

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 262-0452078

איחוד וחלוקה והסדרת תוואי דרך בחלקות 62 ו-86 - דיר חנא

מחוז

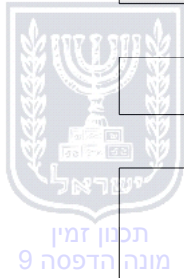
צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

סוג תכנית

תכנית מפורטת

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

עקב מתן החלטה על ידי ועדת ערר בתשלום פיצויים לתובעים (בעלי חלקה 62), בערר מס 921/14 הועדה המקומית חויבה לשלם לעורר פיצויים בגין שינוי בשטח שמגיע לבעלים בחלקה 62 לפי בקשת הועדה המקומית לב הגליל ומועצה מקומית דיר חנא, התכנית נערכה לצורך העברת שטחים בין החלקות ע"י איחוד וחלוקה לצורך העברת שטחי מגורים לחלקה 62 ושינוי במערך הדרכים הקיים. התכנית מוסיפה גם שטחי בניה עיקריים מעל לכניסה הקובעת ושטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת ומוסיפה 2 יח"ד ומגדילה תכסית + גובה מבנה בתא שטח 11 לצורך איזון



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

איחוד וחלוקה והסדרת תוואי דרך בחלקות 62 ו-86 - דיר חנא

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

262-0452078 מספר התכנית

1.2 שטח התכנית 8.768 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16) א (א) (1), 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4א, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 7, 62 א (א) סעיף קטן 8

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	לב הגליל
קואורדינאטה X	234205
קואורדינאטה Y	751781

### 1.5.2 תיאור מקום

כ- 600 מ' מהכניסה המערבית של הכפר דיר חנא

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

דיר חנא - חלק מתחום הרשות: דיר חנא

נפה עכו

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מערבית

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19418	מוסדר	חלק	86	85, 88-90
19419	מוסדר	חלק	61-62	27, 60, 73

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/12/2011	1583	6346	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 15132 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 15132
05/03/1992	2360	3980	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6757 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 6757
20/10/2003	132	5231	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12908 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 12908
06/12/2012	1507	6510	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ לג/ 15132 /12 /21 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ לג/ 15132 /12 /21



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מואנס ימין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מואנס ימין		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		23/11/2016	סאלח אבו ריא	23/11/2016	1		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא	תכנית איחוד וחלוקה	10/01/2017	מואנס ימין	10/01/2017	1	1: 500	מחייב	חלוקה ורישום
לא		10/01/2017	גסאן מזאוי	10/01/2017	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא		10/01/2017	מואנס ימין	10/01/2017	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		לב הגליל	סחינין	(1)		04-8798700	04-6743888	Lvhaglil@zahav.net.il

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: סחינין  
מיקוד 30810  
ת.ד. 80.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		לב הגליל	סחינין	(1)		04-8798700	04-6743888	Lvhaglil@zahav.net.il

(1) כתובת: סחינין  
מיקוד 30810  
ת.ד. 80.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	2	073-2548210	02-5456054	pniot@land.gov.il
בעלים			פרטיים	דיר חנא	דיר חנא		04-8798700	04-6743888	

(1) כתובת: מלון פלאזה ת.ד 580.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



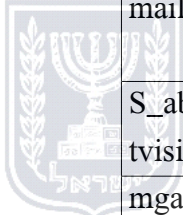
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס ומודד מוסמך	עורך ראשי	מואנס ימין	1293	אינג' מואנס ימין, מהנדס	סחינין	(1)		054-6390094	153-52-896821 0	Moanes.y@g mail.com
שמאי מקרקעין	שמאי	סאלח אבו ריא	929		סחינין	(2)		04-6741948	04-6743937	S_aboria@ne tvision.net.il
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	גסאן מזאוי	79631		נצרת	שיכון שנלר ) (3)		04-6566475	04-6566475	mgassan@za hav.net.il
מודד מוסמך	מודד	עוביידה עבד אלמג'יד	1338		דיר חנא	(4)		050-2009265	04-6785865	leader.eng.a @gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 14581.

(2) כתובת: ת.ד. 13226.

(3) כתובת: ת.ד. 8064.

(4) כתובת: ת.ד. 18688.



משרד  
תכנון ומבנה  
מנהל הדפסה 9



תכנון ומבנה  
מנהל הדפסה 9



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמה והסדרת מערך דרכים

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים . (סעיף 1)

הוספת 20% שטחי בניה עיקריים בתא שטח 11 מעל לכניסה הקובעת. (סעיף 16א')

הוספת 43% שטחי שטחי שירות בתא שטח 11 בתת הקרקע. (סעיף 15)

הגדלת תכסית קרקע בתא שטח 11 מ- 36% ל- 43%. (סעיף 5)

העלאת מסי יח"ד בתא שטח 11 מ- 7 ל- 9. (סעיף 8)

העלאת גובה מבנה בתא שטח 11 מ- 12.5 מ' ל- 16.5 מ'. (סעיף 4א')

שינוי קווי בנין (צדדים + אחורי) בתא שטח 11 מ- 3 מ' ל- 2 מ' (סעיף 4)

הקטנת גודל מגרש מינמלי בתא שטח 11 מ- 400מ"ר ל- 350מ"ר. (סעיף 7)



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם

8.768

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
140% שימוש עיקרי מבני ציבור לפי ג/15132	1,536			1,536	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
10 יח"ד לדונם לפי ג/15132	58		+2	56	יח"ד	מגורים (יח"ד)
120% שימוש עיקרי מגורים לפי ג/15132 הוספת 20% שטחים עיקריים בתא שטח 11	6,930		+146	6,784	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
דרך משולבת	2
מבנים ומוסדות ציבור	20
מגורים ב'	4 - 12

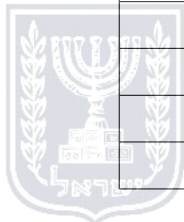
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק ביטול	מגורים ב'	10
דרך/מסילה לביטול	דרך משולבת	2
דרך/מסילה לביטול	מגורים ב'	11, 12
להריסה	דרך משולבת	2
להריסה	מגורים ב'	11

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	318	3.63
דרך משולבת	1,700	19.39
מבני ציבור	1,097	12.51
מגורים א'	5,653	64.47
<b>סה"כ</b>	<b>8,768</b>	<b>100</b>

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
3.63	318.21	דרך מאושרת
19.39	1,700	דרך משולבת
12.51	1,096.91	מבנים ומוסדות ציבור
64.47	5,653.37	מגורים ב'
<b>100</b>	<b>8,768.48</b>	<b>סה"כ</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b> בתי מגורים מועדונים חברתיים - באישור הועדה המקומית ובתנאי שלא יגרמו למטרדי רעש לדיירים גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים, שטחי חניה משרדים לבעלי מקצועות חופשיים חניות פרטיות ומשותפות להחניית רכב או מכונה חקלאית חנויות מזון וקיוסקים חממות
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הנחיות מיוחדות</b> כל הוראות תכניות מס' ג/12908 + ג/15132 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול על תכנית זו
<b>4.2</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b> מקומות לפולחן דתי מוסדות חינוך ותרבות מגרשי משחקים ובריכות שחיה בתי תרבות ואולמות לאסיפות ולאירועים. "אולם ספורט" מרפאות. תחנות לאם וילד. תחנות לעזרה ראשונה תחנות לכיבוי אש יחידות לגני ילדים וטרום חטבה מבני קשישים ומועדוני קשישים. מועדוני נוער
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הנחיות מיוחדות</b> כל הוראות תכניות מס' ג/12908 + ג/15132 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול על תכנית זו
<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b> מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, תשתיות תת-קרקעיות ומתקני דרך
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>בינוי ו/או פיתוח</b> אסורה הבניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך
<b>4.4</b>	<b>דרך משולבת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b> מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, תשתיות תת-קרקעיות ומתקני דרך
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>



<b>דרך משולבת</b>	<b>4.4</b>
אסורה הבניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
									מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי			
									מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי				
4	4	4	4	12			50	150		10	140	500	20	מבנים ומוסדות ציבור
3	2	2	2	16.5	12	9	43	207	(2) 43	24	140	(1) 350	11	מגורים ב'
3	3	3	3	12.5	10	3	36	144		24	120	400	4 - 10, 12	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גודל תא שטח 11 הינו 731 מ"ר.

(2) לצורך חניה תת-קרקעית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. תנאי למתן טופס 4 הינו הכשרה בפועל של מקומות החניה.

**6.2**

**חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
 ב. תחנות השנאה:  
 1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.  
 2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים  
 3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
--	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
--	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
--	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה
--	2.00 מ' (כא"מ)	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.00 מ'	--	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
--	0.50 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
--	3.00 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
--	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
--	1.00 מ'	י. ארון רשת
--	3.00 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

<b>חשמל</b>	<b>6.2</b>
<p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
<b>ניהול מי נגר</b>	<b>6.3</b>
<p>23.3.2 - מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>23.3.4 - בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	
<b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b>	<b>6.4</b>
<p>היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.</p>	
<b>פסולת בניין</b>	<b>6.5</b>
<p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<b>פיתוח תשתית</b>	<b>6.6</b>
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	
<b>שרותי כבאות</b>	<b>6.7</b>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p>	
<b>תשתיות</b>	<b>6.8</b>
<p>מיים:</p> <p>אספקת מיים תהיה מרשת המיים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד</p>	



<b>6.8</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>
<b>6.9</b>	<b>מקלטים</b>
	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.
<b>6.10</b>	<b>היטל השבחה</b>
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
<b>6.11</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
<b>6.12</b>	<b>הריסות ופינויים</b>
	מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום המגרש הרלוונטי.
<b>6.13</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>
	כל הוראות תכניות מס' ג/12908 + ג/15132 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול על תכנית זו

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.