלה על 70 ס"מ. תיחום בין מגרשים במידה ויידרש גידור, גובהו לא יעלה על 1.5 מטר. כל מתחם יחויב בגידור חזיתי אחיד לשביעות רצון הועדה המקומית ומהנדס הועדה המקומית.</p>



4.1	מגורים א'
	<p>בשטחים בהם הפרש הגובה בין מגרשים שכנים ו/או בין מגרשים לבין שטחי ציבור/כבישים/שבילים יעלה על 30 ס"מ יידרשו מסלעות או קירות תומכים.</p> <p>ה. מתקני אשפה:</p> <p>בתכנית הבינוי יסומנו מקומות למיכלי אשפה וגזם, עפ"י הנחיות המועצה האזורית.</p> <p>ו. מיכלי דלק וארובות:</p> <p>מותרת התקנת ארובות לתנורי חימום במתכונת שתבטיח את שילובן האדריכלי בחזיתות הבניינים. מכלים לדלק נוזלי יסומנו בבקשה להיתר בניה בהתאם לחוקי הבטיחות המקובלים. מיכלי הדלק יהיו מוסתרים, כך שלא ייראו מכביש/מדרכה ציבורית.</p> <p>ז. דודי שמש:</p> <p>בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג, בגגות שטוחים דודי השמש ישולבו במסתור אשר יסתיר את הדוד והקולטים.</p> <p>ח. מתקני חצר:</p> <p>יותר להקים בחצרות הבתים מתקני חצר כמו: מתקני משחקים, מיכלי דלק ביתיים ודומיהם בתנאים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- המתקנים לא יהיו בחלק הקדמי של המגרש למעט מתקני נוי כמו בריכת נוי, ריהוט גנני, פסלים.</li> <li>- המתקנים יהיו במרחק שלא יקטן מ-3 מטרים מגבול המגרש.</li> <li>- המתקנים יהיו ללא גג.</li> <li>- תותר הקמת פרגולה נסמכת על עמודים ו/או על המבנה העיקרי, גובה הפרגולה לא יעלה על גובה המבנה.</li> </ul>
ב	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>כל פיתוח או בינוי מותנה באישור רשות הניקוז.</p>
4.2	דיוור מיוחד
4.2.1	שימושים
	<p>אזור המיועד לשימוש למגורים קיימים - ביחידות דיוור זמניות (עד 55 מ"ר) קיימות בלבד לאוכלוסיית צעירים, לאוכלוסיית זמניים ולאוכלוסייה סיעודית.</p> <p>תאי השטח אינם מיועדים לחלוקה למגרשים.</p> <p>יותר לגנן את סביבת המבנים הקיימים ולהתקין מקומות חניה ושבילים.</p> <p>מיקום המגורים יהיה בהתאם עם נספח הניקוז ובאישור רשות הניקוז.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>כל פיתוח או בינוי מותנה באישור רשות הניקוז.</p>
ב	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>על היחידות הזמניות יחולו התנאים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- הן אינן ניתנות לשיוך במסגרת הליך שיוך הדירות לזכאים. יח"ד אלו נשארות בבעלות האגודה השיתופית של הקיבוץ ואינן ניתנות לפיצול ו/או מכירה.</li> <li>- יח"ד זמניות יתכנו רק במבנים קיימים.</li> <li>- יח"ד זמניות מיועדות לאכלוס על בסיס זמני של אוכלוסיות המתגוררות דרך קבע ו/או וכלוסיית בנים המיועדת להיקלט לחברות בקיבוץ. יח"ד זמניות אינן מיועדות להשכרה לגופים</li> </ul>

דיור מיוחד	4.2
<p>חיצוניים.</p> <p>- שטח יח"ד זמנית לא יעלה על 55 מ"ר (מרבי - עיקרי + שירות).</p> <p>- יח"ד זמניות שיאוחדו ליח"ד ששטחן עולה על 55 מ"ר לא ייחשבו כיח"ד זמניות וייספרו במניין סך יח"ד בקיבוץ.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי	גודל מגרש כללי			
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
קדמי	אחורי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	מעל הכניסה הקובעת	(1) 4	23			937.55	937.55	4	דיוור מיוחד	דיוור מיוחד
(4) 3	3	(4) 3	(4) 3	(3) 2	(1) 4	23			937.55	937.55	4	דיוור מיוחד	דיוור מיוחד
(4) 3	3	(4) 3	(4) 3	2	(5) 1	45		50	465	465	23, 22	מגורים	אי מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) 4 יח"ד זמניות מתוך 100 יח"ד זמניות בקיבוץ.
- (2) הערך מתייחס למטר מקסימום.
- (3) הערך מתייחס ל מקסימום.
- (4) או כפי שקיים.
- (5) תותר יחידת דיוור אחת לכל תא שטח בתכנית זו.

**6. הוראות נוספות****6.1****ביוב, ניקוז, מים, תברואה**

מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.

אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום למכלי או לפחי האשפה בשטח המגרש או בריכוז אשפה שכונתי ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.2****חשמל**

איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 3.0 מ'

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מ'

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'

בקו מתח עליון 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20.0 מ' מציר הקו

בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35.0 מ' מציר הקו

מהנקודה הקרובה ביותר לארון הרשת 1.0 מ'

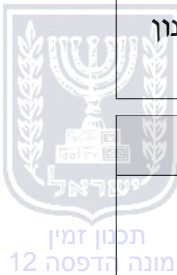
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

<p><b>6.3 חלוקה ו/ או רישום</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>רישום : תוך שנה מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p><b>6.4 מבנים קיימים</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>מבנים קיימים : מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני 1965. על מבנים אלה חלות ההוראות הבאות : א.על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו, לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו. ב.מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה. ג.חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחס עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים : הגשת חו"ד המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/38 על שינוייה.</p>	
<p><b>6.5 תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>תנאים למתן היתר בניה : תנאי למתן היתר בניה מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.</p>	
<p><b>6.6 היטל השבחה</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>היטל השבחה : היטל השבחה יוטל וייגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p><b>6.7 חניה</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>חניה : החניה תהיה בתחום המגרשים ו/או במקבצי חניות המסומנים בתשריט תכנית ג/17289 ובהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה ובהתאם לנספח החניות המצורף לתכנית ג/17289.</p>	
<p><b>6.8 עתיקות</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>עתיקות : בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29א' לחוק העתיקות התשל"ח.</p>	



<b>6.9</b>	<b>מקלטים</b>
מקלטים/מרחבים מוגנים : לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.	
<b>6.10</b>	<b>שרותי כבאות</b>
כיבוי אש : קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להיתר בניה.	
<b>6.11</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
ניצול מיטבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום : מי הנגר יועברו מתחומי המגרשים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהיה, החדרה והעשרת מי תהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.	
<b>6.12</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
שמירה על עצים בוגרים : לא תותר כריתה או פגיעה בעץ על פי פקודת היערות. תנאי למתן היתר בניה על היתר הבניה יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות.	
<b>6.13</b>	<b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b>
סידורים לאנשים עם מוגבלויות : לא יינתנו היתרי בניה למבנים חדשים או להרחבת מבנים קיימים המיועדים לשמש את הציבור כל עוד לא תובטח הסדרת הנגישות והשימוש של אנשים עם מוגבלויות בהתאם לחו"ד מומחה לנגישות.	



## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תחילת ביצוע התכנית	מיידי

### 7.2 מימוש התכנית

מיידי
-------