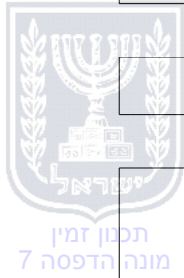


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 208-0564773

ניוד זכויות בניה ממגרש תקשוב למגרש מסחרי- ביג כרמיאל



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית  
צפון  
כרמיאל  
תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו חלה בתוך מתחם ביג כרמיאל ובמסגרת תכנית מחוזית מאושרת מס' ג/20426.  
התכנית מניידת זכויות בניה ממגרשים 901-902 (מגרש תקשוב) למגרש 801.  
תכנית זו הינה על מנת לנצל במיטביות את הקרקע ואת הבניה במגרש מסחרי קיים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

ניוד זכויות בניה ממגרש תקשוב למגרש מסחרי- ביג  
כרמיאל

שם התכנית 1.1  
שם התכנית  
ומספר התכנית

208-0564773 מספר התכנית

90.219 דונם 1.2  
שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית סוג התכנית 1.4  
סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

מקומית ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

62א (א) סעיף קטן 6 לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	כרמיאל
קואורדינאטה X	230519
קואורדינאטה Y	759156

1.5.2 תיאור מקום: ביג כרמיאל, נמצא מקביל לכביש 85 ליד אזור תעשייה כרמיאל

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כרמיאל - חלק מתחום הרשות: כרמיאל

נפה עכו

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
כרמיאל	כרמיאל		

שכונה: ביג כרמיאל

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19160	מוסדר	חלק	37	9, 26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/ 20426	902 - 901, 802 - 801

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 /1. הוראות תכנית תמא/ 35 /1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 /1
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 /9. הוראות תכנית תממ/ 2 /9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 2 /9
21/08/1980		2653	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 424. הוראות תכנית ג/ 424 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 424
23/11/1997	705	4590	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9599 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 9599
24/08/2015	8293	7101	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20426. הוראות תכנית ג/ 20426 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 20426
12/09/2006	4994	5578	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כר/ מק/ 9599 /1 ממשיכות לחול.	שינוי	כר/ מק/ 9599 /1
19/11/2013	1575	6699	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כר/ מק/ 9599 /4 ממשיכות לחול.	שינוי	כר/ מק/ 9599 /4



## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איתי זהבי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		איתי זהבי		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	10/10/2017	איתי זהבי	15/10/2017	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000	1	10/10/2017	איתי זהבי	15/10/2017	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			ביג מרכזים מסחריים בע"מ	הרצליה	(1)	1	073-2600444		yaniv@bigcenters.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ספיר 1 בית אמפא.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר			ביג מרכזים מסחריים בע"מ	הרצליה	(1)	1	073-2600444		yaniv@bigcenters.co.il

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

(1) כתובת: ספיר 1 בית אמפא.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	איתי זהבי	086552	איתי זהבי אדריכלים בעמ	צפורי	(1)	12	04-6456678	04-6555712	itay@zehavy.com
	מודד	ישראל פומרניץ	605		כרמיאל	(2)		04-9889281	04-9889281	ipo-work@actco.com.co.il

(1) כתובת : מושב ציפורי 12.

(2) כתובת : כרמיאל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

ניוד זכויות בניה ממגרש 901 למגרש 801- מתחם ביג כרמיאל

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. ניוד זכויות ממגרש 901 למגרש 801 ללא שינוי סה"כ זכויות. עפ"י סעיף 62(א)א 6 (השטח הכולל המותר לבניה בכל יעוד לא יגדל ביותר מ-50%).
2. מתן הוראות ותנאים להיתר בהתאם.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		90.219	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר	8,000	8,000
מסחר (מ"ר)	מ"ר	22,000	22,000
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר	3,290	3,290

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	402
מבנים ומוסדות ציבור	802
מסחר	801
מסחר ותעשייה עתירת ידע	902, 901
שטח פרטי פתוח	482

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	402
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מבנים ומוסדות ציבור	802
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מסחר	801
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מסחר ותעשייה עתירת ידע	902, 901
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שטח פרטי פתוח	482
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	402
הנחיות מיוחדות	שטח פרטי פתוח	482
זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מאושרת	402
זיקת הנאה למעבר ברכב	מבנים ומוסדות ציבור	802
זיקת הנאה למעבר ברכב	מסחר ותעשייה עתירת ידע	902, 901

### 3.2 טבלת שטחים

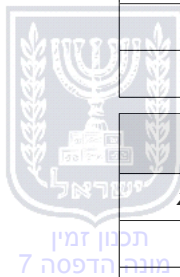
מצב מאושר	יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת		13,165.16	14.59
מבנים ומוסדות ציבור		7,911.52	8.77
מסחר		55,754.98	61.80

### מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
4.72	4,260.45	מסחר ותעשייה
10.12	9,127.44	שטח פרטי פתוח
<b>100</b>	<b>90,219.55</b>	<b>סה"כ</b>

### מצב מוצע

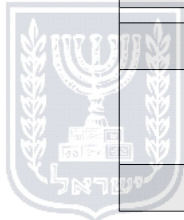
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
14.59	13,165.16	דרך מאושרת
8.77	7,911.52	מבנים ומוסדות ציבור
61.80	55,755.08	מסחר
4.72	4,260.45	מסחר ותעשייה עתירת ידע
10.12	9,127.37	שטח פרטי פתוח
<b>100</b>	<b>90,219.58</b>	<b>סה"כ</b>



**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מסחר</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	בשטח זה יותרו שמושי מסחר סיטונאי וקמעונאי, מתקנים הנדסיים, תחנה להחלפת סוללות ברכב חשמלי, רחבות שירות, דרכים וחניות וכל שמוש אחר לשירות המבנים למסחר שבתחום התכנית ובכפוף לאשור הוועדה המקומית והרשויות המוסמכות.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</b> בהתאם לתכנית ג/20246 והוראותיה.
<b>4.2</b>	<b>מסחר ותעשייה עתירת ידע</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	בשטח זה יותרו שמושי מסחר, הסעדה, תעשיית היי-טק ומשרדים. השמושים הנ"ל יותרו בתנאי שאינם מהווים מטרד לסביבה ויאושרו ע"י משרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות .
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</b> בהתאם לתכנית ג/20246 והוראותיה.
ב	<b>זיקת הנאה</b> השטח המסומן בזיקת הנאה למעבר ברכב ישמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות למיניהם, מדרכות ציבוריות ולגינון. תותר בניית מתקני דרך בלבד בשטח זה, כמסומן בתשריט. זיקת ההנאה תרשם בטאבו ע"י היזם לטובת כלל הציבור.
<b>4.3</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	בשטח זה יותרו מבנים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 לחוק התו"ב, וכל שמוש מסחרי נלווה הנדרש להם כגון מזנון, מסעדה, חנות ובהיקף של לא יותר מ-20% משטח המבנה. כמו כן יותרו שמושים לחניות, מעברים ותשתיות עירוניות.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</b> בהתאם לתכנית ג/20246 והוראותיה.
<b>4.4</b>	<b>שטח פרטי פתוח</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	בשטח זה יותר בצוע גינון, פיתוח, שבילים, דרך שירות ותשתיות הנדסיות בלבד. כמו כן יותרו מתקני תשתית אחרים ובלבד שלא תפגע זכות המעבר לכלל הציבור.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>בינוי ו/או פיתוח</b> בהתאם לתכנית ג/20246 והוראותיה.

<b>4.4</b>	<b>שטח פרטי פתוח</b>
<b>4.5</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל וכן מעבר תשתיות תת קרקעיות. לא תותר כל בניה בשטח זה למעט מתקני דרך.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מרבי	
									שרות	עיקרי	שרות						עיקרי
(1)	(1)	(1)	(1)	1	3	18	50	42150	13000		8150	21000	55750	801	מסחר	מסחר	
(2) 5	(2) 5	(2) 3	(2) 3	1	7	30		4330			1040	3290	4260	902 - 901	תעסוקה	מסחר ותעשייה עתירת ידע	
(2) 5	(2) 5	(2) 3	(2) 3	1	7	30		1500			500	1000	4260	902 - 901	מסחר	מסחר ותעשייה עתירת ידע	
5	5	(2) 3	(2) 5	1	4	24	40	12000	2000		2000	8000	7910	802	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

נוידו סך של 1000 מ"ר זכויות עיקריות למסחר ו-150 מ"ר שטחי שרות, מתא שטח 901 לתא שטח 801.  
כל הערות תכנית ג/20426 לטבלת הזכויות יחולו על תכנית זו כולל קווי בנין 0 לחניונים תת קרקעיים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לפי תשריט.

(2) או לפי תשריט.

## 6. הוראות נוספות

6.1

### תנאים למתן היתרי בניה

כל התנאים וההנחיות המפורטות בתכנית ג/20426 וכל תכנית שבאה אחריה יחולו על תכנית זו.

6.1.1 תנאי להיתר בנייה הינו הגשת תכנית בינוי ופיתוח הכולל דרכי גישה, מדרכות וחניות.

6.1.2 תנאי טופס 4 הינו ביצוע בפועל של כל דרכי גישה, במגרש, מדרכות וחניות בהתאם להנחיות העיריה

6.1.3 תנאי למתן היתרי בניה מכח תכנית זו הינו קבלת אשור רשות העתיקות.

6.1.4 תנאי למתן היתר הינו קבלת חו"ד גורם מקצועי לענין רמת סיכונים סייסמים.

6.1.5 תנאי להיתר בניה בתחום התכנית הינו אישור רשות המים בנוגע לקו מים קיים ולקו מים מתוכנן לפי תמ"א 34/ב/5.

6.2

### חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.3

### חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בנייה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו

קו חשמל מתח נמוך -תיל חשוף 3.0 מ'

קו חשמל מתח נמוך -תיל מבודד 2.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'

קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'

קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'

כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'

כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל

ארון רשת 1 מ'

שנאי על עמוד 3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב

<b>6.3</b>	<b>חשמל</b>
<p>לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	



<b>6.4</b>	<b>פיקוד העורף</b>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	

<b>6.5</b>	<b>תשתיות</b>
<p>1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	



<b>6.6</b>	<b>חומרי חפירה ומילוי</b>
<p>היתר בניה ינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האיכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p>	



<b>6.7</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p> <p>מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי רשות מקרקעי ישראל.</p>	

<b>6.8</b>	<b>היטל השבחה</b>
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	



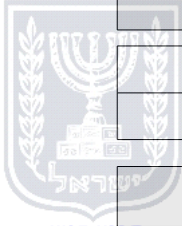
## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לייר	לייר

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 7 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7