

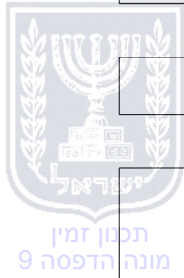
**הוראות התכנית**

תכנית מס' 205-0579805

שינוי בזכויות והוראות בניה במגרש מס' 125/1 - ראס אלעין.

מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	משגב
סוג תכנית	תכנית מפורטת

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

הגדלת אחוזי בניה (תוספת שטח של 50 מ"ר), שינוי בקווי בניה ותכסית קרקע.  
גבולות התכנית נקבעו בהתאם לתשריט חלוקה מאושר מס' תח/18855/25 - מגרש 1/1



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

**1.1 שם התכנית ומספר התכנית** שם התכנית: שינוי בזכויות והוראות בניה במגרש מס' 125/1- ראס אלעין.

**מספר התכנית** 205-0579805

**1.2 שטח התכנית** 0.372 דונם

**1.4 סיווג התכנית** סוג התכנית: תכנית מפורטת

**האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת** כן

**ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית** מקומית

**לפי סעיף בחוק** 62 א (א) סעיף קטן 17, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 9

**היתרים או הרשאות** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**סוג איחוד וחלוקה** ללא איחוד וחלוקה

**האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי** לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	משגב
קואורדינאטה X	235150
קואורדינאטה Y	757930

**1.5.2 תיאור מקום**

ראס אלעין

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

משגב - חלק מתחום הרשות: ראס אל-עין

נפה עכו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה ראס אלעין

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18855	מוסדר	חלק		26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
19793 /ג	125

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 9תכנון זמין  
מונה הדפסה 9תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/01/2014	3472	6745	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 19793 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 19793



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			עבד אלמועטי אבו יונס				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		עבד אלמועטי אבו יונס		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		13/03/2018	עבד אלמועטי אבו יונס	13/03/2018	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מוחמד סואעד			ראס אל- עין	(1)				

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 36.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מוחמד סואעד			ראס אל- עין	(1)				

(1) כתובת: ת.ד. 36.

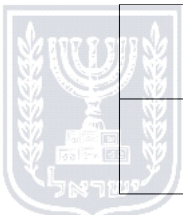
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		מוחמד סואעד			ראס אל- עין	(1)				

(1) כתובת: ת.ד. 36.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	עבד אלמועטי אבו יונס	113319		סחינין	(1)	7 ב	04-6746039	04-6746039	abed.eng@g mail.com



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	עבד אללה בדארנה	751	בדארנה עבד אללה	עראבה	(2)		04-6740297	04-6747297	abedff@gmail.com

(1) כתובת : ת.ד. 2656.

(2) כתובת : עראבה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי זכויות והוראות בניה במגרש 1/125, ראס אל עין.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1 תוספת שטחי בניה של 50 מ"ר שטח העיקרי המותר.

2 הסדרת קווי בנין, בהתאם לקיים.

3 הגדלת תכסית קרקע מ -40% ל- 50%.

4 שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים, בהתאמה לבנייה הקיימת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1251

### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים	372	100
סה"כ	372	100

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	372.3	100
סה"כ	372.3	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>ישמש למגורים בעל אופי של מגמה תיירותית ויכלול את השימושים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- מגורים</li> <li>- פעוטונים ומגרשי משחקים פרטיים.</li> <li>- משרדים לבעלי מקצועות חופשיים (כגון: רופאים, עורכי-דין, מתכננים ויועצים).</li> <li>- חנויות מזון (מכולת), קיוסקים, חנויות צילום, בתי קפה ומסעדות ביתיות, גלריות וחנויות למזכרות.</li> <li>- חדרי אירוח עם חדרי רחצה צמודים. לא יותרו יותר משני חדרי אירוח למגרש. גודל מינימלי של חדר אירוח (כולל חדר רחצה) מינימלי יהיה 20 מ"ר ומקסימלי 40 מ"ר. קבלת היתר בניה לחדרי אירוח תהיה כפופה לעמידה בסטנדרטיים של משרד התיירות לחדרי אירוח כפרי.</li> <li>- הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר שימושים מסוג סדנאות לאומנות, קדרות ועבודות-יד אשר אינם מהווים הפרעה לסביבה.</li> <li>כל שימוש זולת מגורים, יותר אך ורק בתנאי קיום פתרונות חניה לשביעות רצון הועדה המקומית ובתנאי שהשימוש אינו מנצל יותר מ-25% מכלל השטח הבנייה המותר במגרש. מותר יהיה לכלול במבנה אחד מספר תכליות ובתנאי שהן אינן מהוות מטרד האחת לשניה.</li> </ul>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>אדריכלות</b></p> <p>א. חזות בנינים ופיתוח המגרש:</p> <p>בקשה להיתר בניה תפרט, בנוסף לתכניות המבנה, את חומרי הגימור והצבע של המרכיבים הבנויים, קולטי ודודי שמש משולבים אדריכלית לעיצוב המבנה, וכן את פיתוח החצרות ובכלל זה: קירות תומכים, מסלעות, מערכות תשתיות, טיפול בשפכי עפר, ניקוז מי גשם, פתרון לחניה, מיקום חיבורי חשמל, תקשורת, מים, מתגני ג' ודלק ופתרון לאשפה, תוך שילובם האדריכלי בעיצוב המבנים והפיתוח.</p> <p>על מבקש היתר הבניה למנוע דרדור פסולת בניין אל מחוץ לגבולות המגרש, אלא אם תחייב הועדה המקומית אחרת. באחריות מבצע התכנית לפנות כל פסולת בניין לאתרים מאושרים בלבד, ולאם את הפינוי עם רשות סביבתית מוסכמת.</p> <p>על יזם התכנית להתייחס לחזות המבנים ועיצובם, ובמיוחד לחזיתות הפונות לדרך 804, כחלק מהבקשה להיתר בניה.</p> <p>ב. מרפסות ומסדים:</p> <p>לא תותר סגירת מרפסות מעבר לשטחי הבניה המותרים.</p> <p>גובה המסד לא יעלה על 1.0 מ' מעל פני הקרקע הסופיים במגרש במפגש הקרקע עם הבניין. המסד חייב להיות סגור.</p> <p>ג. גגות:</p> <p>למבנה בן יותר מקומה אחת תותר בניית גגות רעפים רק בתנאי ששטח גג הרעפים לא יעלה על 50% משטח כלל הגגות של המבנה.</p> <p>גג שטוח יטופל כחזית חמישית. הגמר יהיה בהיר באמצעות יריעות צבועות, חצץ או ריצוף. יותרו ארובות אנטינות, סוכות גפן ופרגולות ללא קירווי וכן עליה לגגות המבנה ע"י חדר מדרגות בגובה שלא יעלה על 2.5 מ' מעל הגובה המכסימלי המותר, וששטחו לא יעלה על 10 מ"ר, והוא ייכלל במניין שטחים העיקריים.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



4.1	מגורים א'
	<p>ד. גובה הבניה :</p> <p>הגובה המקסימלי של הבניין לא יעלה על הגובה הקבוע בטבלת זכויות הבניה (סעיף 5).</p> <p>הגובה כולל את מעקה הגג.</p> <p>גובה המבנה יימדד אנכית בן חלק מבנה כלשהו הכלול בתחום הבנין ובין מפלס פני הקרקע הסופיים שליד הבנין.</p> <p>ה. חומרי גמר :</p> <p>גמר עמודים וקירות חוץ למבנה ולמבנה השרות יהיה מחומרים עמידים ובעלי קיים ארוך, כגון : טיח צבוע, אבן או עץ, לא יותר שימוש בבטון חשוף, פת, אספסט, פלסטיק, קרטון, וחומרים דומים. מעקות בטיחות יהיו בנויים עם גמר טיח צבוע או אבן או מפלדה צבועה, או מאומיניום או מעץ. סוכות גפן ופרגלות יהיו מעץ או פלדה צבועה.</p> <p>ו. תותר בנית גדרות בנויות בגבולות המגרש בגמר טיח או בחיפוי אבן מקומית, או מפלדה צבועה או בשילוב של חומרים אלה. על סמך הסכמה חתומה בין שכנים תותר הקמת גדר חיה.</p> <p>גובה הגדר לא יעלה על 1.8 מ' מפני הפיתוח הסופיים במגרש.</p>
ב	<p><b>פיתוח סביבתי</b></p> <p>א. קירות תומכים ומסלעות :</p> <p>תותר בניית מסלעות וקירות תומכים שגובהם לא יעלה על 3.0 מ' ברציפות. במקרה של דירוג השטח ע"י קירות תומכים/מסלעות/חציבה בסלע טבעי, תהיה כל מדרגה ברוחב 1.5 מ' לפחות.</p> <p>ב. שילוט :</p> <p>השילוט בתחום התכנית יהיה בהתאם לתכנית אב לשילוט של הרשות המקומית לכלל הישוב. אישור ביצוע השילוט יהיה כפוף לתכנית האב לשילוט מאושרת. בתחום מגרשים פרטיים תותר הקמת שלט מסחרי אחד לכל מבנה לשם זיהוי אתרים ותושבים. שטח השלט לא יעלה על 2.0 מ"ר.</p> <p>ג. ניקוז :</p> <p>פיתוח השטח יעשה בצורה שתשלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הטבעית. היתר בניה מותנה בפתרון נאות של ניקוז המגרש. על בעל המגרש לתאם עם מהנדס הרשות המקומית את הניקוז מהמגרשים או השטחים הגבוהים יותר דרך המגרש שלו אל המגרשים או השטחים הנמוכים יותר. תכנית הניקוז תתואם עם השירות ההידרולוגי שבמשרד החקלאות, ותאושר ע"י רשות הניקוז האיזורית.</p>
ג	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>- תותר תוספת בנייה בהתאם לקונטור המבנה הקיים.</p> <p>- תותר הקמת פרגולות ומבני עזר חד-קומתיים במרווחים בין קו בנין לגבול מגרש (קו בנין 0.0 מ') שטח בנוי של מבני עזר במרווחים לא יעלה על 10% משטח המגרש, ומהווה חלק משטח הבניה המותר בטבלה.</p> <p>- במקרה של קירות בנויים בקו בניה 0.0, הצדדים הפונים לשכנים יהיו בגמר מושלם וללא פתחים.</p> <p>- מי גשם מגג מבנה בקו בנין 0.0 ינוקזו אל תוך מגרש בעל המבנה.</p> <p>- יותר קו בנין 0.0 קדמי רק למבנה לחניה.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד				
							סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת							
								שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי					
קדמי (1) 0	אחורי (1) 2.7	צידי- שמאלי (1) 2.9	צידי- ימני (1) 1.3	מעל הכניסה הקובעת 3	10	2.2	1	50	93.4	347.5 מ"ר	20	73.4	372	1251	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) קוי הבניין הם למבנה העיקרי בלבד, ובהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע, כמו כן, תותר תוספת בנייה בהתאם לקונטור המבנה הקיים. ראה הנחיות נוספות למבני עזר בסעיף 4.1.2 בהוראות תכנית זו.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**6. הוראות נוספות****6.1****הנחיות מיוחדות**

כל הוראות תכנית ג/19793 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול

**6.2****חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.

**6.3****חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1-מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.

2-בתכנון לאיזור מגורים חדש תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3-על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	מציר הקו
--------------------------------	----------

א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'

ב. קו חשמל מתח נמוך -תיל מבודד 2 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :- תיל חשוף או מצופה-5.00 מ'

ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.00 מ'

ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו 35.00 מ'

ו. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

ז. כבלי חשמל גבוה 3 מ'

ח. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל

י. ארון רשת 1 מ'

יא. שנאי על עמוד 3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמת של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבנה תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכניות מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או פיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיום האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח

<b>6.3</b>	<b>חשמל</b>
<p>עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין על אף האמור לעיל בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית. כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	



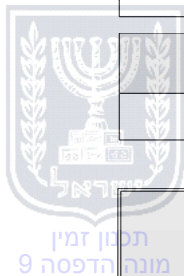
<b>6.4</b>	<b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b>
<p>מים:                  אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.                  ניקוז:                  תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.                  ביוב:                  תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.                  אשפה:                  סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	



<b>6.5</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
<p>א. מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.                  ב. תכנית הניקוז העלי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העלי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי.</p>	

<b>6.6</b>	<b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b>
<p>היתר לשינוי ייעוד ו/או תוספת בניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>	

<b>6.7</b>	<b>היטל השבחה</b>
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה</p>	



<b>7.</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9