

הוראות התכנית

תכנית מס' 202-0555003

שינוי גיאומטרי והתאמה למצב הקיים- מט"ש עמק המעיינות



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
עמק המעיינות
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להסדיר את צורתו הגיאומטרית של המגרש בהתאם למצב הקיים בשטח, וכן חלוקה תכנונית למגרשים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
שינוי גיאומטרי והתאמה למצב הקיים-מט"ש עמק המעיינות		

מספר התכנית	202-0555003
-------------	-------------

שטח התכנית	506.850 דונם	1.2
------------	--------------	-----

סיווג התכנית	סוג התכנית	1.4
	תכנית מתאר מקומית	

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 3, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 6, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	עמק המעיינות
קואורדינאטה X	249500
קואורדינאטה Y	708600

1.5.2 תיאור מקום

השטח נמצא מדרום לקיבוץ נווה איתן וממזרח לקיבוץ עין הנצי"ב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק המעיינות - חלק מתחום הרשות: שלוחות

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
שלוחות			

שכונה מט"ש שאן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22968	מוסדר	חלק		11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13/09/2001	4030	5018	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 10791 ממשיכות לחול.	שינוי	10791 ג/



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איתי זהבי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		איתי זהבי		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	26/06/2018	איתי זהבי	26/06/2018	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית עמק המעינות	בית שאן	(1)		04-6065859	04-6581817	handasa@maianot.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. עמק המעינות.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה איזורית עמק המעינות	בית שאן	(1)		04-6065851	04-6065862	shoshi@maianot.co.il

(1) כתובת: ד.ג. עמק המעינות.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר				קיבוץ שלוחות	שלוחות	שלוחות (1)		04-6062182	04-6062112	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

(1) כתובת: ד.ג. עמק המעינות.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	איתי זהבי	086522	איתי זהבי אדריכלים בעמ	צפורי	ציפורי	12	04-6456678	04-6555712	itay@zehavy.com
גיאודט	מודד	איהאב זועבי	557		יפיע	(1)		04-6568886	04-6015777	sana@rannet.com





תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

מטרת התכנית הינה הסדרת יעודי הקרקע בהתאם לקיים ע"י איחוד וחלוקה תכנוני.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הסדרת יעודי הקרקע בהתאם למצב הקיים וחלוקה למגרשי משנה לפי סעיף 62(א).1.

2. הגדרת קווי בניין לפי סעיף 62(א) א 4.

3. הגדלת שטח מתקנים הנדסיים ע"ח מאגר (חקלאי עם הנחיות מיוחדות במצב מאושר) לפי סעיף 62(א).3.

4. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים לפי סעיף 62 א(א) 6 לחוק הת"ב.

5. שינוי של הוראות התוכנית בדרך של הקלה בתכנית מותרת לפי סעיף 62(א) 9.

6. מתן תנאים והוראות בינוי בהתאם לפי סעיף 62(א) 5.

תכנון זמין
מונה הדפסה 11**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	420
מתקנים הנדסיים	6 - 2
נחל/ תעלה/מאגר מים	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	3,254.24	0.64
מתקן הנדסי	203,322.77	40.12
שטח חקלאי מיוחד	300,272.96	59.24
סה"כ	506,849.97	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
0.64	3,254.24	דרך מאושרת
47.85	242,515.88	מתקנים הנדסיים
51.51	261,079.85	נחל/ תעלה/מאגר מים
100	506,849.97	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	שטח למתקנים הנדסיים, בריכות בנויות במידות שונות עם ציפויים, צנרת עילית ותת קרקעית עם שוחות במידות שונות, מכולות לאיסוף בוצה, סככות, תחנת שאיבה בנויה, מבנה למרכזית חשמל, בניין מנהלה ובו-משרד, חדר בקרה, חדר אוכל לעובדים, שירותים, מחסן, בית מלאכה, מעבדה, מרכז מבקרים וכל אלמנט החייב להמצא במערכת זו.
4.1.2	הוראות
א	תנאים למתן היתרי בניה הבקשה להיתר הבנייה תפרט את אופן הטיפול בכל סוגי השפכים עד לרמה שיהיה ניתן לחברם למתקן הטפול האיזורי באישור משרד הבריאות.
4.2	נחל/ תעלה/ מאגר מים
4.2.1	שימושים
	ישמש למאגר לטיהור מי שפכים להשקיית גידולים חקלאיים.
4.2.2	הוראות
א	תנאים למתן היתרי בניה הבקשה להיתר הבנייה תפרט את אופן הטיפול בכל סוגי השפכים עד לרמה שיהיה ניתן לחברם למתקן הטפול האיזורי באישור משרד הבריאות.
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	דרך- כמוגדר בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 לרבות תשתיות סוללות וקירות תומכים.
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח לא תותר כל בניה בשטח זה למעט מתקני דרך.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
				מעל הכניסה הקובעת					
				סה"כ שטחי בניה	עיקרי				
קדמי									
(1)									
אחורי									
(1)									
צידי- שמאלי									
(1)									
צידי- ימני									
(1)									
מעל הכניסה הקובעת									
2		6	50	17933	15371	1000	2	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
2		6	35	26241	15564	1000	3	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
2		6	50	19427	16652	1000	4	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
2		6	50	28088	24075	1000	5	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
2		6	50	29568	25344	1000	6	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
3			1	1%	1%	(2) 261	1	נחל/ תעלה/מאגר מים	נחל/ תעלה/מאגר מים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- הגובה הסופי של המתקנים ההנדסיים יקבע בהתאם לטכנולוגיית הביצוע ויאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק המעיינות.
- בסמכות הועדה המקומית להעביר זכויות ממעל למפלס הכניסה אל מתחתיו ומשטח עיקרי לשטח שירות, בתנאי שסה"כ זכויות הבניה תשמרנה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לפי תשריט.

(2) דונם.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. הבקשה להיתר בניה תפרט את אופן הטיפול בכל סוגי השפכים (כולל שפכי תעשייה) עד לרמה שיהיה ניתן לחברם למתקן הטיפול האזורי-הכל באישור משרד הבריאות.</p> <p>ב. הבקשה להיתר בניה תכלול מסמך השווה טכנו כלכלי לסלוק שפכי מועצה אזורית בקעת בית שאן המרוחקים ממתקן הטיפול המרכזי, הכל באישור משרד הבריאות.</p>	<p>6.1</p>																		
<p>6.2 הנחיות מיוחדות</p> <p>מבצע התכנית יתחייב לא לפגוע במערכות תשתיות קיימות (תעלות ניקוז, דרכים, צנרת וכ"ו), במקרה של פגיעה תחול על מבצע התכנית חובת התיקון והפיצוי.</p>	<p>6.2</p>																		
<p>6.3 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <table border="0"> <tr> <td>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</td> <td>מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אורי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</td> <td></td> </tr> </table> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארוך רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא</p>	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ'		קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אורי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'		כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'		כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'		<p>6.3</p>
מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו																		
קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ'																			
קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ'																			
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'																			
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אורי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'																			
קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'																			
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'																			
כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'																			
כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'																			

6.3	חשמל
	<p>לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
6.4	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
6.5	איכות הסביבה
	<p>הנחיות לשמירה על תברואה ואיכות הסביבה:</p> <p>א. המתקנים יתוכננו ויבוצעו באופן שלא יגרמו מטרדים וזיהום לסביבה. בקשה להיתר בניה תוגש לאישור המשרדים: בריאות איכות הסביבה והשרות ההידרולוגי.</p> <p>ב. הבריכות יבנו עם מנגנון בקרה למניעת גלישת שפכים למערכת.</p> <p>ג. הפעלת המכון תותנה בהקמת מיכלי דלק או מיכל לביוגז או גנרטור שיספק כוח להפעלת המערכות האלקטרומכניות של המכון ל-24 שעות לפחות. מיכלי הדלק והביוגז יוקמו בתוך מאצרת סגורה ואטומה.</p> <p>ד. בניית המכון תעשה בהתאם לת"י 413 ובהתחשב בריגישות הסייסמית של האתר.</p> <p>ה. מפעיל המכון יבצע בדיקות יומיומיות של איכות השפכים הגלמיים והקולחים, בהם יבדקו ריכוז הצח"ב, המוצקים, המרחפים והכלורידים. בנוסף, אחת לשבוע יבדקו גם ריכוזי הצח"כ, חנקן כללי ובורון.</p> <p>כמו כן, יבדקו הכמויות הצפויות של השפכים והשומנים.</p> <p>תוצאות הבדיקות ישמרו במכון ויועמדו לרשות הרשויות המוסכמות בכל עת לביקורת. אחת לחודש יוגש דו"ח מסכם של התוצאות למשרד לאיכות הסביבה מחוז צפון.</p> <p>ו. סילוק תמלחות בדרך של החדרם למי התהום יחייב אישור השרות ההידרולוגי. במידה ולא יתקבל האישור הנ"ל, יתחייב ביצוע מערך אידוי תמלחות בהתאם לתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בריכות אידוי ואגירה) התשנ"ז 1997.</p> <p>ז. פתרון מועדף לפנוי הפסולת המוצקה והצופת יהיה הפניית החומר (הבוצה) לאחר העברת הליכי עבוד מסוימים לטיוב ו/או זיבול קרקעות חקלאיות.</p> <p>ח. מתכנן המכון יכין תכניות לכיסוי מתקנים ואתרים נקודתיים בתחומי המכון שיש בהם פוטנציאל לפליטת ריחות רעים. תכנית זו תשתלב עם התכנון הכולל של המכון. עם הפעלת המכון יערך מעקב ובדיקה אחר מתקנים אלו: נקודת יציאת השפכים מהצנרת עגלת הגבחה, מסמכי הבוצה ומתקני עיכול הבוצה. במידה ויתברר כי מתקן כלשהו מהווה מקור לפליטת ריחות תיושם התכנית לכיסויו.</p> <p>ט. בתכנית הבינוי יקבע מקום (נקודה) לפריקת ביוביות ומערך עכול בוצה וכן יסומן מיקום מתקן שיטפל בשמנים המפונים ממפרידי השומן של מסעדות ובתי מלון.</p> <p>י. על המבצע להכין תכנית פיתוח סביבתית שתכלול טיפול נופי, גדרות ואזור המבנה המרכזי.</p> <p>יא. המכון יחויב בגידור עליו יוצבו שלטי אזהרה, כמו כן הכניסה לאתר תהיה תחת ביקורת.</p>



תשתיות	6.6
<p>1. מים :</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. ניקוז :</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>המבצע מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות שיפוע קרקע מתאימים, תעלות וצינורות ניקוז, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.</p> <p>א. מתקני מכון הטיהור יבנו בהגנה מפני שטפונות בהסתברות שתקבע בהנחיות רשות הניקוז.</p> <p>ב. במהלך עבודת ההקמה ובהפעלת המכון לא יסתם ו/או יפגע כל עורק מנקז (כמוגדר בחוק הניקוז).</p> <p>ג. נפח איגום הקולחין יקח בחשבון רזרבה למקרה של אי שימוש במים מטהורים.</p> <p>3. ביוב :</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות.</p> <p>4. אשפה :</p> <p>יוצבו מיכלי אשפה בתחום התכנית. האשפה תיאסף ע"י המוא"ז, ולפי הוראותיה.</p>	

פיקוד העורף	6.7
<p>מיקלוט :</p> <p>מיקום ובניית מקלטים ועבודות ביטחוניות לרבות ממ"ד, ממ"ק יבוצעו בהתאם לדרישות פיקוד העורף החלות על האזור ומתעדכנות מעת לעת, ולפי הוראות הרשות המקומית.</p>	

חלוקה ו/ או רישום	6.8
<p>תנאי להוצאת היתר בניה הינו אשור תשריט אחד ו/או חלוקה ע"י הוועדה המקומית בהתאם לסעיף 137 לחוק התו"ב. רישום החלוקה יהיה עפ"י סעיף 143 לחוק התו"ב.</p>	

הפקעות לצרכי ציבור	6.9
<p>ניתן להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור בהתאם לסעיפים 188-189 ככל שלא יוחכרו בכפוף לכל דין. וירשמו ע"ש הרשות המקומית כחוק.</p>	

היטל השבחה	6.10
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 7 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11