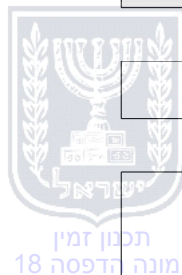


הוראות התכנית

תכנית מס' 258-0424952

איחוד זכויות בנייה בחלקות 92,69 פסוטה



מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי

מעלה נפתלי

סוג תכנית

תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

איחוד זכויות בנייה בחלקות 92,69 לצורך קבלת מגרשים יותר טובים לבנייה מבחנה גיאומטרית. בשכונה הצפון מזרחית. שינוי הוראות בנייה לחלקה 92 והתאמתם לזכויות בחלקה 69.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית איחוד זכויות בנייה בחלקות 92,69 פסוטה

מספר התכנית 258-0424952

1.2 שטח התכנית 4.478 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

229671 קואורדינאטה X

772692 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונה מזרחית**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

פסוטה - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שכונה מזרחית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19641	מוסדר	חלק	69, 92	68, 70

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 18תכנון זמין
מונה הדפסה 18תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/03/1988	928	3530	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 1346 ממשיכות לחול.	שינוי	1346 ג/
23/05/1991	2577	3880	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 5887 ממשיכות לחול.	שינוי	5887 ג/
05/02/2009	2295	5913	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 16653. הוראות תכנית ג/ 16653 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	16653 ג/
25/02/2014	4054	6762	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 19516. הוראות תכנית ג/ 19516 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	19516 ג/



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אוסאמה סמעאן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אוסאמה סמעאן		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		15/08/2017	אוסאמה סמעאן		1	1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוסף מטאנס נור שהין			פסוטה	(1)				

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: פסוטה ת.ד. 63.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יוסף מטאנס נור שהין			פסוטה	(1)				

(1) כתובת: פסוטה ת.ד. 63.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אוסאמה סמעאן	940	א.א סמעאן בע"מ	פסוטה	(1)		04-9870504		aa.simaan@g mail.com
	שמאי	פאהים מחיול	1653		פקיעין (בוקיעה)	(2)				
	מודד	אוסאמה סמעאן	940	א.א סמעאן בע"מ	פסוטה			04-9870504		aa.simaan@g mail.com

(1) כתובת: ת.ד. 1371.

(2) כתובת: ת.ד. 1653.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד זכויות בנייה בחלקות 92,69

2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד זכויות בנייה בחלקות 92,69

שינוי זכויות בנייה בחלקה 92 והתאמתם לזכויות בחלקה 69



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	3,1
דרך משולבת	2
מגורים ב'	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	823.03	18.38
דרך משולבת	280.37	6.26
מגורים א	1,924	42.97
מגורים ב	1,450.6	32.39
סה"כ	4,478	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	823.04	18.38
דרך משולבת	280.7	6.27



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
75.35	3,374.47	מגורים ב'
100	4,478.21	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>השטח מיועד למגורים משרדים וסדנאות לבעלי מקצועות חופשיים, יחידות הארחה משפחתיות (צימרים) שימושים לטובה הציבור (מוסדות ציבור קטנים) ועסקים קטנים שאינם מטרדיים, יותר בהתאם להוראות המפורטות לכל יעוד.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>הוראות בנין</p> <p>א</p> <p>עסקים קטנים - עסקים קטנים שאינם מהווים מטרד למגורים, לרבות מטרד חזותי, מטרד בריאותי, מטרד בטיחותי, רעש, ריחות, זיהום אוויר וכד', באישור המשרד להגנת הסביבה והרשויות המומסכות לכך, כמפורט להלן:</p> <p>- פעילות מסחרית בהיקפים קטנים כגון חנויות, גלריות, עסקים המבוססים על מלאכות בית, מסעדות ובתי קפה וכד'</p> <p>- בתי מלכה קטנים, כגון נגריות, מסגריות וכד'</p> <p>- עסקים קטנים ייבנו במסגרת סה"כ השטח המותר למגרש ובהיקף שלא יעלה על 25% מסך הזכויות המותרות במגרש, במבנה עצמאי או כחלק ממבנה משולב בקומת הקרקע שלו, עסקים הפונים לחזית המגרש יבנו בבניה קשיחה, ובכפוף להנחיות בנין ופיתוח החלות על המתחם בו נבנו. עסקים שאינם פונים לחזית יחויבו בהסתרה נופית ממגרש שכנים.</p> <p>לא יותרו שימושי מסחר ומלאכה במגרש אשר קיים בו מוסד כמפורט בסעיף מוסדות ראשי מוסד תכנון להתיר שימוש זה כתוספת לשימושים המותרים עפ"י תכניות קודמות / תקפות, בכפוף לעידתם בסך הזכויות המותרות ע"י תכנית זו. לא תאושר התוספת האמורה אלא אם פורסמה הודעה על כך וניתנה הזדמנות למי שעלול להיפגע להשמיע את טענותיו. דרכי הפרסום, שמיעת הטענות וההחלטת בבקשה כאמור ייעשו בהתאם לכללים הקבועים בסעיף 149 לחוק. תנאי להקמת שירות ציבורי כאמור עמידה בתנאי הגופים הנוגעים בדבר, ובתנאי פתרון גישה וחנייה מותאם לשימוש המבוקש ולתקנים החלים עליו.</p> <p>פתרונות לכניסה נפרדת ומחסנים נפרדים למגורים ולשימושים האחרים.</p> <p>פתרונות גישה וחנייה מותאמים לשימוש המבוקש ולתקנים החלים עליו, בנוסף לחנייה הנדרשת למגורים.</p> <p>פתרונות לאשפה, אצירתה ופינוייה, אשר יוקצו בנפרד מהגישה למגורים וכפי שיאושרו בתכנית הפיתוח אשר תוגש למגרש במלואו.</p> <p>הגשת תכנית בנין ופיתוח למגרש במלואו. התכנית תראה מגרשים גובלים ומבנים קיימים בתחום מרחק של עד 10 מ' מגבולות המגרש ואת כל המבנים המתוכננים והעתידיים במגרש (בית נוסף, יחידות נופש וכו') ותציג פתרון תנועתי לרבות כניסות למגרשים וחניות. התכנית תכלול האזור העסקי ממגרשים שכנים. בסמכות מהנדס הועדה המקומית לדרוש חו"ד של יועץ תחבורה.</p>
ב	<p>הוראות בנין</p> <p>קומת עמודים מפולשת - תנאי להקמת קומת עמודים - גבוהה לא יעלה על 2.30 מ' והיא תחוזק בהתאם לת"י 413 והוראות תקני ריעדות אדמה מחמירים.</p>
ג	<p>הוראות בנין</p>

4.1	מגורים ב'
	<p>יחידות האירוח :</p> <p>ייבנו מסגרת סה"כ השטח המותר למגרש ויותרו כתוספת לכמות יחידות הדיור המותרות בו שטח כולל של יחידת אירוח לא יעלה על 40 מ"ר ומס. יחידות האירוח לא יעלה על 4 יחידות לדונם ולמשק בית / יחידת דיור . מתן היתר בניה יותנה בפתרון גישה וחנייה מוסדר עפ"י תקן ובהתאם להנחיות הבינוי החלות בשטח .</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור משרד התיירות על התאמת תכנון לתקנים פיזיים של משרד התיירות .</p>
ד	<p>הוראות בינוי שטחי שירות</p> <p>תותר בנית חנייה מקורה בקו בניין קדמי וצדדי 0 ששטחה לא יעלה על 35 מ"ר וגובה שלא יעלה על 2.4 מ' וניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש ההיתר .</p> <p>תותר הקמת מחסן במבנה נפרד ששטחו לא יעלה על 10 מ"ר בקו בניין צדדיאו אחורי 0, גובה לא יעלה על 2.5 מ' וניקוז הגג יהיה למגרש המבקש .</p>
ה	<p>הוראות בינוי</p> <p>מוסדות - כגון גן ילדים פעוטון או משפחותון , מועדונים , מרפאה וכד ; - ייבנו במסגרת סה"כ השטח המותר למגרש . בניית מוסדות לפי סעיף זה יכול שתהיה במבנה עצמאי או כחלק ממבנה המגורים , משולב בקומת הקרקע שלו , ובגישה ישירה לדרך . ראשי מוסד תכנון להתיר שימוש זה כתוספת לשימושים המותרים עפ"י תכניות קודמות / תקפות , בכפוף לעידתם בסך הזכויות המותרות ע"י תכנית זו . לא תאושר התוספת האמורה אלא אם פורסמה הודעה על כך וניתנה הזדמנות למי שעלול להיפגע להשמיע את טענותיו . דרכי הפרסום , שמיעת הטענות וההחלטת בבקשה כאמור ייעשו בהתאם לכללים הקבועים בסעיף 149 לחוק . תנאי להקמת שירות ציבורי כאמור עמידה בתנאי הגופים הנוגעים בדבר , ובתנאי פתרון גישה וחנייה מותאם לשימוש המבוקש ולתקנים החלים עליו .</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	<p>הדרכים תשמשנה לתנועה כלי רכב והולכי רגל ומעבר לכל התשתיות : חשמל ;מים ביוב ותקשורת, גינון וחניה .</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי אסורה כל בניה בתחום הדרך .</p>
4.3	דרך משולבת
4.3.1	שימושים
	<p>הדרכים תשמשנה לתנועה כלי רכב והולכי רגל ומעבר לכל התשתיות : חשמל ;מים ביוב ותקשורת, גינון וחניה .</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי אסורה כל בניה בתחום הדרך .</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד			
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי		
							אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות		עיקרי	שרות
3	3	3	0	3	10.5	6	3	45	130			10	120	400	100	מגורים ב'



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	יעוד
קדמי 3		
	100	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. במסגרת שטחי הבניה המותרים יותר להקים חנות במגרש מינימלי בשטח שלא יעלה על 30 מ"ר .
2. ועדה מקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסה"כ אחוזי הבניה נשמר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה																																				
	תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תשריט / תכנית איחוד ו/או וחלוקה כנדרש בחוק																																				
6.2	ביוב, ניקוז, מים, תברואה																																				
	<p>מים: אספקת מים מרשת המים המקומית. החבור לרשת יהיה בתאום ובאשור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובאשור רשות הנקוז האזורית.</p> <p>ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>																																				
6.3	חשמל																																				
	<p>איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:</p> <p>לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:-</p> <table border="1" data-bbox="558 873 1257 1444"> <thead> <tr> <th>מזהיר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן</th> <th>מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף</td> <td>3 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד</td> <td>2 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל חשוף או מצופה.</td> <td>5.00 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אורירי מבודד (כא"מ).</td> <td>2 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו.</td> <td>20.00 מ'</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ו. קו חשמל מתח על ? עליון 400 ק"ו.</td> <td>35.00 מ'</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ז. כבלי חשמל מתח נמוך.</td> <td>0.5 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ח. כבלי חשמל מתח גבוה.</td> <td>3 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ט. כבלי חשמל מתח עליון.</td> <td>בתאום עם חברת החשמל</td> <td></td> </tr> <tr> <td>י. ארון רשת</td> <td>1 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>יא. שנאי על עמוד</td> <td>3 מ'</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמת מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמת מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא ינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עמודים לבצע לפי העניין יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	מזהיר הקו	מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף	3 מ'		ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד	2 מ'		ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל חשוף או מצופה.	5.00 מ'		ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אורירי מבודד (כא"מ).	2 מ'		ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו.	20.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על ? עליון 400 ק"ו.	35.00 מ'	-	ז. כבלי חשמל מתח נמוך.	0.5 מ'		ח. כבלי חשמל מתח גבוה.	3 מ'		ט. כבלי חשמל מתח עליון.	בתאום עם חברת החשמל		י. ארון רשת	1 מ'		יא. שנאי על עמוד	3 מ'	
מזהיר הקו	מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן	מציר הקו																																			
א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף	3 מ'																																				
ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד	2 מ'																																				
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל חשוף או מצופה.	5.00 מ'																																				
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אורירי מבודד (כא"מ).	2 מ'																																				
ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו.	20.00 מ'	-																																			
ו. קו חשמל מתח על ? עליון 400 ק"ו.	35.00 מ'	-																																			
ז. כבלי חשמל מתח נמוך.	0.5 מ'																																				
ח. כבלי חשמל מתח גבוה.	3 מ'																																				
ט. כבלי חשמל מתח עליון.	בתאום עם חברת החשמל																																				
י. ארון רשת	1 מ'																																				
יא. שנאי על עמוד	3 מ'																																				



6.4 חלוקה ו/ או רישום	6.4
<p>תנאי להוצאת היתרי בניה יהיה אישור תשריט/תכנית חלוקה כנדרש בחוק ע"פ החוק (סעיפים 121,122). בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק תכנון והבניה.</p>	

6.5 חניה	6.5
<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הוא הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	

6.6 הפקעות ו/או רישום	6.6
<p>רישום : בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה. הפקעה : השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לפרק ח' סעיפים: 188,189 לחוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית.</p>	

6.7 פיקוד העורף	6.7
<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כך כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	



6.8 חומרי חפירה ומילוי	6.8
<p>סדורי סלוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	

6.9 היטל השבחה	6.9
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	



7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לבצוע תכנית זו הוא שנה מיום אישור התכנית