

דברי הסבר לתכנית

עיריית נצרת עילית מגישה התכנית במטרה לאפשר ביצוע כיכר בצומת הרחובות מעלה יצחק ודליה בשכונת הר יונה שבעיר, זאת במסגרת שיפור מערך התנועה והתחבורה הציבורית בשכונה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית
 כיכר בצומת מעלה יצחק - דליה בנצרת עילית

מספר התכנית 212-0500637

1.2 שטח התכנית 2.311 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית
 תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נצרת עילית

232024 קואורדינאטה X

737221 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צומת הרחובות מעלה יצחק ודליה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נצרת עילית - חלק מתחום הרשות: נצרת עילית

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה הר יונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17471	מוסדר	חלק		24-25

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
04/01/2017	1238	7414	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 212-0372813 ממשיכות לחול.	שינוי	212-0372813
30/05/1997	3692	4527	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 8993 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 8993
26/10/1995	256	4342	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ במ/ 289 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ במ/ 289
09/01/2005	1033	5358	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1 /02 /50 ממשיכות לחול.	שינוי	1 /02 /50



1.7 מסמכי התכנית

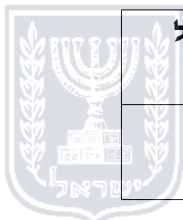
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריאל פרוינד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אריאל פרוינד		תשריט מצב מוצע	לא
תנועה	מנחה	1: 500		05/02/2017	אורית שירן	05/02/2017		לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		08/03/2018	אריאל פרוינד	11/03/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית נצרת עילית	נצרת עילית	גלבוע	16	04-6478815	04-6565877	

תכנון זמין
מונה הדפסה 8**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית נצרת עילית	נצרת עילית	גלבוע	16	04-6478815	04-6565877	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	2	04-6558294	04-6558266	

(1) כתובת: מלון פלאזה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצועתכנון זמין
מונה הדפסה 8

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145	04-8514999	04-8514455	arik@ifreund.co.il
מהנדס	יועץ תחבורה	אורית שירן	79713	שילוב - הנדסת כבישים ותנועה	טירת כרמל	אתגר	5	077-7090750	077-7090752	shiluv-eng@012.net.il
מודד מוסמך	מודד	אלדד זייד	1145	אלדד זייד בע"מ	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8260444	04-8347499	eldad7@017.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

לאפשר סלילת כיכר בצומת הרחובות מעלה יצחק - דליה בנצרת עילית

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. הרחבת דרך בהתאם לסעיף 62.א.א.2 לחוק התכנון והבניה.

ב. קביעת הוראות לביצוע התכנית.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
דרך מוצעת	2

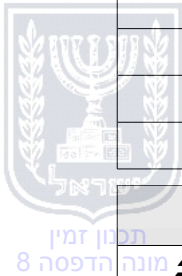
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,889.63	81.73
שטח ציבורי פתוח	422.32	18.27
סה"כ	2,311.95	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	2,182.91	94.42
דרך מוצעת	129.03	5.58
סה"כ	2,311.95	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	שטח למעבר כלי רכב, רוכבי אופניים והולכי רגל, כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לרבות תשתיות עירוניות.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	שטח למעבר כלי רכב, רוכבי אופניים והולכי רגל, כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לרבות תשתיות עירוניות.
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

- א. מתן היתר לביצוע הדרך טעון אישור הועדה המקומית.
 ב. למסמכי ההיתר יצורף נספח מערכות תשתית קיימות ומתוכננות בתחום הדרך לרבות ניקוז, פיתוח, ביוב כפי שידרש ע"י מהנדס העיר ויאושר ע"י גופי התשתית הרלוונטים.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

3 שנים מיום אישור תכנית זו.

