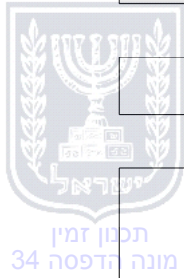


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 201-0252429

רשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך ממתקן אע ביואקולוגיה לעין המפרץ



מחוז  
מרחב תכנון מקומי חבל אשר  
סוג תכנית  
תכנית עבודה לרשת חלוקה  
צפון

**אישורים**



## דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חיפה והצפון.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה וכן את החיבורים לצרכנים. התוואי הכלול בתוכנית זו עובר בתחום מרחב התכנון המקומי מטה אשר.

רצועת הצנרת המתוכננת מאזור מתקן אע ביואקולוגיה הקיים מדרום לכביש מס' 85, צפונית מזרחית לקיבוץ עין המפרץ, דרומית ובסמוך למסילת הרכבת שבהקמה עד כביש מס' 4 צפונית מערבית לקיבוץ עין המפרץ

אורך התוואי במקטע הנדון כ-2.5 ק"מ.

קוטר ולחץ מתוכננים: 12", לחץ מקסימאלי 16 בר. תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B

התוואי נקבע תוך הקפדה על התווייה של מעבר הקו בצמוד לתשתיות קוויות קיימות ולדרכים קיימות. במקומות בהם עובר הקו בשטח הפתוח, נעשתה ההתווייה, ככל הניתן, בתחום דרכים חקלאיות קיימות. הוראות התכנית כוללות הנחיות לשיקום הנוף והצומח והנחיות סביבתיות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

רשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך ממתקן אע ביואקולוגיה  
לעין המפרץ

שם התכנית  
שם התכנית ומספר התכנית

201-0252429 מספר התכנית

132.183 דונם

שטח התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק תקנות משק הגז הטבעי

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	חבל אשר
קואורדינאטה X	210026
קואורדינאטה Y	757571

**1.5.2 תיאור מקום**

קו הגז משתרע מצפון קיבוץ עין מפרץ מזרחה לאורך קו מסילת הברזל עכו כרמיאל מצידה הדרומי.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

חבל אשר - חלק מתחום הרשות: עין המפרץ

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10443	מוסדר	חלק	11	12
12719	מוסדר	חלק		46, 49-50
12720	מוסדר	חלק		24-26, 31, 35, 37, 51
18032	מוסדר	חלק		17, 19, 21

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	3 תמא/
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	3 תמא/ / 34 / ב/ 3
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	4 תמא/ / 34 / ב/ 4
18/12/2006		5606	תכנית זו מוסיפה את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תתל/ 2 / 12 ממשיכות לחול.	כפיפות	12 / 2 / תתל/
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	9 / 2 / תממ/
30/12/2014	2410	6956	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18946. הוראות תכנית ג/ 18946 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 18946
04/12/2003		5253	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משצ/ 96. הוראות תכנית משצ/ 96 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	96 משצ/



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אריאל פרוינד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		אריאל פרוינד			1: 1250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	סקירת ערכי טבע ונוף	15/06/2015	רלי פרנגלר	15/04/2015	39		מנחה	סביבה ונוף
לא	תיק תאומים	16/06/2016	ראובן קורלרו	14/06/2016	62		רקע	תשתיות
לא		09/10/2016	אריאל פרוינד	21/09/2016	1	1: 50000	רקע	יחס לתכניות ארציות ומחוזיות
לא		09/10/2016	משה פלוס	09/10/2016	1	1: 2500	מנחה	מפת בעלויות
לא		21/11/2016	אריאל פרוינד	21/11/2016	1	1: 1250	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אורי ארבל		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	חלמיש (1)	7	04-6274589	04-6435888	Uria@merimonng.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשיה קיסריה.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעל זיכיון	בעל זיכיון, אורי ארבל		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	חלמיש (1)	7	04-6274589	04-6435888	Uria@merimonng.com

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשיה קיסריה.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רמ"י	נצרת	(1)		04-6558211	04-6461358	

(1) כתובת: ת.ד. 580.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8514999	04-8514455	arik@ifreund .co.il
מודד מוסמך	מודד	משה פלוס	442	הלפרין-פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082	03-9626874	moshe@hf- mapping.co.il
מתכננת	יועץ סביבתי	רלי פרנגלר		רלי פרנגלר ייעוץ, תכנון וקידום פרויקטים סביבתיים	רעננה	חנקין	44	09-7464540	09-7464540	relly04@beze qint.net
מהנדס	יועץ תשתיות	ראובן קורלרו	24135	י.ו. גליל הנדסה בע"מ	רמת ישי	(1)		04-9837428	04-9837154	reuvenc@gali leng.co

(1) כתובת: ת.ד. 210.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34



**1.9 הגדרות בתכנית**

**בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.**

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת הקו מטעם בעל הזיכיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) תשנ"ט - 1999
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון הבניה
רשות חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	מפת As made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלוונטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) תשס"ז - 2006

**כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך סמוך ליישוב עין המפרץ, לכוון מזרח למתקן א.ע. ביואקולוגיה באורך של כ-2,500 מטרים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ז. קביעת הוראות בדבר שיקום הנוף.
- ח. קביעת הוראות גמישות בתכנית.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם

132.183

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	101	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	101

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	10,503.21	7.95
דרך מוצעת עם טיפול נופי	14,059.25	10.64
מבני משק	2,728.15	2.06
מגבלות בניה ופיתוח	58,163.25	44
נחל	10,979.13	8.31
קרקע חקלאית	26,644.91	20.16
שטח פרטי פתוח	8,986.11	6.80
תעשייה	119.01	0.09
<b>סה"כ</b>	<b>132,183.02</b>	<b>100</b>

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	132,183.02	100
<b>סה"כ</b>	<b>132,183.02</b>	<b>100</b>

**3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית**

סוג ישות	שטח במ"ר
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	113,264.34

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות על המקום.</p> <p>ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוראות בניו</b></p> <p>א. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה.</p> <p>ב. צינור הגז - מיקומו המדויק של צינור הגז, המתקנים והמבנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת הבקשה להיתר בניה.</p> <p>ג. תשתית רשת החלוקה - צנרת גז שמיקומה במרחק הקטן מ-10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימלי של 2 מ'.</p> <p>צינור הגז יונח במרחק של מינמום 2 מ' לכל צד מהעצים.</p> <p>ד. צינור הגז יונח בתחום גבול מסדרון תשתיות תת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה של עצים בוגרים. לא ינתן היתר הכרוך בהעברה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל במידה ובזמן ביצוע העבודות עלה הצורך בכריתה או העברה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעברה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>ה. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>ו. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. עד להפעלת מערכת החלוקה בתחום מגבלות בניה ופיתוח של תכנית זו, לא תופקד כל תכנית ולא יינתן כל היתר בניה, ולא תבוצע כל עבודת בניה, פיתוח שטח, נטיעת עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', אלא לאחר תיאום עם רשות הגז הטבעי ועמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ובהתייעצות עם בעל הרישיון. המגבלות כאמור לא יחולו על תאי השטח המיועדים לשטחי אחסנה והתארגנות.</p> <p>2. צמצום שטח התכנית לאחר הקמת מערכת החלוקה יצומצם תחום התכנית ויחול רק על השטח בו הוקמה המערכת. רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות יהיה 10 מ' לכל היותר ואזור מגבלות בניה ופיתוח יצומצם בהתאם לצו הבטיחות.</p> <p>צומצם תחום התכנית כאמור, תשריט מתוקן ישלח למוסדות התכנון הנוגעים לעניין.</p> <p>3. לאחר קבלת תכנית עדות (AS MADE) כתנאי להפעלת מערכת החלוקה, יחולו כל הוראות סעיף 1 לעיל על תחום מגבלות הבטיחות של קו הגז הטבעי כפי שנדרש על פי צו הבטיחות. כל</p>

## מגבלות בניה ופיתוח

4.1

- ייתר הוראות החלות על תחום מגבלות בניה ופיתוח שאושרו בתכנית זו ימשיכו לחול.
4. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.
5. עבודות תחזוקת שבר וחירום של הרכבת/ חברת נתיבי ישראל/ חברת כביש חוצה ישראל בתחום רצועת מסילת ברזל/ רצועת הדרך החופפת לתחום מגבלות בניה ופיתוח של קו החלוקה לגז טבעי ואינן טעונות היתר תהינה פטורות מתיאום.
- ז. בתחום רצועת הדרך בדרכים שבאחזקת נת"י יוטמן קו הגז בעומק 2 מ' לפחות אלא אם אושרה אחרת ע"י נת"י."
- ח. הקמת קווי חלוקת גז בסמוך לרצועת הרכבת יהיו בכפוף להסכמות שגובשו בין הרכבת לחברות החלוקה ובכפוף למסמך מרכבת ישראל מספר 04.14 מתאריך 13.7.14.
- ט. מעבר נחלים יבוצע בקידוח בלבד. שיטת הקידוח תקבע בהתאם לרגישות השטח. נקודות הכניסה והיציאה מקידוחים מתחת לנחלים יתואמו עם קק"ל, עם רשות נחל הקישון ועם רשות הניקוז קישון.
- י. חציית קווי חשמל תבוצע לאחר תאום עם חברת החשמל וע"פ הנחיותיה.
- יא. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית, כפי שיוגדר במסגרת היתר הבניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34

## 6. הוראות נוספות

6.1

## תנאים למתן היתרי בניה

א. היתרי בניה לרשת חלוקה לגז טבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי לפי תכנית זו, לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת בקשה למתן היתר בנייה להקמת רשת חלוקה לפי הקבוע בתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי) התשס"ג - 2003.

2. הגשת נספח עבודה, בו יצוינו: אתר העבודה, אופן הקמת מערכת החלוקה, האמצעים לצמצום מפגעים ופגיעות בערכי טבע ונוף בעת ההקמה, דרכי הגישה, שטחי ההתארגנות של הקבלן המבצע, שטחי האחסנה הזמניים של ציוד וחומרי העבודה, התייחסות לאופן החפירה ועומקה, חומרי הכיסוי לאחר הנחת הרשת ואופן פינוי עודפי החומר החפור. כמו כן יכלול הנספח הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף, הנחיות לשיקום, הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.

אתר ההתארגנות יסומן בבקשה להיתר בניה. תנאים לאישור אתר התארגנות יהיו:

- אישור הרשות המקומית

- אישור בעל הקרקע

- תאום עם רט"ג באזורים רגישים

- יקבעו תנאים לשיקום והחזרת השטח לקדמותו וביטול המגבלות.

- שימוש באתר ההתארגנות יוגבל בזמן

3. קבלת אישור רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתכניות ההנדסיות המחויבות לפי סעיף 24 לחוק משק הגז וסעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989.

4. אישור בדבר תיאום הבקשה עם הרשות המקומית והועדה המקומית שהבקשה עוברת בתחומה, רשות הניקוז לעניין נחלים ופשט הצפה וכן כל בעלי תשתית הגובלים או חוצים את קו הגז ומתקניו לפי העניין: נתיבי ישראל, חברת כביש חוצה ישראל, חברת חשמל, בזק, חברות כבלים, חברות סלולאר, רכבת ישראל, תאגידי מים וביוב, מקורות, קצא"א ותש"ן, משרד הבריאות לעניין מרחק מקידוחי מים וכן כל בעל תשתית אחר נוסף הקיים במקרקעין.

5. בקשה להיתר הכוללת מעבר ביערות ונטיעות בגדות נחלים לפי תמ"א 22 ושמורות יער מוכרזת תתואם עם קרן קיימת לישראל לפי העניין.

6. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום ביצוע תוואי קו הגז עם עורכי ומבצעי תת"ל 12/2

7. הכנה ואישור תכניות הפיתוח של אתר העבודות אשר יכללו תכניות לשיקום הנוף ויוכנו ע"י יועץ נוף.

ב. נושאים נופיים-סביבתיים אשר יכללו בנספח העבודה:

1. ניקוז פני הקרקע למניעת שיטפונות

2. ערוצי זרימה בנחלים מעל לפני הקרקע ומתחתיה

3. שחזור פני הקרקע והחזרתה במידת האפשר, למצבה המקורי.

	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>	<b>6.1</b>
	4. שיקום הצומח, לרבות באמצעות נטיעות המתאימות לסביבה המקומית.	
	<b>גמישות להיתר</b>	<b>6.2</b>
	א. בהיתר הבניה ניתן יהיה להיתר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות, תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח ובכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.	
	ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.	
	ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.	
	ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.	
	ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התוכנית.	
	<b>תשתיות</b>	<b>6.3</b>
	א. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת ו/או עם נתיבי ישראל, לפי הענין.	
	ב. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.	
	ג. תאסר גישה ישירה למתקני הגז מדרך ארצית מס' 4.	
	ד. בתחום רצועת מסילת ברזל לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם מחלקת הנדסה ברכבת ישראל.	
	ה. תיאסר חפירה מעל, מתחת ובקרבה לכבלי חשמל, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת או חברת חשמל לישראל.	
	<b>הוראות בדבר ביסוס</b>	<b>6.4</b>
	ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.	
	<b>שילוט וסימון</b>	<b>6.5</b>
	א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום ממדויק של הקו עבוד הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.	
	ב. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשלט עילי כמפורט לעיל:	
	1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לצינור.	

שילוט וסימון	6.5
<p>2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים, מותרת סטייה של עד 20 מ' מהמיקום המצויין בהיתר.</p> <p>3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>5. השילוט כולל הכיתוב יהיה עמיד ככל האפשר לונדליזם, שינויי מזג אויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.</p> <p>ג. צנרת גז המוטמנת בשטח עירוני בנוי תסומן בשילוט באופן הבא:</p> <p>ד. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בעת חירום.</p>	



סביבה ונוף	6.6
<p>א. פעולות מקדימות לעבודות העפר:</p> <p>1. מדידה וסימון: איתור, סימון ומדידה של האתר, כולל דרך הגישה.</p> <p>2. גידור: שטחים טבעיים המיועדים לשימור הסמוכים לתחום שטח העבודה: יגודרו וישולטו למניעת הפגיעה בהם בכל מהלך ביצוע העבודות.</p> <p>3. סיור עם איש רטי"ג לאיתור שטחים לגידור ושימור ושטחים לאיסוף גיאופיטים</p> <p>4. במידת הצורך איסוף גיאופיטים - יעשה בתחום השטח המיועד לעבודות עפר. הגיאופיטים ישמרו ויוטמנו בשטחי השיקום הנופי ו/או ינטעו בשטחים הסובבים את האתר, בתאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>5. קווי דיקור ותחום עבודה - יסומנו בשטח לפני ביצוע העבודות. לא תותר חריגה מקווי הדיקור.</p> <p>ב. עבודות שיקום נקודתיות שיאותרו כחיוניות וחשובות, לאחר סיום הקו ותכנון מפורט, יעשו כעבודות הראשונות לשיקום.</p> <p>ג. פיזור ערימות אדמת החישוף ו/או רסק האבנים שנחשפו לאזור שממנו נאספו - לפי הנחיות המפקח בשטח.</p> <p>ד. במידה שידרשו עבודות החורגות מתוואי הקו, בגמר עבודת הסדרת הקרקע ובתאום עם המפקח, יעשה תיחוח ושידוד של השטח למניעת הידוק וליצירת בסיס לזריעה ושיקום.</p> <p>ה. שזרוע צמחי הבר בעזרת הזרעים שנאספו ונשמרו.</p> <p>ו. עבודות שזרוע, שתילה ונטיעה של צמחיה יבוצעו עפ"י תוכנית מפורטת שתוכן לשיקום.</p> <p>ז. שיקום אתר העבודה ופינוי עודפי החומר יבוצעו לפי הנחיות מפורטות.</p> <p>ח. שיקום הדרכים הקיימות שהיו בשימוש, תמוכן, טשטוש העבודות וסילוק חומרי עבודה באם</p>	





6.6 סביבה ונוף	6.6
<p>נשארו בשטח הדרכים.</p> <p>ט. פירוק כלל הגדרות בגבולות העבודה אשר הותקנו לצורך שמירה על ערכי טבע.</p> <p>י. גדרות קיימות שיפורקו, ישמרו ע"י המבקש עד להתקנה מחדש. יש לדאוג להחלפת הגדרות שיפגעו.</p> <p>יא. הסדרת שטחים מופרים:</p> <p>בגמר עבודות העפר והבנייה ולאחר פינוי שאריות פסולת וחומרי בנייה, ישוקם השטח המופר, על פי תכניות השיקום והנחיות המפקח.</p>	



6.7 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.7
<p>א. הנחיות לדרכי גישה</p> <p>1. דרכי הגישה עד לאתר בזמן העבודות יהיו על בסיס דרכי עפר קיימות. במידת הצורך יורחבו דרכי העפר לרוחב של עד 4 מ'.</p> <p>2. דרכי הגישה לאתר העבודות ישולטו בשילוט הכוונה על מנת שימשו את כלי העבודה ורכבים הנלווים לא תותר כל ירידה לשטחים טבעיים באמצעות כלי רכב ושילוט המפרט הוראה זו יוצב לכל אורך דרכי הגישה.</p> <p>3. דרכי הגישה לאתר שיפגעו בשל ביצוע העבודות, כולל דרכים שהורחבו שלא לצורך, פסולת שנשפכה וכד' ישוקמו באמצעות הסדרת רוחב הדרך, פינוי הפסולת וחיפוי עליון של השטחים שנפגעו באדמת חישוף/ אדמה גגנית המתאימה לעיבוד חקלאי מחדש.</p> <p>4. יש להרטיב את דרכי העפר במים שפירים. לשימוש במי מלח יתקבל אישור מראש של המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>5. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.</p> <p>ב. הנחיות לביצוע עבודות עפר וחפירות</p> <p>1. מינים פולשים ניתן יהיה לסלק מן השטח בהתאם להנחית רט"ג. פינוי הצומח ייעשה בצורה מכאנית בלבד ללא כל שימוש בחומרים כימיים.</p> <p>2. במידה ובע"ח מכל סוג שהוא או אתרי קינון/מאורות פעילות של בעלי חיים ימצאו בתעלות החפירה או בסביבת העבודה יועבר דיווח מידי לפקח רשות הטבע והגנים - אין לפגוע בחיות בר מכל סוג, כולל נחשים.</p> <p>3. כל גידור שיעשה בצמוד לרצועת העבודה יהיה מפלסטיק, ללא כל שימוש בתיל. החורים בגדר יהיו בגודל 1X1 מ' או לחילופין סרטי סימון ברורים בגובה 40 ס"מ מעל הקרקע המאפשר מעבר של בעלי חיים גדולים.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בנייה יהיה עריכת מאזן חומר חפור וחומר למילוי.</p> <p>5. ככל הניתן, למילוי התעלות, יעשה שימוש בחומר החפור.</p> <p>6. במידה ויסתבר כי החומר החפור אינו מתאים למילוי, יסולק החומר החפור לאתר מוסדר כדין.</p> <p>7. במידה ויובא חומר מילוי כמו כורכר או חומר מחצבה לטובת שיפור דרך או שימוש דומה יפוננו עודפי חומר זה ובמקומו תפוזר שכבת הקרקע העליונה. בכל מקרה לא יושארו בשטח ערמות חול או חומר ייבוא אחר.</p>	

**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

**6.7**

8. ערימות העפר מחפירת התעלות יונחו ברצועת העבודה בלבד.
  9. חול המשמש לדיפון הצינור יוערם לאורך רצועת העבודה בלבד.
  10. בעת העבודות תינתן עדיפות לקרקע אשר תשמש לחפירת התעלה לשמש לאדמת כיסוי.
  11. במידה ויהיה צורך בתוספת חומר מילוי, יש לוודא שלא תובא לשטח קרקע המכילה זרעים של מינים פולשים, בתאום עם יועץ אקולוגי או אגרונום אשר ילווה את עבודת השיקום.
  12. בכל מקום בו העבודה חורגת מתחום דרך קיימת או משטח חקלאי מעובד, יערך חישוב של השטח ושימור ערימות חומר החישוב של השכבה העליונה - (top soil) עד לעומק של 15-30 ס"מ באם הינה קרקע. הקרקע תישמר לשיקום הנופי לאחר הנחת הקו כשכבה עליונה לכיסוי הקו ותחום העבודה שהופר.
  13. ערימות העפר והאבן מעבודות החפירה יופרדו לחלוטין מערימות החישוב הנ"ל. ערימות העפר מהחפירה יונחו בשטחים חשופים אשר יאותרו בין מובלעות העצים והצמחייה שסומנו, ולא ייערמו על העצים והצמחייה המקומית.
  14. ערימות העפר מהחפירה יונחו ברצועת העבודה בלבד. במקומות בהם תנאי השטח אינם מאפשרים זאת, יקבעו בנספח העבודה השטחים בהם ניתן יהיה לערום את החומר. בתום העבודות יפוננו המערומים וישוקם השטח.
  15. בתום כל יום עבודה יושארו לפחות 2 תלוליות עפר או במרחק מינימלי של 300 מ', בתעלת הצינור בשיפוע 2:1, על מנת לאפשר לחיות בר שנפלו לתעלה, לצאת החוצה.
  16. תחומי העבודה יוגדרו מראש בשטח לפי סוג העבודה ולא תותר חריגה מן השטח המוגדר.
  17. פיזור ערימות אדמת החישוב ו/או רסק האבנים שנחשפו לאזור שממנו נאספו - לפי הנחיות המפקח בשטח.
  18. בגמר עבודת הסדרת הקרקע ובתאום עם המפקח, יעשה תיחוח ושידוד של השטח למניעת הידוק וליצירת בסיס לזריעה ושיקום.
  19. שיקום אתרי העבודה ופינוי עודפי החומר - לפי הנחיות מפורטות.
  20. שיקום הדרכים הקיימות שהיו בשימוש, תמוכן, טשטוש העבודות וסילוק חומרי עבודה באם נשארו בשטח הדרכים. יש להחזיר את השטח לקדמותו.
- ג. ביצוע עבודות הבניה
1. עבודות הבנייה יעשו בזהירות למניעת פגיעה בשטחים שאינם מיועדים לפיתוח ללא שפיכה של עודפי חומרי חפירה ומילוי.
  2. לעבודות בקטעים הסמוכים לנחלים וערוצי ניקוז יתקבל יעוץ אקולוגי אשר יקבע את תחום השטחים הרגישים אשר יגודרו וישולטו.
  3. פסולת ושאריות בנייה: בכל מהלך ביצוע העבודות לא תפוזר פסולת באתר. הפסולת תיאסף מדי יום ותאוכסן במכלים למניעת פיזור בשטח ע"י רוח ו/או בעלי חיים. הפסולת תיאסף ותפונה מהאתר אל אתר פסולת מאושר. לאחר השלמת עבודות הבנייה תיאסף שארית הפסולת ויונקו שאריות הבנייה, כגון שאריות פלסטיק, פלדה וכד' ויפוננו מהאתר אל אתר פסולת מאושר.
  - ד. לא תהיה תאורה של הקו.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34



תכנון זמין  
מונה הדפסה 34

**עתיקות**

**6.8**

א. כל העבודות יבוצעו בתיאום עם רשות העתיקות.

ב. במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.

<b>עתיקות</b>	<b>6.8</b>
ג. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.	
<b>תנאי להפעלה</b>	<b>6.9</b>
<p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: תצהיר בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ה. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ו. אישור על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>ז. אישור רשות הגז הטבעי לתשריטי As Made המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז.</p> <p>ח. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>ט. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p>	
<b>פסולת בניין</b>	<b>6.10</b>
<p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p> <p>ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה.</p> <p>ג. עודפי עפר יפוננו לאתר מורשה.</p> <p>ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p>	
<b>בטחון ובטיחות</b>	<b>6.11</b>
א. ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.	

<p><b>בטחון ובטיחות</b></p>	<p><b>6.11</b></p>
<p>ב. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p>	
<p><b>חשמל</b></p>	<p><b>6.12</b></p>
<p>א. בצנרת פוליאתילן תת קרקעית</p> <p>1. מרחק מזערי לקצה יסוד עמוד מתח עליון ועל - 5.0 מטר</p> <p>2. מרחק מזערי לקצה יסוד עמוד מ"י ומ"ג - 4.0 מטר</p> <p>ב. בצנרת מתכתית תת קרקעית</p> <p>1. מרחק מזערי מותר בהצטלבות/התקרבות/מקבילות לכבל חשמל מ"ג ומ"י - 1.5 מטר</p> <p>2. מרחק מזערי לקצה יסוד עמוד מ"י ומ"ג - 3.5 מטר</p> <p>ג. במידה ולא ניתן לקיים את דרישות המרחקים שלעיל מפאת תנאי המקום ו/או אילוצים חיצוניים, ניתן במקרים מסוימים להקטין את המרחק הנקובים לעיל בתאום ובאישור חברת החשמל.</p> <p>ד. בתוואי צנרת מתכתית יש לבצע דו"ח השפעה הדדית בין צינור הגז למערכת החשמל כתנאי לקבלת היתר עבודה.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה לצנרת הגז יהיה תאום ואשור חברת החשמל בנוגע לשמירת מרחקי הבטיחות הנדרשים בין צנרת הגז ותשתיות החשמל.</p>	



**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית - 2 שנים



## 8. חתימות

<b>מגיש התכנית</b>	<b>שם:</b> אורי ארבל	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> מרימון גז טבעי צפון בע"מ 514803307		<b>חתימה:</b>
<b>יזם</b>	<b>שם:</b> אורי ארבל	<b>סוג:</b> בעל זיכיון	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> מרימון גז טבעי צפון בע"מ 514803307		<b>חתימה:</b>
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> בבעלות מדינה	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> רמ"י 5012222		<b>חתימה:</b>
<b>עורך התכנית</b>	<b>שם:</b> אריאל פרוינד	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ 512414947		<b>חתימה:</b>

