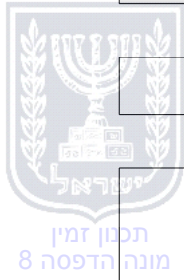


הוראות התכנית

תכנית מס' 253-0607572

בית הלל משק 42



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
הגליל העליון
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

בשטח התכנית חלה תכנית ג/21306 המקנה זכויות בנייה של 20% בשטח עיקרי, תכנית זו משנה את זכויות הבנייה ב-175 מ"ר בשטח עיקרי כתוספת לזכויות הבנייה המאושרות בתכנית המאושרת לצורך בניית בית לבן ממשידך בנחלה, ומשנה את קווי הבניין הקבועים באותה תכנית ותכנית ג/21904.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
-----------	-----------	-----

ומספר התכנית		
--------------	--	--

בית הלל משק 42

253-0607572

מספר התכנית

18.486 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 17, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

הגליל העליון

256750

קואורדינאטה X

789500

קואורדינאטה Y

מושב בית הלל ד.נ. גליל עליון נחלה 42

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

מבואות החרמון - חלק מתחום הרשות:

נפה

צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

מושב בית הלל ד.נ. גליל עליון נחלה 42

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13124	מוסדר	חלק		4, 17

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 8תכנון זמין
מונה הדפסה 8תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2/ 9. הוראות תכנית תממ/ 2/ 9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 2 / 9
26/11/1987	353	3503	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/4917 ממשיכות לחול	שינוי	ג/ 4917
21/06/2004	3183	5306	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12997 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 12997
18/01/2016	2725	7187	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 21306 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 21306
24/11/1994	871	4263	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 7551 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 7551



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			סאלח ספדי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		סאלח ספדי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	11/06/2018	סאלח ספדי	04/01/2018		1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חיה ינאי			בית הלל	(1)	42	04-6944708	04-6903047	Avishiy@hotmail.com
	פרטי	שלמה ינאי			בית הלל	(1)	42	04-6944708	04-6903047	Avishiy@hotmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: בית הלל ד.נגליל עליון.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	חיה ינאי			בית הלל	(1)	42	04-6944708	04-6903047	Avishiy@hotmail.com
פרטי	שלמה ינאי			בית הלל	(1)	42	04-6944708	04-6903047	Avishiy@hotmail.com

(1) כתובת: בית הלל ד.נגליל עליון.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה		רשות מקרקעי ישראל		רשות מנהל מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		04-6558802		

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		אגודה חקלאית שיתופית בית הלל		אגודה חקלאית שיתופית בית הלל	בית הלל	(2)		04-6951411	04-6341650	

(1) כתובת: רח" חרמון 1 נצרת עילית.

(2) כתובת: מושב בית הלל ד.ג. גליל עליון.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סאלח ספדי		סאלח ספדי	מגידל שמס	מגידל שמס		04-6959232		saleh.saf06@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

מונח	הגדרת מונח
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. הגדלת אחוזי בנייה .
2. שינוי קווי בניין .
3. הוראות למתן היתרי בנייה .
4. הקלה מחוק עזר עירוני לנושא יחידות אירוח .



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת זכויות הבנייה ב- 175 מ"ר לפי סעיף 62א(א)17 לחוק .
2. שינוי קווי בניין הקבועים בתכנית ג/21306 מאושרת עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק .
3. הקלה מהוראות תכנית מפורטת ג/12997 מסעיף תנאי להיתר " אישור חוק עזר של המועצה האזורית בדבר הסדרה בין שימוש חקלאי ושימוש תיירותי במגמה של העדפת השימושיים החקלאיים הקיימים" .

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

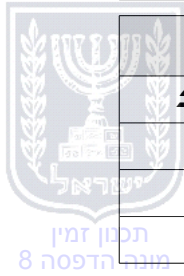
יעוד	תאי שטח
מגורים בישוב כפרי	42A
קרקע חקלאית	42B

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	3,420	18.50
קרקע חקלאית	15,066	81.50

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	18,486	סה"כ

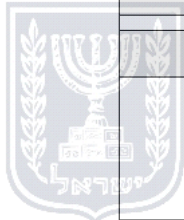


מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
18.52	3,419.92	מגורים בישוב כפרי
81.48	15,050.14	קרקע חקלאית
100	18,470.06	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים בישוב כפרי
4.1.1	שימושים
	א. בתי מגורים. ב. מבנה עזר וחניה (מחסנים וחניות מקורות) . ג. חדרי אירוח, ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים בהתאם לקבוע בתכנית ג/12997 .
4.1.2	הוראות
א	הוראות בדבר תנאים להיתר בניה 1. תותר בניית 2.5 יחידות דיור, בית ובית לבן ממשיך ויחידת הורים צמודה לאחד משני הבתים בשטח של עד 55 מ"ר . 2. מבנה עזר, מחסן וחניות מקורות . 3. חדרי אירוח עד 8 יח"א עפ"י תכנית ג/12997 מאושרת, שטח יחידות האירוח עד 200 מ"ר, שטח יחידה בהתאם לתקנות משרד תיירות מ-25 מ"ר עד 40 מ"ר, כל הוראות תכנית ג/12997 ממשיכות לחול בנוסף להוראות המפורטות בתכנית זו, סה"כ שטחי הבנייה למגורים ויח"א לא יעלה על 775 מ"ר . 4. ניתן לבנות יחידות אירוח ללא הקלה מהוראות תכנית מפורטת ג/12997 מסעיף תנאי להיתר " אישור חוק עזר של המועצה האזורית בדבר הסדרה בין שימוש חקלאי ושימוש תיירותי במגמה של העדפת השימושים החקלאיים הקיימים " . מיקום יחידות האירוח ביעוד מגורים לישוב כפרי . 5. לא תותר הקמת יח"א בשטח החקלאי מעבר ל- 2.5 דונם המיועד למגורים ופ"ח .
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	עפ"י תכנית ג/21904 ו/או כל תכנית שתחליפה.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בדבר תנאים להיתר בניה עפ"י תכנית ג/21904 ו/או כל תכנית שתחליפה .

תכנון זמין
מונה הדפסה 8תכנון זמין
מונה הדפסה 8תכנון זמין
מונה הדפסה 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות				
קדמי	אחורי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	מכלל	מכלל	מכלל	מכלל	מכלל	מכלל	מכלל	מכלל	מכלל
(3)	(3)	(3)	(3)	2	9	(2)	25	(1) 775	500	42A	מגורים בישוב כפרי	מגורים בישוב כפרי
0	3	(5) 3	3	(4)	(4)			(4)	15066	42B	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) עפ"י תכנית ג/7551 יחד עם מגבלה תכנית ג/12997 של 600 מ"ר כתוצאה מתוספת זכויות לאירוח מאושרת ותוספת 175 מ"ר (סה"כ השטח עבור עיקרי ושרות) ..
- (2) עפ"י תכנית מאושרת..
- (3) לפי תשריט.
- (4) לפי תכנית ג/21904 או כל תכנית שתחליפה ..
- (5) או על פי תשריט למבנים קיימים בלבד ..



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>בתנאים למתן היתר בנייה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית במגרש לרבות קוי ביוב ו/או ניקוז ו/או תא ביוב ו/או עמודי תאורה ו/או קוי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה .</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 תשתיות</p> <p>עבור מבנים חדשים בלבד</p> <p>א. כל קווי התשתיות שבתחום התכנית יהיו תת קרקעיות .</p> <p>ב. למרות האמור בסעיף 6.2 (א) לעיל בשטח בנוי , במקרים בהם שוכנע מהנדס הרשות המקומית מטעמים מיוחדים שירשמו , כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת הקרקע יהיה לאשר התקנתו כקו עילי .</p> <p>ג. בעל היתר הבניה יממן , במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה , את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם , למקום מתאים שייאשר עפ"י דין , אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית .</p> <p>ד. מים :</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ה. ניקוז :</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הרשות והועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז כנרת .</p> <p>ג. עילי :</p> <p>הוראות מעודכנות לאזור א-1 :</p> <p>מי הנגר העלי בתחום התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית ובכל האזורים יבטיח , בין השאר קליטה , השחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים , או מתקני החדרה .</p> <p>השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם . כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> <p>ו. ביוב :</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הרשות והועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות וומנהלת הכנרת .</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 הוראות בינוי</p> <p>כל הוראות תכנית ג/12997 חלות על יחידות אירוח .</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 עתיקות</p> <p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p>	<p>6.4</p>



6.5	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
6.6	איכות הסביבה
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה - התייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה ו/או היחידה הסביבתית (מחק את המיותר), בין היתר, בנושאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חוות דעת אקוסטית לעניין הרעש הצפוי מהמערכות המכניות, ליחידה הסביבתית, מסקנותיה ודרישותיה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה.</p> <p>ב. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.</p> <p>ג. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.</p> <p>כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית.</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.</p> <p>לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.</p> <p>הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.</p> <p>תוכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית (יש לציין את שמה) ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.</p>
6.7	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא ינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן מציר הקו</p> <p>3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף</p> <p>2.0 מ' קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד</p>

חשמל	6.7
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	20.0 מ'
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'
כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'
כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'
בתיאום עם חברת חשמל	
כבלי חשמל מתח עליון	
ארון רשת	1 מ'
שנאי על עמוד	3 מ'
<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	

פיקוד העורף	6.8
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.	
שרותי כבאות	6.9
קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.	
היטל השבחה	6.10
היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה	

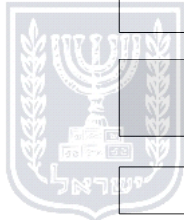
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	1	מיד עם אישור התכנית

7.2 מימוש התכנית

מיד עם אישור התכנית .



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8