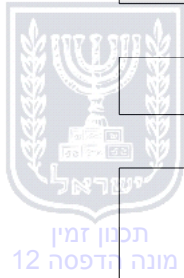


הוראות התכנית

תכנית מס' 214-0225482

שינוי קו בניין בדרך מס' 3 במש"צ/68



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
עמק הירדן
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

בקשה לשינוי קו בניין בדרך מס' 3 בתכנית מש"צ/68 מקו בניין 5 מ' לקו בניין אפס לצורך הקמת תחנת שאיבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית שינוי קו בניין בדרך מס' 3 במש"צ/68

ומספר התכנית

214-0225482

מספר התכנית

2.812 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

קואורדינאטה X 252230

קואורדינאטה Y 736587

1.5.2 תיאור מקום

מערבית למושבה כנרת

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק הירדן - חלק מתחום הרשות: כנרת

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15160	מוסדר	חלק		1
15161	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

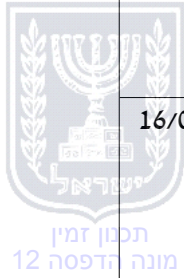
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 12תכנון זמין
מונה הדפסה 12תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו. מרקמים : מרקם חופי. הנחיות סביבתיות : רגישות נופית סביבתית גבוהה שטח שימור משאבי מים, אגן היקוות כינרת.	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696	תשריט יעודי קרקע : חקלאי נוף כפרי פתוח תשריט הנחיות סביבתיות : שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר ולמניעת זיהום מים	כפיפות	תממ/ 2 / 9
21/05/2012	4171	6419	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 16213. הוראות תכנית ג/ 16213 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 16213
16/02/1995		4284	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משצ/ 68 ממשיכות לחול.	שינוי	משצ/ 68



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			גיל ועדיה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		גיל ועדיה		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		01/08/2018	גיל ועדיה	01/08/2018	1	1: 500	מחייב	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		מועצה אזורית עמק הירדן	דגניה א'	(1)		04-6757600	04-6757641	lishca@j-v.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: צומת צמח
ד.ג. עמק הירדן.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		מועצה אזורית עמק הירדן	דגניה א'	(1)		04-6757600	04-6757641	lishca@j-v.org.il

(1) כתובת: צומת צמח
ד.ג. עמק הירדן.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)	2	04-6558211	04-6558213	

(1) כתובת: רח' חרמון 2 מלון פלאזה קומות 3-8, L,LL
ת.ד 580 נצרת עילית 1710502.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	גיל ועדיה	89866	וינשטין ועדיה אדריכלים בע"מ	תל אביב- יפו	וילסון	6	03-5621070	03-5621080	wv@zwwv.c om
	מודד	יצחק בוקצין	436	ק.מ. מדידות	תל אביב- יפו	קויפמן יחזקאל	2	03-6024110	03-6024112	kmm1@beze qint.net
	מהנדס	דני ורשבסקי	23198	צפיר וינשטין מהנדסים ויועצים בע"מ	תל אביב- יפו	וילסון	6	03-6241215	03-6241216	sharon@zww v.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי קו בניין בדרך מס' 3 במש"צ/68 על מנת לאפשר הקמת תחנת שאיבה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קו בניין לדרך מס' 3 מקו בניין 5 מ' לאפס מ'

תכנון זמין
מונה הדפסה 12**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך ו/או טיפול נופי	2
דרך מאושרת	3, 1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	306.8	10.91
דרך מאושרת	2,506.02	89.09
סה"כ	2,812.82	100

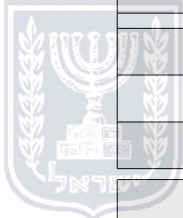
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	306.8	10.91
דרך מאושרת	2,506.02	89.09
סה"כ	2,812.82	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 12

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	שימושים על פי המוגדר בתכנית משצ/68
4.1.2	הוראות
4.2	דרך ו/או טיפול נופי
4.2.1	שימושים
	שימושים על פי המוגדר בתכנית ג/16213
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות ו/או רישום

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

