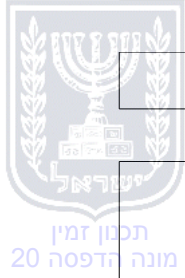


הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0555797

תוספת יח"ד למגרש 197 כפר יהושוע



מחוז
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
סוג תכנית
צפון
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מדובר על מגרש 197 בכפר יהושוע. המגרש מאושר לבניה מכח תוכנית ג/13035 המגרש בשטח 1.295 מ"ר מטרת התוכנית הינה :

1. להוסיף יח"ד למגרש בהתאם לסעיף 62א.א(8) לחוק
2. התוכנית מוסיפה זכויות בניה למגרש בשטח של 90.65 מ"ר שהם 7% משטח המגרש לפי סעיף 62א.א(17)ב)
3. לאחר הוספת זכויות הבניה שבסעיף 2 לעיל, מחולק המגרש ל 2 מגרשים, כך שבכל מגרש תהיה יח"ד אחת בלבד לפי סעיף 62א(1) שטח מגרש 200A - 651 מ"ר, שטח 200B - 646 מ"ר
4. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק מאחר וכתוצאה מהחלוקה נוצרים מגרשים ארוכים וצרים וכן מגרש אחד שהוא פנתי עם קווי בניה מוגדלים.
5. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א(א) (5) לחוק
6. תוספת 30% שטחי שירות לפי סעיף 62א(1) (4) לחוק.
7. הגדלת תכסית בהתאם לסעיף 62א.א(9) לחוק



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

תוספת יח"ד למגרש 197 כפר יהושע

שם התכנית

254-0555797

מספר התכנית

1.862 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

א62 (א) (1), א62 (א) (17), א62 (א) (4), א62 (א) (5), א62 (א) (8), א62 (א) (9), א62 (א) (1) (4)

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	יזרעאלים
קואורדינאטה X	214780
קואורדינאטה Y	731679

1.5.2 תיאור מקום

מזרח הישוב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות: כפר יהושע

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

מזרח הישוב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12714	מוסדר	חלק	93	78, 122

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
197	ג/13035

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/05/2004	2849	5296	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 13035 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 13035



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			פרי רימר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		פרי רימר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן		12: 18 26/02/2019	משה מריין	07/02/2019			מנחה	טבלאות הקצאה
לא		15: 49 06/03/2019	פרי רימר	06/03/2019		1: 100	מנחה	בינוי
לא		15: 50 06/03/2019	משה מריין	21/05/2018		1: 250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח השתלבות - מס' יח"ד בישוב	10: 18 22/01/2019	פרי רימר	01/01/2019			רקע	תשריט התכנית
לא	תשריט מצב קיים	18: 42 06/12/2017	פרי רימר	03/08/2017	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	טל דוד			כפר יהושע	(1)				tovadavid21@gmail.com
	פרטי	אריאל טל			כפר יהושע	(1)				tovadavid21@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כפר יהושע.

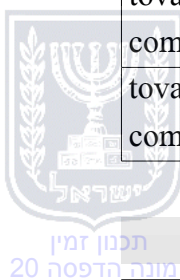
1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	טל דוד			כפר יהושע	(1)				tovadavid21@gmail.com
פרטי	אריאל טל			כפר יהושע	(1)				tovadavid21@gmail.com

(1) כתובת: כפר יהושע.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל	(1)	2	04-6558211	04-6558213	
חוכר		טל דוד			כפר יהושע	(2)				tovadavid21@gmail.com



סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		אריאל טל			כפר יהושע	(2)				tovadavid21@gmail.com

(1) כתובת: החרמון.

(2) כתובת: כפר יהושע.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פרי רימר	29886	סטודיו p.r - פרי רימר	נס עמים	נס עמים	73	04-6288330		riehmermp@012.net.il
	מודד	משה מריין	640		עפולה	שד ארלוזורוב	16	04-9835292		modeday@netvision.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת יח"ד וזכויות בניה במגרש

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הוספת יח"ד למגרש בהתאם לסעיף 62א.א(8) לחוק
2. תוספת 7% בניה לסה"כ השטחים המותרים שהם 90.65 מ"ר לפי סעיף 62א.א(17) לחוק
3. חלוקה ל-2 מגרשים לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק
4. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק
5. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א(א) (5) לחוק
6. תוספת 30% שטחי שירות לפי סעיף 62 א (א) (1)(4)
7. הגדלת תכסית בהתאם לתקנה 62א(א)9



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	200A, 200B
דרך מאושרת	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים א'	200A, 200B
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	200A, 200B
מבנה להריסה	מגורים א'	200B

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	565.64	30.40
מגורים א'	1,295	69.60
סה"כ	1,860.64	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	565.65	30.37
מגורים א'	1,296.99	69.63
סה"כ	1,862.63	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
הוראות	4.1.2
דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
<p>א. השטח המיועד לדרכים כמשמעותן בחוק, לרבות כבישים מדרכות, חניה, תאורת רחוב, מתקני ריהוט ונטיעות</p> <p>ב. אסורה כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך מלבד סלילתה ואחזקתה. מותר להניח קווי תשתית על/תת קרקעיית לסוגים מפרצי רכב ציבוריים, לבצע נטיעות י כל דין באישור הועדה המקומית.</p> <p>ג. הועדה המקומית רשאית לדרוש בנית קירות תומכים או גדרות הגובלים בדרך ציבורית.</p>	
הוראות	4.2.2



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
קדמי	אחורי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש מזערי	200A	מגורים א'	מגורים א'
3	3	(6)	(7) 3	(5) 2	293.5		(3)	(2) 82	(1) 211.5	495	200A	מגורים א'	מגורים א'
3	3	(6)	(7) 3	(5) 2	260.5		(3)	(2) 82	(1) 178.5	495	200B	מגורים א'	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מתוכם מותר לבנות עד 30 מ"ר לתעסוקה.
- (2) ניתן לבנות עד 10 מ"ר מחסן במבנה עזר נפרד.
- (3) 13, מ"ר ממ"ד ו 30 מ"ר חניה. לכל יח"ד.
- (4) תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס הכניסה באישור הועדה.
- (5) 8 מ' בגג שטח, 10 מ' בגג משופע.
- (6) הגובה ימדד בצורה אנכית בין חלק המבנה הגבוה ביותר הכלול בתחום הבניין ובין מפלס פני הקרקע טבעית או חפורה.
- (7) תותר עליית גג בנוסף.
- (8) לפי תשריט או 0 מ' בהסכמת שכן.
- (9) או לפי תשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6. הוראות נוספות

6.1

עתיקות

1. על שטח עתיקות המוכרז כדין יחולו הוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 .
3. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות .
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שחמור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ושאו המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ו/או לדרוש תוכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.2

חניה

- החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה התקפות במועד הוצאת ההיתר .
- תנאי למתן היתר בניה -הבטחת מקומות החניה כנדרש בתקנות

6.3

חלוקה ו/או רישום

- א. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצויין בתשריט
- ב. חלוקה חדשה עפ"י הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום
- ג. לכל מגרש תהיה דרך גישה מדרך ציבורית ברוחב שלא יפחת מ-4 מ'

6.4

חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
 1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:
 - מציר הקו מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן:
 - א. 3 מ' קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
 - ב. 2 מ' קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
 - ג. 5 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה



חשמל	6.4
<p>ד. 2 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) ה. 20 מ' - קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו - מציר הקו ו. 35 מ' - קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו - מציר הקו ז. 0.5 מ' כבלי חשמל מתח נמוך ח. 3 מ' כבלי חשמל מתח גבוה ט. כבלי חשמל מתח עליון - בתיאום עם חברת החשמל י. 1 מ' ארון רשת יא. 3 מ' שנאי על עמוד</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>	
ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.5
<p>מים :</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת מים מקומית . החיבור לרשת יהיה בתאום משרד הבריאות ובאישור הועדה המקומית .</p> <p>אספקת מים תהיה תת קרקעית מרשת המים המקומית . החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית .</p> <p>לפי הצורך, ניתן יהיה להעביר מערכת תשתיות בתוך תואי השטח, בתחום שבין גבולות תאי השטח לבין קווי הבניין .</p> <p>ניקוז :-</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האיזורית .</p> <p>ביוב :</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך .</p> <p>אשפה</p> <p>: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית . לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה , לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה ורשות המקומית.</p>	

6.6	תקשורת
	קווי טלפון ותקשורת חדשים בתחום התוכנית יהיו תת קרקעיים

6.7	שמירה על עצים בוגרים
	<p>א. עץ בוגר לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו ובמערכת השורשים שלו</p> <p>ב. בכל בקשה להיתר בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח</p> <p>ג. כל עבודת פיתוח או שימוש בטווח של 3 מ' ופחות מעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. עבודה בסמיכות לעצים לשימור תיעשה על סמך מפרט מיחוד שיוכן ע"י איש מיקצוע כדוגמת אדריכל נוף או אגרונום, ויאושר ע"י פקיד היערות טרם תחילת העבודה. מפרט זה יהווה תנאי לתחילת העבודה ו/או לאישור היתר ע"י מוסד תכנון.</p> <p>ד. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בניה, או מכח סיבה אחרת ולא יותר מ 10% מכמות העצים הבוגרים יוגש עדכון לנספח העצים הבוגרים לאישור הועדה המקומית לאחר תיאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.</p>

6.8	פיקוד העורף
	פיקוד העורף - לא יוצא היתר בניה למבנה מגורים בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.9	שרותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.10	היטל השבחה
	היטל השבחה יגבה כחוק

6.11	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה.

6.12	הריסות ופינויים
	תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצויין מבנה להריסה יהיה הריסת המבנה

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

תוך 5 שנים



טבלת הקצאה בהסכמת בעלים	
254-0555787	לתכנית מספר
תוספת יחידת דיור למגרש 187 כפר יהושע	תדפיס 14

מצב יוצא										מצב נכנס					נתוני המקרקעין				
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מס' זהות או מס תאגיד	שם הבעלים	יעוד המוקצה	חלקים במגרש באחוזים	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' המגרש המוקצה ארעי / סופי	מספר מגרש התמורה	יעוד החלקה המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול החלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
		300329653	טל אריאל	מגורים ב	50%	650	[1]	200A	1/2	הערת אזהרה 126 משכנתה	300329653	טל אריאל	קרן קיימת לישראל	1295	1295	93	12714	1	
		200114577	דוד טל		50%														
		300329653	טל אריאל	מגורים ב	50%	645	[2]	200B	1/2	הערת אזהרה 126 משכנתה	200114577	דוד טל	קרן קיימת לישראל	1295	1295	93	12714	1	
		200114577	דוד טל		50%														
1295										1295					סה"כ				



הערת אזהרה 126: דוד ירון שמואל ת.ז. 050533330, דוד טובה ת.ז. 053659207
הערה 1 בשלמות הערה 2 חלק בנס: 645/1295



מס' תכנית: 254-0555797 תאריך: 26/02/2019 12:11:52 נספח טבלאות הקצאה

מורדכי טבעון שירותי הנדסה בע"מ
 מודדים מוסמכים ושירותי הנדסה
 מדויקות, תכנון, תאום, פיקוח

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים
 254-0555787



תדפיס 14

תוספת יחידת דיו"ר למגרש 187 כפר יהושע

תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מצב יוצא				מצב נכנס				נתוני המקרקעין				סה"כ	
		מס' זרות או מס תמ"ד	שם הבעלים	שם המגרש	חלקים	שטח המגרש	שטח חלקים	שטח חלקים	שטח חלקים	שם החוכר	שם הבעלים	שם החלקה	שטח החלקה		שטח החלקה
7.2.19		300329653	טל אריאל	מס' המגרש המוקצה	50%	650	126	1/2	הערת אזהרה 126 משכנתה	מס' זרות או מס תמ"ד	מס תמ"ד	300329653	טל אריאל	1295	12714
7.2.19		200114577	דוד טל	מגורים ב	50%	645	126	1/2	הערת אזהרה 126 משכנתה			200114577	דוד טל	1295	93
7.2.19		300329653	טל אריאל	מגורים ב	50%	645	126	1/2	הערת אזהרה 126 משכנתה			300329653	טל אריאל	1295	93
7.2.19		200114577	דוד טל	מגורים ב	50%	645	126	1/2	הערת אזהרה 126 משכנתה			200114577	דוד טל	1295	93
						1295								1295	

הערת אזהרה 126: דוד ירון שמואל ת.ז. 050533330 דוד טובה ת.ז. 053659207
 הערה 1 בשלמות הערה 2 חלק בנים: 645/1295

ד"ר יעקב יעקוביץ
 מנהל נכסים
 רשמי משרד המבחן
 954-3000000