

הוראות התכנית

תכנית מס' 205-0599001

שינוי קווי בניין במגרש 368 - הררית/יחד



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	משגב
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית מפורטת לשינוי קווי בניין במגרש 368 בהררית - יחד, להתאמת המגרש לדגם מוצע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שינוי קווי בניין במגרש 368 - הררית/יחד

שם התכנית

ומספר התכנית

205-0599001

מספר התכנית

0.407 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	משגב
קואורדינאטה X	234212
קואורדינאטה Y	750062

1.5.2 תיאור מקום

הררית - יחד, בחלק המערבי של הישוב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

משגב - חלק מתחום הרשות: הררית / יחד

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה יחד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19352	מוסדר	חלק		18, 27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
17838 ג	368

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/08/2012	6052	6463	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 17838 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 17838



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			גידי כורם				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		גידי כורם		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		11/12/2017	גידי כורם	11/12/2017	1	1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רז מעין			הררית / יחד	(1)	11	04-8204198		
	פרטי	תמר מעין			הררית / יחד	(1)	11	04-8204198		tarmaaya n@gmail.co m

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.נ.א משגב 20193.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רז מעין			הררית / יחד	(1)	11	04-8204198		
פרטי	תמר מעין			הררית / יחד	(1)	11	04-8204198		tarmaayan@gmai l.com

(1) כתובת: ד.נ.א משגב 20193.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)	2	04-6558211	04-6558213	
חוכר	רז מעין				הררית / יחד	(2)	11	04-8204198		

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		תמר מעין			הררית / יחד	(2)	11	04-8204198		tamarmaayan@gmail.com

(1) כתובת: רחוב חרמון.

(2) כתובת: ד.נ.א משגב 20193.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	גידי כורם		גידי כורם אדריכלים בע"מ	חרשים	חרשים		04-9873263		gidico@zaha.net.il
	מודד	עלי קשקוש	1199		נחף	(1)		04-9984066		kashkoosh119@gmail.com

(1) כתובת: נחף.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי קווי בניין להתאמת המגרש לדגם מוצע.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קווי בניין, בהתאם לתשריט מצב מוצע.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים	368

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה מוצע	מגורים	368

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	407.07	100
סה"כ	407.07	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים	407.07	100
סה"כ	407.07	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים - מגורים - משרדים ותעסוקה לבעלי מקצוע חופשיים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. משרדים ותעסוקה לבעלי מקצוע חופשיים ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים: - שטח הפעילות העסקית יהיה במסגרת אחוזי הבניה המותרים למגורים ולא יעלה על 40 מ"ר ליחידת דיור. - היקף הפעילות המקצועית ואופיה לא יבואו לידי ביטוי מחוץ לבית המגורים ולא ישפיעו על הסביבה בגורמים כגון רעש וזיהום. - לא תיווצר הפרעה לתנועה רגלית או מטורית ולא יגרום עומס חניה. - מותנה בסידורי חניה כנדרש בחוק. - הפעילות התעסוקתית תהיה ע"י דיירי הבית בלבד. 2. חניה:</p> <p>תותר חניה מקורה עבור 2 יח' חניה ליח"ד (במסגרת אחוזי הבניה המותרים) בגודל מקסימלי של 5.5x5.5 מ', אפשרי בקו בניין קדמי וצידי 0 מ'. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. 3. מבנה עזר: מבנה עזר אחד ליח"ד המיועד לאחסנה כלי גינה וציוד לתחזוקת הבית. ניתן לבנות בקו בניין צידי 0 מ', רק בצד אחד של המגרש, בהסכמת שכנים, ובגודל מקסימלי של 8 מ"ר. 4. ניקוז גגות החניה והמחסן בבניה בקו אפס יהי לכיוון מגרש המבקש.</p>
ב	<p>הוראות פיתוח</p> <p>- בקשות להיתר בניה יציגו פתרונות מסודרים לתשתיות חשמל, צנרת ביוב, מים, תקשורת, גז, מיכלי דלק ביתיים, למתקני אצירת אשפה ולמתקני מיזוג אוויר. - גדירות בטיחות, יוקמו בגובה הנדרש ע"פ החוק בלבד, ולא יהיו אטומים. גדרות אחרות יהיו גדרות שבכה בלבד לצורך תמיכת צמחיה וגובהן מהקרקע לא יהיה יותר מ- 1.2 מ'. - תכנית הבינוי של כל שלב בניה תציג שפת תכנון פיתוח סביבתי משותפת לכל השלב. - תנאי לאישור בקשות להיתרי בניה באזור זה יהיה אישורה המוקדם של תכנית בינוי לכל שלב בניה. - בגבול בין שני מגרשים תותר העברת קווי תשתית ציבורית ותובטח גישה לטיפול במ.</p>
ג	<p>עיצוב אדריכלי כללי:</p> <p>- גימור באבן מסותתת, עץ, זכוכית בשיעור שאינו עולה על 25% משטחה של חזית הפונה לרחוב או כלפי גבול מגרש צדדי, טיח אקרילי מגוון בגוונים בהירים מותאמים לסביבה. - גגות: אפשריים גגות שטוחים, לא יותר גג משופע. - על הגג: יוצבו אך ורק מערכות סולריות לחימום מים בתוך מסתור המשולב בעיצוב הבית או בשיפוע הגג. גובה מרבי למסתורים על גגות שטוחים - 1.5 מ' מעל מישור הגג הבנוי.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

4.1	מגורים
	<p>- לא תותר בניית קומת עמודים מפולשת.</p> <p>- בקשות להיתר בניה יציגו פתרונות הסתרה עבור מזגנים, מיכלי גז, מיכלי דלק, מתלי כביסה ומיכלי אשפה.</p> <p>- לא יותר שילוט זולת שלט אחד ליחיד בגודל שלא יעלה על 30*50 ס"מ.</p> <p>- כל מקבץ בתים שעשוי להתממש בפרק זמן אחד (שלב) יתוכנן בשפה אדריכלית משותפת למקבץ.</p>
ד	<p>עיצוב פיתוח ובינוי</p> <p>- תותר הקמת מתקנים פוטו-וולטאים כשימוש נלווה לשימושים העיקריים בייעוד זה, וזאת על גג המבנה שייבנה בהיתר לשימוש עיקרי והכל בהתאם לקבוע בתמ"א 10/ד/10.</p> <p>- יותר שימוש עצמי במתקנים לאגירת מי גשם, הכל בהתאם לתקנים הקיימים באותה עת ובהתאם לאישורי משרד הבריאות.</p> <p>- הגבלת גובה הבניין : 2 קומות.</p> <p>- קביעת מפלס ה 0.00 : מקסימום 5 מ' מעל מפלס הכביש (מדוד מאמצע דופן המגרש הצמוד לכביש). הגבלת גובה קירות בפיתוח המגרש עד 3 מ', מעל גובה זה יש לפצל את הקירות עם מרווח המאפשר שתילה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					
						מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות							
(4)	(4)	(4)	(4)	1 (3)	2	7.5	1	40	240	30 (2)	50 (1)	160	407	368	מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

תותר העברת זכויות בניה ו/או קומות ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית עפ"י צרכים טופוגרפיים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) עבור 30 מ"ר חניה + 12 מ"ר ממ"ד + 8 מ"ר מחסן.

(2) עבור מרתף.

(3) קומת מרתף.

(4) בהתאם לתשריט מצב מוצע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

6. הוראות נוספות

<p>6.1 הנחיות מיוחדות</p>	<p>6.1</p>																						
<p>- כל הוראות תכנית ג/17838 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול. - תכנית זו כפופה לנספחי התכנית המאושרות ג/17838 בשינויים המחוייבים בה.</p>																							
<p>6.2 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. מים: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	<p>6.2</p>																						
<p>6.3 היטל השבחה</p> <p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	<p>6.3</p>																						
<p>6.4 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא ינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <table border="0" data-bbox="319 1523 1264 2136"> <tr> <td>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</td> <td>מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> <td>3.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> <td>2.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה</td> <td>5.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ)</td> <td>2.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td> <td>20.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td>35.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח נמוך</td> <td>0.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח גבוה</td> <td>3.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח עליון</td> <td>בתיאום עם חברת חשמל</td> </tr> <tr> <td>ארון רשת</td> <td>1.0 מ'</td> </tr> </table>	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	20.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל	ארון רשת	1.0 מ'	<p>6.4</p>
מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו																						
קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.0 מ'																						
קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.0 מ'																						
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'																						
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'																						
קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	20.0 מ'																						
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'																						
כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'																						
כבלי חשמל מתח גבוה	3.0 מ'																						
כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל																						
ארון רשת	1.0 מ'																						



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

6.4	חשמל
	<p>שנאי על עמוד 3.0 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>



6.5	פיקוד העורף
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגן בתחום המגרש.</p>

6.6	פיתוח סביבתי
	<p>הנחיות כלליות לעבודות הפיתוח:</p> <ul style="list-style-type: none"> - תכנון עבודות יעשה תוך השתלבות בקיים, שמירה על עצים וערכי טבע קיימים, הדגשות הנוף המקומי ופגיעה מינימלית בקיים. - יש לדאוג במידת האפשר למצב של איזון בין כמות המילוי לכמות החפירה ע"מ לצמצם מצבים של עודפי חפירה. - יאסר לשפוך שפכי בניה / חפירה בשטחים שאינם מאושרים לצורך זה ע"י הרשות המקומית. - יוזם התכנית יחדש את הצמחיה הטבעית באזור התכנית אשר יפגעו במשך תהליך הפיתוח. - כתנאי להוצאת היתר בניה תוגש לאישור הועדה המקומית תכנית פיתוח המגרש (בקני"מ 250:1 או 100:1) שתכלול את כל המפלסים הסופיים, פתרון חניה, חיבורי תשתיות למערכות הציבוריות, פתרון ניקוז נגר עילי, מיקום הבניין, קירות תומכים, גובה עליון של קירות ופרישת קירות, מסלעות, שפכי עפר, מיקום מתקני אשפה, מערכת שבילים ודרכים, תוואי מעקות וגדרות. והכל לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה ומהנדס המעוצה המקומית.



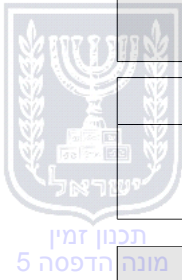
6.7	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה</p>

6.7	חניה
<p>תשמ"ג (1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	



6.8	ניהול מי נגר
<p>- יש להעביר את מי הנגר העלי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצורכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>- תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית ובכל האזורים יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עלי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>- בתכנון דרכים וחניות ישולבו שרצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	

7. ביצוע התכנית



7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תכנית זו הנה חלק קטן מתכנית ג/17838 ועל כן היא כפופה לשלביות הקבועה בה.	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הנו מיד עם אישורה.

