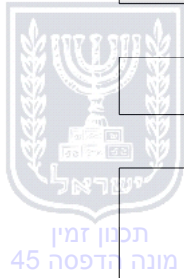


הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0433490

שמורת טבע ויער בתות תנינים רז



מחוז
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית
צפון

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

13/08/2018

לאשר את התוכנית

05/03/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שמורת טבע בתות תנינים רז משתרעת באגן הניקוז של נחל תנינים עליון, בגבולות הבאים:

במערב - כביש אליקים - גלעד (672).
 בצפון - שטחי החקלאות מעל הגדה הצפונית של נחל רז.
 בדרום - שטח אש 105.
 במזרח - שטחי חקלאות של קיבוץ עין השופט.

שמורת בתות תנינים רז משמרת שטחי בתה מגוונים של עשבונים, סירה קוצנית וקידה שעירה האופייניים לרמת מנשה. בשמורה שלושה יובלים עיקריים של נחל תנינים: נחל רז, נחל תנינים ונחל חלמית בהם מעיינות הנובעים כל השנה וכן מעיינות עונתיים.

השמורה מהווה בית גידול עשיר ומגוון. בנחלים ובמעיינות מוצאים אוכלוסייה יציבה של מיני דו-חיים בהם טריטון הפסים, מין בסכנה. במקום קיימת אוכלוסייה של צבי ארץ ישראלי ויונקים נוספים: דרבנים, גריות, חזירי בר, זאבים ועוד. שטחי הבתה מהווים אזור לשיחור מזון של עופות דורסים ממינים שונים בהם עקב עיטי, חוויאי הנחשים ובזים אדומים רבים (מין נוסף הנמצא בסכנת הכחדה). באביב ניתן לראות עשרות בזים אדומים עוסקים בציד חרקים ומכרסמים בשמי השמורה.

השמורה מהווה את מרכזו של צומת מסדרונות אקולוגיים עם חיבורים מערבה דרך נחל תנינים, אחרון נחלי החוף הנקיים, מזרחה להר אמיר ורכס השומרון, דרומה לכיוון השרון וצפונה לכרמל.

השטח הינו חלק משטחי הליבה של המרחב הביוספרי מגידו. שטחי הליבה הם השטחים השמורים ביותר במרחב הביוספרי וקידום שמורת טבע מהווה עיגון סטטוטורי נדרש עפ"י אונסק"ו. ניהול השמורה יהיה ברוח המרחב הביוספרי ובתאום וליווי הצוות המתאם של המרחב.

התכנית מציעה לשנות את יעוד השטחים הללו לשמורת טבע במטרה לשמור בצורה מיטבית על ערכי הטבע שנסקרו לעיל, ולשטח חקלאי פתוח בו יותרו עיבודים חקלאים, ללא בינוי, שאינם אפשריים כיום מבחינה סטטוטורית. בנוסף, מציעה התכנית שטחים המיועדים לחורש לשימור, נטיעות בגדות נחל ויער נטע אדם קיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שמורת טבע ויער בתות תנינים רז

שם התכנית

ומספר התכנית

254-0433490

מספר התכנית

7,949.245 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא

נושא התכנית



1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	יזרעאלים
	קואורדינאטה X	209000
	קואורדינאטה Y	720000

1.5.2 תיאור מקום
 גבולות התכנית:
 בצפון - שטחי החקלאות מעל הגדה הצפונית של נחל רז.
 בדרום - שטח אש 105.
 במזרח - שטחי חקלאות של קיבוץ עין השופט.
 במערב - כביש אליקים - גלעד (672).

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מגידו - חלק מתחום הרשות:

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11915	מוסדר	חלק		10, 15
11926	מוסדר	חלק	20-21	3-16, 19
11927	מוסדר	חלק	6-8, 11-18, 36	1-4, 9-10, 19, 22, 25, 30-35
11929	מוסדר	חלק	14	11-13, 15
11931	מוסדר	חלק	1-27, 29-56, 58-63	28, 57
11932	מוסדר	חלק	1-32, 37, 39-43, 56-72, 75-77	33-36, 38, 44-47, 52-55, 73-74
11934	מוסדר	חלק	1	2-8, 11-12, 19-20, 24-27, 35-37
11935	מוסדר	חלק	4-8, 18, 45, 49, 51, 53, 55-56, 58-63, 65	44, 66
11936	מוסדר	חלק	1	2, 7, 9, 11
12353	מוסדר	חלק		14
12372	מוסדר	חלק		11, 15-17, 20, 24, 26
12375	מוסדר	חלק	5	2-4, 6
12376	מוסדר	חלק		11
20295	מוסדר	חלק		1

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11930	מוסדר	כל הגוש	1-16, 23-29, 31, 33-39, 42	
11933	מוסדר	כל הגוש	1-66	
11937	מוסדר	כל הגוש	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005	1030	5474	התכנית חלה בתחום מכלול נופי ומרקם שמור משולב. התכנית חלה בתחום רגישות נופית-סביבתית גבוהה. התכנית חלה בשטח שימור משאבי מים.	כפיפות	תמא/ 35
21/07/2008	3979	5833	התכנית מפרטת את תמ"א 22. שינוי שטחי יער טבעי לשימור, יער גדות נחלים ויער נטע אדם קיים לשמורת טבע.	כפיפות	תמא/ 4 / 22
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 34/3/ב. הוראות תכנית תמ"א 34/3/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 3 / 34 / ב
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"מ 2/9. הוראות תכנית תמ"מ 2/9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 9 / 2
30/04/2007	2565	5657	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/12635 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 12635



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיקי לדל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מיקי לדל		1	1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	בתות תנינים רז - נספח ניהול המרעה	09: 25 15/11/2018	מיקי לדל	08/11/2018	2		מחייב	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא	נספח פירוט סוגי יער	14: 11 20/02/2019	מיקי לדל	20/02/2019	1	1: 5000	מחייב	הנחיות מיוחדות לתאי שטח
לא		13: 31 20/02/2019	מיקי לדל	20/02/2019	1	1: 5000	רקע	מצב מאושר
לא	קו כחול על רקע תשריט ליבות. מרחב ביוספרי. מסמך רקע - חברת אביב תשתיות 2011	13: 27 21/02/2019	מיקי לדל	21/02/2019	1	1: 50000	מנחה	סביבה ונוף
לא	עותק מתורגם של הגשת בקשה למרחב ביוספרי רמות מנשה	14: 04 03/11/2016	מיקי לדל	03/11/2016	11		מנחה	דו"ח סביבה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	mikil@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ מגידו, ת"ד 166, 1923000.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל		קרן קיימת לישראל	אשתאול	(1)		02-9905552		inbalz@kkl.org.il
מדינה כללי	מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	מגידו	(2)		04-6522167	04-6420312	mikil@npa.org.il

(1) כתובת: משתלת קק"ל, אשתאול.

(2) כתובת: קיבוץ מגידו, ת"ד 166, 1923000.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			500101761	רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון	2	073-2021500		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים ואזורים	עורך ראשי	מיקי לדל		רשות הטבע והגנים הלאומיים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	mikil@npa.or g.il
מודד	מודד	ולרי גוטמן	922	שדות	נתניה	גבורי ישראל	40	09-8856614		valer_nm@n etvision.net.il

(1) כתובת: ת"ד 166.



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
רט"ג	רשות הטבע והגנים
שמורת טבע	כמשמעותה ב"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרי הנצחה ואתרים לאומיים, התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965".

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

להכריז על שמורת טבע בתות תנינים-רז בהתאם ל"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרי הנצחה ואתרים לאומיים, התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- לשנות ייעוד משטח חקלאי/נוף כפרי פתוח, אזור לשימור וטיפוח, יער נטע אדם מוצע לשטח של שמורת טבע, שטח חקלאי פתוח ויער.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד.
- קביעת הנחיות מרעה וממשק אקולוגי.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
חקלאי פתוח	4
יער	12, 10, 8, 6, 5, 3
שמורת טבע	13, 7, 1
דרך מאושרת	11

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	יער	12, 5
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	13, 1
ציר נחל	יער	6, 5, 3
ציר נחל	שמורת טבע	13, 1
קו חשמל מתח על	דרך מאושרת	11
קו חשמל מתח על	יער	12, 6
קו חשמל מתח על	שמורת טבע	13, 1
תחום השפעה	דרך מאושרת	11
תחום השפעה	חקלאי פתוח	4
תחום השפעה	יער	12, 6, 5, 3
תחום השפעה	שמורת טבע	13, 1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
30.33	2,411,000	אזור לשימור ופיתוח
0.53	42,020.53	דרך מאושרת
2.82	224,000	יער טבעי לשימור
5.30	421,153.83	יער נטע אדם מוצע
4.91	389,938.36	יער נטע אדם קיים
3.59	285,252	נטיעות בגדות נחלים
52.53	4,175,880.5	קרקע חקלאית
100	7,949,245.22	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
0.25	19,948.91	דרך מאושרת
2.32	184,492.68	חקלאי פתוח
23.40	1,860,442.29	יער
74.02	5,884,361.35	שמורת טבע
100	7,949,245.22	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	שימושים
	<p>א. שמירת החי, הצומח והדומם בהתאם לממשק האקולוגי.</p> <p>ב. תותר נסיעה והליכה על הדרכים המסומנות בלבד.</p> <p>ג. רעייה והממשק הנדרש.</p> <p>ד. הצבת שילוט להכוונה והסברה.</p> <p>ה. גידור למטרות ממשק אקולוגי.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>כללי:</p> <p>על השטח המיועד לשמורת טבע, יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח-1998", ובהתאם ל"חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".</p>
ב	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>1. יותר מעבר חופשי של כלי רכב לטיפול בשטחים החקלאיים שבתחום שמורת הטבע, על דרכי עפר חקלאיות.</p> <p>2. יותרו פעולות מחקר ממשק וניטור לצרכי שמירת טבע, לשימור המגוון הביולוגי ולשמירה על שרותי המערכת האקולוגית, בכלל זה פעולות להשבה ולאישוש של מיני צמחים ובעלי חיים, שתילת מינים נדירים.</p> <p>3. יותר טיפול לסילוק מינים זרים, פולשים ומתפרצים.</p> <p>4. כל השימושים והפעולות יעשו על פי הנחיות אקולוג רט"ג.</p>
ג	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>יותר להקים מחסום ושערים למניעת כניסת כלי רכב ולטובת ממשק אקולוגי נדרש באישור רט"ג והצוות המתאם של המרחב הביוספרי ועל פי כל דין.</p>
ד	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>יותר להקים גדרות לממשק רעיה וגידור לצרכים אקולוגיים בתיאום ואישור אקולוג רט"ג.</p>
ה	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>בתא שטח 13, כל עבודות פיתוח ותחזוקה יותרו בתיאום ואישור רשות הניקוז ורט"ג.</p>
4.2	חקלאי פתוח
4.2.1	שימושים
	<p>א. עיבודים חקלאים, ללא בינוי.</p> <p>ב. רעייה והממשק הנדרש לה.</p> <p>ג. דרכי עפר חקלאיות.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>יותרו עיבודים חקלאים, ויותרו כל הפעולות החקלאיות הנדרשות בכלל זה חריש, נסיעה, גידור וכד'.</p>

<p>4.2 חקלאי פתוח</p>	<p>4.2</p>
<p>לא יותר בינוי.</p>	
<p>יער</p>	<p>4.3</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.3.1</p>
<p>א. שילוט להכוונה והסברה. ב. רעייה והממשק הנדרש לה. ג. דרכי יער.</p> <p>יער טבעי לשימור (תאי שטח 6,12): שמירת השטח במצבו הטבעי, ללא התערבות חיצונית, פרט לממשק רעייה וממשק אקולוגי יערני נדרש.</p> <p>יער נטע אדם קיים (תאי שטח 8,9,10): חורשות צל לרועים ובקר.</p> <p>נטיעות בגדות נחלים (תאי שטח 3,5): שמירת החי, הצומח והדומם, בהתאם לממשק האקולוגי וצרכי ניקוז.</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.3.2</p>
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>א</p> <p>1. כל השימושים והפעולות ביער יעשו בתיאום עם קק"ל. 2. ממשק היער יעשה באופן שיאפשר טיפוח המינים המקומיים, על פי הנחיות אקולוג, לרבות טיפול לסילוק מינים זרים, פולשים ומתפרצים. 3. ביער נטע אדם קיים יותרו עבודות טיפול ביער הכוללות פעולות ממשק יערניות, הכוללים דילול, גיזום והרמת הנוף. 4. בנטיעות בגדות נחלים יותרו נטיעות עצים ושיחים של מיני ארץ ישראל המתאימים לאזור והאופייניים לבית הגידול. בתא שטח 3 יתאפשרו פעולות ממשק לניהול היער הכוללים גיזום, כריתה, דילול.</p>	
<p>דרך מאושרת</p>	<p>4.4</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.4.1</p>
<p>תוואי למעבר רכב, הולכי רגל או בעלי חיים.</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.4.2</p>
<p>דרכים</p> <p>א. רוחב רצועת הדרך לא יעלה על 10 מטרים ויכלול בתוכו מסעה, שוליים, מתקני ניקוז ואביזרי בטיחות. רוחב המסעה לא יעלה על 8 מטרים. תתאפשר סלילת הדרך. ב. הדרך תתוכנן לסטנדרט של מהירות נסיעה מוגבלת ובלבד שיובטחו תנאי בטיחות נאותים. ג. תכנון הדרך ילווה בטיפול נופי של מתכנן נוף בתנוחה ובחתיכים, ובאישור קק"ל, רט"ג והמרתב הביוספרי. ד. מעקות בטיחות יהיו מסוג המשתלב בנוף כדוגמת: מעקה עץ, בולדרים, מעקה כבלים וכיו"ב.</p>	<p>א</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

6. הוראות נוספות

<p>6.1 הוראות בדבר קיום היועצות</p> <p>1. ניהול וממשק היערות, שמורת הטבע, החקלאות ועבודות ניקוז הנחלים יעשו על פי עקרונות המרחב הביוספרי. 2. תכניות לממשק השטח יוצגו, ידונו ויעודכנו מעת לעת בצוות המתאם של המרחב הביוספרי.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 עתיקות</p> <p>כל פיתוח וביצוע עבודות שיעשה בתחום אתר עתיקות, יעשה בתיאום עם רשות העתיקות בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 29 א' לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חשמל</p> <p>כל עבודות והקמת מתקנים חקלאיים בתחום המגן של קווי החשמל תבוצע רק לאחר אישור ותיאום עם חברת החשמל. לא תותר נטיעה בתחום המגן של קווי החשמל.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 ניקוז</p> <p>מבלי לגרוע מהוראות כל דין הנוגעות לניקוז ולמניעת שטפונות - חוק הניקוז, תמ"א 34/ב/3 וכיו"ב - בכל הנוגע למעמדה ולפעולותיה של רשות ניקוז כרמל ברצועות הנחלים "רז", "תנינים", "ספלול" ו"חוטמית" הנכללים בתכנית - יחולו ההוראות שלהלן:</p> <p>1. עבודות הניקוז בקטעי הנחלים העוברים בתחום התכנית תבוצענה באופן שיאפשר קיום ושימור ערכי טבע, סביבה ונוף והכול מבלי לגרוע מסמכויותיה של רשות הניקוז לבצע את תפקידיה.</p> <p>2. פעולות הסדרה ותחזוקת נחלים ועורקי ניקוז העוברים בתחום התכנית תבוצענה בהתאם לחמש דרגות הרגישות המוגדרות במסמכי האמנה שנכרתה בשנת 2001 בין רשות ניקוז כרמל לבין רשות הטבע והגנים.</p> <p>3. כדי להימנע מפגיעה בטבע, רשות ניקוז כרמל, על פי שיקול דעתה וכדי לא להפר מצב טבעי קיים, רשאית גם להימנע מלבצע פעולה כלשהי בנחלים שבתחום התכנית וזאת גם אם הפעולה מוגדרת כ"מותרת" לביצוע על פי דרגת הרגישות בה מסומן הנחל במפת האמנה (נספח 2 באמנה).</p> <p>4. רשות הטבע והגנים לא תבצע פיתוח כלשהו בתחום הרצועות המוכרזות של הנחלים שבתחום התכנית ללא הרשאה בכתב מרשות ניקוז כרמל.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 דרכים</p> <p>1. תותר נסיעה רק בדרכים מסומנות, למעט המחזיקים בשטח לצרכי ממשק. 2. תותר הקמת שערים לחסימת כלי רכב.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 הנחיות מיוחדות</p> <p>1. בשטח השמורה יותר להקים גדרות לממשק רעיה וגידור לצרכים אקולוגיים בתיאום ואישור אקולוג רט"ג ובכפוף לתקנות התכנון והבנייה. 2. הוראות לניהול המרעה בשטח התכנית מופיעות בנספח ניהול המרעה, שהינו חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 הנחיות מיוחדות</p> <p>1. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: החוק), שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160</p>	<p>6.7</p>

- לחוק ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
2. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
3. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
- א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.
- ב. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה).
- ג. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
- ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
- ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהם כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175, ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
- ו. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
- ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהו עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
- ח. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף א' אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף א' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון - ראש ענף תו"פ באג"ת.
- ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.
- י. בנוסף לאמור בכל הוראה בתכנית זו, בשטחים הביטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תכנית זו, של שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הביטחוניים-לאומיים של מערכת הביטחון או של



הנחיות מיוחדות**6.7**

שלוחותיה), לרבות כניסה אליהן במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות כאמור בשטחים ביטחוניים. פעילות כאמור תעשה, ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "הרשות").

יא. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תמנע כניסה של אנשים לשטחים סגורים בכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, המצויים בתחום התכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מתאים מאת הגורמים המוסמכים ליתן היתר.

יב. חדל שטח בטחוני מלהיות בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

ביצוע התכנית**.7****7.1 שלבי ביצוע****7.1****7.2 מימוש התכנית****7.2**

מיידי, עם אישור התכנית ואכרזת השמורה.

