

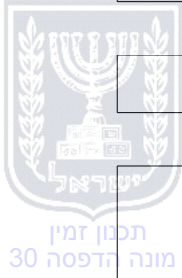
הוראות התכנית

תכנית מס' 205-0384388

קידוח בר לב 1

מחוז
מרחב תכנון מקומי משגב
סוג תכנית
צפון
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

עיקרה של תוכנית זו בשינויי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית ויער נטע אדם קיים לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים אשר ישמשו את מתקני קדוח בר לב וכן הגדרת רדיוס מגן וקביעת הוראות ושימושים בתחומו לשמירה על מי הקדוח.

אתר הקידוח נמצא צפונית לכביש מס' 85 מעברו השני של אזור התעשייה בר לב.

קידוח בר לב 1 מתוכנן לתגבר את מערך קד' עכו ובירוה, תוך החלפתו של קד' עכו 3. קידוח עכו 3 מפיק מחלקו העליון של חבורת יהודה וחשוף לסכנה של זיהום והמלחה. הקידוח יפיק מהאקוויפר התחתון של חבורת יהודה, שבאיזור קידוח זה, הינו אקויפר כלוא. עומק הקידוח כ - 550 מ' והספיקה המשוערת כ - 400 מק"ש. משרד הבריאות אישר רדיוס מגן ג' של 150 מ'.

בשלב זה מדובר על תיכנון מפורט ומתקדם למתקן הנדסי וזאת על פי הוראות ג/ 12966, תיכנון בעקבות הזזה של המתקן והתאמתו לתת"ל 17א'.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית קידוח בר לב 1

מספר התכנית 205-0384388

1.2 שטח התכנית 70.686 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי משגב
 קואורדינאטה X 217286
 קואורדינאטה Y 757696

1.5.2 תיאור מקום

צפונית בצמוד לכביש 85, מול הכניסה לאזור התעשייה בר-לב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

משגב - חלק מתחום הרשות:

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה צפונית לאזור תעשייה בר לב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18505	מוסדר	חלק		2, 14
18506	מוסדר	חלק		6-7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

בקעת בית הכרם



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 22	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 22. הוראות תמ"א 22 תחולנה על תוכנית זו.	4363	980	19/12/1995
תמא/ 34 / ב / 5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5 תחולנה על תכנית זו.	5998	5762	14/09/2009
תמא/ 35 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438	07/07/2016
תתל/ 17 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תת"ל 17 / א. הוראות תת"ל 17 / א תחולנה על תוכנית זו.	7089	7808	05/08/2015
תממ/ 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ 2 / 9. הוראות תמ"מ 2 / 9 ימשיכו לחול על תוכנית זו.	5696	3711	30/07/2007
ג/ 12966	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12966 ממשיכות לחול.	5866	383	18/11/2008



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נתי לייזרוביץ'				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		נתי לייזרוביץ'		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		05/11/2017	נתי לייזרוביץ'	02/10/2017	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא		19/10/2017	מיכל פישל	27/01/2016	1	1: 250	מנחה	סביבה ונוף
לא		28/08/2016	יהודה אשד	29/11/2015	1	1: 1000	מנחה	תנועה
לא		13/11/2016	נתי לייזרוביץ'	08/03/2016	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		מקורות	חיפה	(1)		04-8350468	04-8350500	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: חוף שמן ת.ד. 557 מיקוד 31007.

1.8.2 יזם

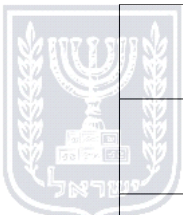
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		מקורות	חיפה	(1)		04-8350468	04-8350500	

(1) כתובת: חוף שמן ת.ד. 557 מיקוד 31007.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון	2	073-2548202		
חוכר				מקורות- חברת המים הלאומית	חיפה	(1)		04-8350468	04-8350500	

(1) כתובת: חוף שמן ת.ד. 557 מיקוד 31007.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנתת ערים	עורך ראשי	נתי לייזרוביץ'		תהל מהנדסים יועצים בע"מ	אור יהודה	אור יהודה		03-6924406		rosenfeld- y@tahal.com
מהנדס אזרחי	יועץ תחבורה	יהודה אשד	8379	אינג' יהודה אשד בע"מ	חיפה	הולנד	28	04-8251149	04-8341607	eshedy@netv ision.net.il
	יועץ נופי	מיכל פישל	108878	מיכל פישל אדריכלות נוף ועיצוב	כמון	(1)		04-6784485		fishelmichal @gmail.com
	מודד	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	טירת כרמל	יוזמה	3	04-8580355		office@hetz- hazafon.co.il

(1) כתובת: נוף ים 38, כמון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת אתרים בייעוד של מתקנים הנדסיים המשמשים את קדוח בר לב והגדרת רדיוסי מגן.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הסדרת קדוח בר לב לרבות דרך הגישה.

2. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה בייעוד של מתקנים הנדסיים.

3. קביעת הוראות סביבתיות למזעור הפגיעה הנופית ושילוב במרקם הקיים ומתן הוראות לשיקום עם סיום השימוש במתקן.

4. הגדרת רדיוסי מגן לשמירת מי הקידוח והבטחת פעולתו.

5. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

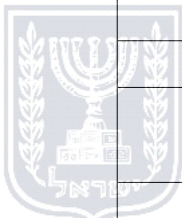


תכנון זמין
מונה הדפסה 30

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	4
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3
יער נטע אדם קיים	6, 5
מתקנים הנדסיים	2, 1



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק ביטול	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3
בלוק ביטול	יער נטע אדם קיים	5
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	4
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3
הנחיות מיוחדות	יער נטע אדם קיים	6, 5

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו חשמל מתח עליון	דרך מוצעת	4
קו חשמל מתח עליון	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3
קו חשמל מתח עליון	יער נטע אדם קיים	5
קו חשמל מתח עליון	מתקנים הנדסיים	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	11,154.7	15.78
דרך מאושרת	3,752.4	5.31
דרך גישה למתקן הנדסי לפי ג/12966.	1,090.3	1.54
יער	23,244.7	32.89
מגבלות בניה ופיתוח	3,852.1	5.45
מתקנים הנדסיים	231.8	0.33
קרקע חקלאית	27,359.8	38.71
סה"כ	70,685.8	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	184.35	0.26
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	68,953.9	97.55
יער נטע אדם קיים	145.44	0.21
מתקנים הנדסיים	1,402.15	1.98
סה"כ	70,685.84	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	השטח המיועד למתקנים הנדסיים ישמש למתקן הקידוח ותחנת השאיבה וניתן יהיה להתיר בהן את התכליות הבאות: מכונת קידוח וציוד הדרוש לקידוח, משאבות וכל ציוד הדרוש לשאיבה, חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, אחסון חומרים מסוכנים (כדוגמת כלור ופלאור) ומכשור להזרקת חומרים אלא למי הקידוח, דיזל גנרטור, מאצרה ומיכלי דלק, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על בטחון הבאר, לרבות גדר, מתקני טיפול, טיוב והתפלת המים, כולל מבנים הדרושים לאחסון המתקנים, החומרים והציוד כאמור לעיל, קווי מים, מיכלי מים או ברכות ומתקנים הקשורים להוצאת המים מהם, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה וכל הדרוש לתפעול ולהגנה על הבריאות והסביבה.
4.1.2	הוראות
א	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה גובה המבנים לא יעלה על 5 מ'.
ב	סטיה ניכרת כל שימוש אחר במבנה שלא למטרה ולייעוד שנקבעו, יהווה סטייה ניכרת.
ג	בטחון ובטיחות המתקן יהיה מוגן ומאובטח ע"י גדר ואמצעים נוספים בהתאם לנדרש לגבי מתקנים הנדסיים בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל, 1970 ועפ"י דרישת הרשויות המוסמכות.
ד	תכנית בינוי תוספת חדשה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	הדרך תשתמש מעבר כלי רכב ולכל השימושים המותרים על פי הגדרת דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965.
4.2.2	הוראות
4.3	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.3.1	שימושים
	ייעודי הקרקע המאושרים על פי תוכנית מאושרת והוראות התיכנון יישארו בתוקפן על פי תוכנית מאושרת.
4.3.2	הוראות
4.4	יער נטע אדם קיים
4.4.1	שימושים
	יותרו טיפול יערני הכולל נטיעת עצים מחטניים, עצי יער וחורש טבעי וכרמי זייתים, טיפוחם וכריתתם ופעילות יערנית כמפורט בסעיף 3.3 א' - 1 בתוכנית ג/ 12966, פיתוח שבילים ודרכי יער,

יער נטע אדם קיים	4.4
<p>פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, שילוט הכוונה והדרכה כולל התשתיות ההנדסיות הדרושות לכך. רוחב מקסימאלי של דרכי שירות יהיה עד 4 מ' וכל פעילות בשטח תאושר על ידי קרן קיימת לישראל. שטח מעובד בתחום יער נטע אדם שהיה מעובד ערב אישורה של תוכנית זו, הפעילויות החקלאיות בו תימשכנה ותעשנה תוך פגיעה מינימאלית ביער. לא תותרנה הקמת מבנים חקלאיים בתחום יער נטע אדם קיים.</p> <p>שטחי יער החופפים לשטחים בעלי מגבלות בנייה ופיתוח בתת"ל 2/12 (קטע עכו - כרמיאל) יהיו כפופים למגבלות הפיתוח המפורטים בה.</p>	
הוראות	4.4.2
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>לא תותר כל בניה בשטח זה, בהתאם להוראות מגבלות בניה ופיתוח בתת"ל 17א</p>	א



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי		
0.5	1.6	1.8	3.5		100				100	(1) 1150	1	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	(3)	80				80	(2) 252	2	מתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מתקן קידוח.
- (2) תחנת שאיבה.
- (3) לא רלוונטי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

- 6.1.1 תוכנית הבינוי תהא חלק מהבקשה להיתר בניה.
- 6.1.2 תנאי למתן היתר בניה הנו התאמה לתקנות בריאות העם בעניין קידוחי מי שתייה וקבלת אישור משרד הבריאות.
- 6.1.3 השטח המיועד למתקנים הנדסיים יהיה מוגן ומאובטח על ידי גדר כמוגדר בחוק ועל פי תקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה), התשנ"ה-1965.
- 6.1.4 תנאי למתן טופס 4 הינו ביצוע השיקום בפועל.
- 6.1.5 נגר עילי - תבוצע תעלה היקפית סביב חצר הקידוח, לצורך מניעת חדירה של מי נגר עילי לחצר הקידוח.

6.2**איכות הסביבה**

1. כתנאי למתן היתר בניה יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.
2. רעש - בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזור מגורים. במידה ורמת הרעש (כולל של המתקן הקיים) תעלה מעל לתקן ינקטו על ידי מקורות כל האמצעים שיידרשו על ידי המשרד להגנת הסביבה לצורך מניעת מטריד הרעש.
3. זיהום אויר - לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ו/או לנקבע בהנחיות המשרד להגנת הסביבה.
4. חומרים רעילים ומסוכנים - הוספת חומר רעיל או מסוכן או שינוי סוג החומר שיש בו משום השלכה על רדיוס תחום ההשפעה (הגדלה) יהווה סטייה ניכרת מהוראות תוכנית זו.
- הבקשה להיתר בנייה תכלול את תוכנית הפיתוח המהווה חלק ממסמכיה של תוכנית זו. עם סיום השימוש בקידוח, תוכן תוכנית השיקום האתר והחזרת המצב לקדמותו לרבות ביטול מגבלות מכוח רדיוס מגן המפורטות בתוכנית זו.

6.3**תשתיות**

1. בתנאים למתן היתר בנייה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הוועדה המקומית.
2. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות.

6.4**חניה**

תותר חנייה בתחום המגרשים המיועדים למתקנים הנדסיים וזאת עבור תיפעול המערכת וזאת התאם לתקנות התקפות בעת הוצאת היתר בניה.

6.5**היטל השבחה**

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.6**הפקעות ו/או רישום**

ניתן להפקיע מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור ככל שלא יוחזרו ובכפוף לכל דין.

6.7	איחוד וחלוקה
תנאי למתן היתר בנייה הינו הסדרת נושא איחוד וחלוקה חוק. הרישום ייעשה בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התיכנון והבנייה.	



6.8	חשמל
<p>לא יינתן היתר בנייה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים. 3.0 מטר</p> <p>בקו מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו. 2.0 מטר</p> <p>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו. 5.0 מטר</p> <p>בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ'). 20.0 מטר</p> <p>מציר הקו</p> <p>בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 ק"ו). 35 מטר</p> <p>מציר הקו</p> <p>מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר</p> <p>מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מטר</p> <p>אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת לבכלי חשמל תת קרקעים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.</p> <p>המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p>	



6.9	שרותי כבאות
תנאי למתן היתר בנייה קבלת אישור שרותי כבאות.	

6.10	סביבה ונוף
<p>הוראות למזעור הפגיעה הנופית/סביבתית-</p> <p>כל המבנים במתחם מתוכננים לגובה של עד 5 מ' מפני הקרקע, המבנים יחופו דמוי אבן מקומית, הגג יהיה בצבע בטון ופרופיל הצד של הגג יהיה בירוק משתלב. מסביב למתקן כולו גדר בגובה 2.5 מ'.</p> <p>בכדי למזער את הפגיעה הנופית במסגרת התוכנית:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בכל השטח המיוער לגינון תפוזר אדמה גננית בעומק של 30 ס"מ לפחות, האדמה תהיה פורייה משכבה עליונה, נקיה מכל פסולת, אבנים עשבים ומכל מזיקי השורש. - משטח החצר יהיה בגוון אפור מעורב בזלת ומצע דולומיטי ביחס 1:2 בשכבה מינימלית של 8 ס"מ. - בחזית הדרום מערבית הניצפת ישתלו עצים ושיחים מקומיים חסכני מים. - לפני השתילה תותקן ותיבדק מערכת השקיה שתופעל בשנתיים הראשונות לאחר השתילה באמצעות מערכת הפעלה ממוחשבת. - השתילות יבוצעו על פי המפרט בפרק 41 של המפרט הכללי. - באזורים המופרים מסביב למתקן יעשה שיקום אקסטנסיבי: 	





6.10	סביבה ונוף
<p>1. תשוחזר הטופוגרפיה כפי שהייתה לפני ההפרה. 2. יינטעו עצי זית כפי שהיו בשטח לפני הכשרתו לקידוח. 3. יעשה שימוש בזרעים מקומיים בלבד. - חומר המילוי יוצא מהשטח עד לקרקע הטבעית. - כל עודפי החפירה יפונו למקום מוסדר ומוסכם עם הוועדה המקומית.</p> <p>הנחיות לשיקום במידה ותתבצע הפסקת הקידוח</p> <p>1. כל המבנים הקיימים יפורקו ויפונו מהשטח. 2. חומר המילוי יוצא מהשטח עד לקרקע הטבעית. 3. פינוי הפסולת יעשה למקום מוסדר ומאושר להטמנה. 4. תשוחזר הטופוגרפיה כפי שהייתה לפני ההפרה. 5. יעשה שימוש באדמה מקומית בלבד. 6. יינטעו עצי זית כפי שהיו בשטח לפני הכשרתו לקידוח. 7. יעשה שימוש בזרעים מקומיים בלבד.</p> <p>במידה ויפונה החצר לתחנת השאיבה תעשה תכניות לשיקום נופי של האתר ע"י אדריכלי נוף.</p>	
6.11	ניקוז
<p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p>	
6.12	הנחיות מיוחדות
<p>1. באזור מגן א' ברדיוס של 20 מ' אסור כל שימוש בקרקע, למעט למבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו. 2. באזור מגן ב' ברדיוס של 150 מ' אסור כל שימוש בקרקע, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח כגון: מבני מגורים, מסחר או מבני ציבור. 3. באזור מגן ג' ברדיוס של 150 מ' אסור כל שימוש בקרקע, התקנה או פעילות העלולים לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון: מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה, אזור תעשייה או אזור השקייה בקולחין.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית, 15 שנה מיום אישורה.