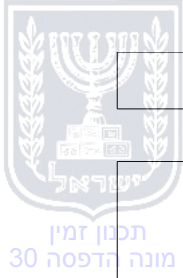


הוראות התכנית

תכנית מס' 202-0450643

הסדרת דרך גישה למחצבת רוויה ג/23055



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
עמק המעינות
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מחצבת רוויה ממוקמת בדרום הגלבוע מדרום מזרח לשוב רוויה.
מחצבת רוויה הנה מחצבה פעילה ומאושרת מתוקף תוכנית מס' ג/12774.
הגישה הקיימת למחצבה, מתבססת על דרך היסטורית באורך של כ- 4.2 ק"מ שנבנתה בסמוך לתעלת הגנה רוויה ומתחברת לדרך 667.

מטרת התוכנית להסדיר סטטוטורית את הגישה הקיימת תוך שמירה על שילוב התוואי בנוף הטבעי ובמערך הניקוז הקיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

הסדרת דרך גישה למחצבת רוויה ג/23055

מספר התכנית 202-0450643

שטח התכנית 148.160 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	עמק המעינות
קואורדינאטה X	244026
קואורדינאטה Y	705379

1.5.2 תיאור מקום

מחצבת רוויה ממוקמת בשמורת טבע ומחצבה גלבוה מזרח.
המחצבה ממוקמת מזרחית לכביש מס' 90 ומדרום מזרח לשוב רוויה.
כביש הגישה למחצבה מתחבר לצומת עם כביש 667 ומסתיים בכניסה למחצבה שבשמורת הטבע.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20894	מוסדר	חלק	17, 20, 25	21-22, 24
20897	מוסדר	חלק		32, 34
20907	מוסדר	חלק	31	1-4, 30, 32-34
20910	מוסדר	חלק	36	2, 15, 17, 19, 26, 28, 30, 32
20911	מוסדר	חלק		9, 11-12, 20-22
20921	מוסדר	חלק		7-9
20925	מוסדר	חלק		3-6, 12, 14-17
20926	מוסדר	חלק		20-21
20928	מוסדר	חלק		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/3. הוראות תכנית תמא/3 תחולנה על תכנית זו.	אישור ע"פ תמ"א	תמא/3
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ב/3. הוראות תכנית תמא/34/ב/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34/ב/3
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ב/4. הוראות תכנית תמא/34/ב/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34/ב/4
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ב/5. הוראות תכנית תמא/34/ב/5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34/ב/5
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35/1
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/2/9. הוראות תכנית תממ/2/9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/2/9
14/11/2004	443	5343	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/12774. הוראות תכנית ג/12774 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/12774
13/12/2017	2270	7640	התכנית מחליפה קביעותיה של תכנית ג/18982 בתחומה של תכנית זו	החלפה	ג/18982
29/03/2016	4663	7235	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/20599. הוראות תכנית ג/20599 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/20599

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 5933	החלפה	התכנית מחליפה קביעותיה של תכנית ג/5933 בתחומה של תכנית זו	3991	2699	05/04/1992
משצ/ 59	החלפה	התכנית מחליפה קביעותיה של תכנית משצ/59 בתחומה של תכנית זו	3828		27/12/1990
ג/ במ/ 150	החלפה	התכנית מחליפה קביעותיה של תכנית ג/ במ/ 150 בתחומה של תכנית זו	4819		09/11/1999



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מירון מנדסון			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500			מירון מנדסון		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3	לא
דרכים	רקע			13/03/2018	מירון מנדלסון	13: 53 13/03/2018	בחינת חלופות לדרך גישה למחצבה	לא
תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	רקע			23/02/2017	מירון מנדלסון	08: 06 23/12/2018	תשריטי מידע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	01/08/2016	מירון מנדלסון	16: 01 26/12/2018	תשריט מאושר	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500	1	17/07/2016	מירון מנדלסון	16: 19 26/12/2018	תנוחה וחתך טיפוסי	לא
חתכים	מנחה	1: 2500	1	17/07/2016	מירון מנדלסון	12: 31 26/02/2017	חתכים לאורך	לא
תנועה	רקע	1: 1000		23/02/2018	מירון מנדלסון	16: 19 26/12/2018	מרחקי ראות	לא
סביבה ונוף	מחייב		43	23/02/2017	אודי ניצן	11: 30 01/03/2017	סקר עצים בוגרים	לא
סביבה ונוף	מחייב	1: 1000		22/07/2019	אודי ניצן	10: 09 23/07/2019	תוכנית סקר עצים 1	לא
סביבה ונוף	מחייב	1: 1000		22/07/2019	אודי ניצן	10: 11 23/07/2019	תוכנית סקר עצים 2	לא
ניקוז	מנחה		11	27/02/2017	יוני להב	11: 23 01/03/2017	נספח ניקוז	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל	(1)	2	04-6558294		tzafontichn un@land.gov.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' חרמון 2 מלון פלזה
ת.ד 580 נצרת עילית 1766401.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	מירון מנדסון	88426	ינון תכנון יעוץ ומחקר	טירת כרמל	(1)	4	04-8569000	04-8569010	miron@yeno n.co.il
מודד	מודד	יאמן יעקוב	1250	ינון תכנון יעוץ ומחקר	טירת כרמל	(1)	4	04-8569000	04-8569010	yamen@yeno n.co.il
ניקוז- גיאוגרף	יועץ	יוני להב		ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	טירת כרמל	(2)	4	04-8569000	04-8569010	liatd@yeno. co.il
אדיכל נוף- סוקר עצים	יועץ	אודי ניצן		ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	טירת כרמל	(2)	4	04-8569000	04-8569010	udi@yeno. co.il

(1) כתובת : היוזמה 4.

(2) כתובת : יוזמה 4, טירת כרמל מיקוד 30200.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תשתיות מים	קווי מים, מפרטים, חיבורי צרכן, דרכי גישה, בריכות מים, חצרות.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הסדרת דרך גישה למחצבת רוויה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

יעוד שטח לדרך וקביעת הוראות ומגבלות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	501 - 503
נחל/ תעלה/מאגר מים	400
דרך מאושרת	101, 100
דרך מוצעת	200
מגבלות בניה ופיתוח	301, 300

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
ציר נחל	דרך מאושרת	101, 100
ציר נחל	דרך מוצעת	200
ציר נחל	מגבלות בניה ופיתוח	300
ציר נחל	נחל/ תעלה/מאגר מים	400
ציר נחל	קרקע חקלאית	503
תחום השפעה	דרך מאושרת	100
תחום השפעה	דרך מוצעת	200
תחום השפעה	מגבלות בניה ופיתוח	301
תחום השפעה	קרקע חקלאית	503

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	13,603.43	9.17
חקלאי	30,451.14	20.53
ללא יעוד	103,370.56	69.71
נחל	817.31	0.55
שטח פתוח	51.7	0.04
סה"כ	148,294.14	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	13,603.42	9.17
דרך מוצעת	75,446.39	50.88
מגבלות בניה ופיתוח	27,924.03	18.83
נחל/ תעלה/מאגר מים	817.39	0.55
קרקע חקלאית	30,502.91	20.57
סה"כ	148,294.14	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
4.2	נחל/ תעלה/מאגר מים
4.2.1	שימושים
	<p>4.1.1 תואם לתוכנית תמ"א 34/ב/3 סעיף 7 כלהלן: "בתחום עורק הניקוז, רצועות המגן ופשט ההצפה יותרו פעולות שמטרתן שמירה על תפקודו התקין של העורק ובכלל זה עבודות יצוב גדות העורק, פיתוח נופי, עיבודים חקלאיים, מעברים וגשרים מעל ומתחת לעורק, קווי תשתיות, דרכים ודרכי שירות לטיפול בעורק, תוואי הולכי רגל ורוכבי אופניים. כל אלה בתנאי שלא יפגע תפקודו התקין של העורק.</p> <p>כל פעולה בתחום רצועות המגן ופשטי ההצפה-מחייבת תאום ואישור רשות הניקוז. תינתן עדיפות, ככל הניתן, למעבר חופשי ורציף לה"ר ורוכבי אופניים, לאורך ציר העורק או בתחום רצועת המגן או פשט ההצפה.</p>
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	<p>כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>א. מבנה הכביש ושוליו; תעלות ניקוז ומעבירי מים, הסדרת נחלים; חיבור לדרכים חקלאיות קיימות; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט, אמצעי בקרה ותקשורת; ערום זמני.</p> <p>ב. קווי תשתית, תשתיות מים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, סוללות, פיתוח שטח.</p> <p>ד. שטחים לעירום זמני של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הקשורים לשם כך, שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות, מתקני בטון זמניים, והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> <p>ה. בשטח זה תותר סלילה של כבישים, הרחבת כבישים, מבני ומתקני דרך, עבודות תפעול וניקוז התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי, וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.</p> <p>ו. בתחום רדיוס מגן ב' של קידוח רוויה 1 לא יותר מעבר תשתיות לאורך דרך זו למעט חשמל, או מי שתייה.</p> <p>ז. חל איסור להעביר תשתיות ביוב, קולחין או מים אחרים בתחום התכנית שברדיוס מגן ב' של קידוח רוויה 1.</p>
4.3.2	הוראות
	דרכים
	א

<p>4.3 דרך מאושרת</p> <p>יש לשמור על נגישות של כלים חקלאיים לדרכים החקלאיות, לחלקות החקלאיות ולכלים והרכבים המשמשים לצורך תחזוקת והפעלת תשתיות מים בכל שלב משלבי ביצוע התוכנית.</p>	<p>4.3</p>
<p>4.4 דרך מוצעת</p>	<p>4.4</p>
<p>4.4.1 שימושים</p> <p>כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>א. מבנה הכביש ושוליו; תעלות ניקוז ומעבירי מים, הסדרת נחלים; חיבור לדרכים חקלאיות קיימות; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט, אמצעי בקרה ותקשורת; ערום זמני.</p> <p>ב. קווי תשתית, תשתיות מים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, סוללות, פיתוח שטח.</p> <p>ד. שטחים לעירום זמני של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הקשורים לשם כך, שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות, מתקני בטון זמניים, והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> <p>ה. בשטח זה תותר סלילה של כבישים, הרחבת כבישים, מבני ומתקני דרך, עבודות תפעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי, וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.</p> <p>ו. הדרך תהיה סלולה וינקטו מירב האמצעים למניעת זיהום אויר, מפגעי רעש, שמירת ערכי טבע ונוף, מזעור עודפי חפירה ומילוי ומזעור הפגיעה במדרונות.</p> <p>ז. הדרך למחצבה אינה מטילה מגבלות בניה מעבר לזכות הדרך.</p> <p>ח. הגישה למחצבה תתבצע רק מהדרך המוצעת בתוכנית הנ"ל.</p> <p>ט. תנאי לסלילת דרך הגישה למחצבה יהיה הסדרת צומת עם דרך מס' 667 כולל תאורה ופתיחת משולשי ראות (כפי שמופיע בנספח התוכניות).</p>	<p>4.4.1</p>
<p>4.4.2 הוראות</p>	<p>4.4.2</p>
<p>א דרכים</p> <p>יש לשמור על נגישות של כלים חקלאיים לדרכים החקלאיות, לחלקות החקלאיות ולכלים והרכבים המשמשים לצורך תחזוקת והפעלת תשתיות מים בכל שלב משלבי ביצוע התוכנית.</p>	<p>א</p>
<p>ב דרכים</p> <p>הסדרת הצומת מדרך 667 תבוצע ע"פ תוכנית הסדרי תנועה, תאורה וניקוז באישור נתיבי ישראל.</p>	<p>ב</p>
<p>4.5 מגבלות בניה ופיתוח</p>	<p>4.5</p>
<p>4.5.1 שימושים</p>	<p>4.5.1</p>
<p>יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות מאושרות כדין החלות במועד אישור התכנית, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים חדשים כלשהם. יותר בהם עיבוד חקלאי ללא צורך בתאום, גינון, שיקום וייצוב הקרקע וכן תשתיות כגון: תשתיות מים,</p>	

<p align="center">מגבלות בניה ופיתוח</p>	<p align="center">4.5</p>
<p>ביוב, חשמל, תקשורת וכו. בתחום רדיוס מגן ב' של קידוח רוויה 1 לא יותר מעבר תשתיות לאורך דרך זו למעט חשמל, או מי שתייה. חל איסור להעביר תשתיות ביוב, קולחין או מים אחרים בתחום התכנית שברדיוס מגן ב' של קידוח רוויה 1.</p>	
<p align="center">הוראות</p>	<p align="center">4.5.2</p>
<p align="center">בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מותר יהיה ליזם התכנית לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין, המפורט ובתיאום עם הועדה המקומית. ב. עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות ברצועת הדרך וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח. ג. הסדרת ניקוז הדרך ונחלים באישור ותאום מול רשות ניקוז ירדן דרומי. ד. חיבור דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך; ה. דרכים זמניות, עירום זמני של חומרי גלם לקראת הובלתם לשטחי מילוי ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק, וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע התכנית, טיפול בפני הקרקע לשם אחסון קבוע של חומרי חפירה בהתאם לייעוד הקרקע.</p>	<p align="center">א</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

6. הוראות נוספות

6.1 תשתיות	<p>א. לעת התכנון המפורט, יבוצע סקר תשתיות לשם איתור מיקומן המדויק של התשתיות החלות בתחום הדרך בתיאום עם הגוף המוסמך ותשתיות המים בתאום עם מפעל המים האזורי.</p> <p>ב. שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות תישמר גישה לתפעול ובדיקת קווי ומתקני תשתית קיימים ועתידיים. באחריות מבצע הדרך לשקם תשתיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירן למצבן טרם הפגיעה. החזרת התשתיות לקדמותן תיעשה בתיאום עם הועדה המקומית ובעל התשתית לפי העניין.</p> <p>ג. יש לקבל אישור משרד הבריאות לפני קבלת היתר בניה או עבודות בתחום רדיוס המגן של הקידוח.</p> <p>ד. לא תותר פעילות בתחום רדיוס נמגן של ציוד מכאני הנדסי (צמ"ה) לרבות: אחסנת דלקים, שמנים, טיפולים וכד'.</p> <p>ה. יש לשמור על הנגישות הקיימת לקידוח רוויה 1.</p>
6.2 ניקוז	<p>א. לאורך הדרך למחצבת רוויה קיימת תעלת ניקוז- תעלת הגנה רוויה. תעלה זאת תשמר. בחציית דרך 667 יוארך מעביר מים קיים כחלק מפתרון של הרחבה והסדרת צומת. תכנון מפורט של מעביר מים יועבר לאישור ותאום רשות ניקוז ירדן דרומי.</p> <p>ב. בתכנון המפורט עפ"י דרישת משרד הבריאות, בתחום רדיוס המגן נדרשת תעלה מדופנת והטיית המים אל מחוץ לרדיוס המגן למניעת הגעתם אל הקידוח ולמניעת זיהומו.</p>
6.3 עתיקות	<p>כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.</p>
6.4 הפקעות לצרכי ציבור	<p>ניתן יהא להפקיע שטחים המיועדים לצרכי ציבור, ככל שלא יוחכרו לרשות המקומית ע"י רמ"י ובלבד שניתנה הודעה לרמ"י והיא לא הסכימה להחכיר את השטחים המיועדים לצרכי ציבור תוך 30 ימים מקבלת ההודעה.</p>
6.5 הסדרת שטח/ מקרקעין	<p>הוראות מעבר - שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ונבנו כחוק בשטח התכנית ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.</p>
6.6 קווי תשתית	<p>תשתיות מים</p> <p>א. תכנון וביצוע הדרך יהיה באופן שלא יפגע בתשתיות המים הקיימות בשטח התוכנית וכן לא ימנע את פיתוח תשתיות המים בעתיד.</p> <p>ב. ככל ולצורך ביצוע התוכנית ידרש לשנות ו/או להזיז תשתית מים קיימת, השינוי יבוצע אך ורק בכפוף לקבלת הסכמת מפעל המים האזורי מראש ובכתב.</p> <p>ג. אסורה כל בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור חב' מקורות לבקשה ו/או העתקת הקו ע"ח יזם התוכנית בתיאום עם חב' מקורות.</p> <p>אישור תוכניות יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם חב'</p>

קווי תשתית	6.6
<p>מקורות ע"י יזם התוכנית. קווי ביוב קווי ביוב בתחום התוכנית יתוכננו בתיאום עם חב' מקורות. לא יחצה קו ביוב מעל קו מים ראשי, אלא מתחתיו, במרחק מתאים עם מיוגנים מתאימים וזאת בכפוף לתיאום ואישור חב' מקורות ואישור משרד הבריאות.</p>	

ניהול מי נגר	6.7
<p>בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34 חלק מהתוכנית מצוי בתחום רגישות א' להחדרת מי נגר עילי ולכן עפ"י סעיף 23.3.4 יש לשלב בתכנון דרכים וחניות רצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	

הנחיות מיוחדות	6.8
<p>1. הנחיות לניטור אבק והנחיות משרד להגנת הסביבה מתוכנית ג/12774 בתוקף. הוראה לניטור אבק: א. יבוצעו מדידות לאבק שוקע, לפרקי זמן של 30 יום. התחנות יוצבו ע"י מפעיל המחצבה ועל חשבונו בישוב מירב ובישוב רוויה ובנקודות רקע שיקבע המשרד להגנת הסביבה. ב. יבוצעו מדידות לאבק מרחף, לפרק זמן של 24 שעות. ג. יותקן באתר מד רוח למדידת כיון ועצמת הרוח שיכלול גם רשם. ד. תוצאות ניטור הזעזועים ימסרו אחת לחודש למשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ביצוע הנחיות המשרד להגנת הסביבה:</p> <p>א. נוהלי ותקני עבודה יהיו כפי שיוגדר ע"י המשרד להגנת הסביבה ומשרד העבודה ועל פי כל דין. ב. תנאי ההפעלה והשיקום מתייחסים לכל אתר אזור החציבה בתוכנית. ג. במקרה של סתירה בין ההוראות המפורטות לבין הוראות המשרד להגנת הסביבה, יש לנהוג עפ"י ההוראות המחמירות יותר מנקודת מבט השמירה על איכות הסביבה. במקרה של סתירה בין התסקיר לתשריט ו/או הוראות התוכנית, יקבעו התשריט והוראות התוכנית. 2. יוצב שער בכניסה למחצבה, אשר יינעל במקרה וקיימת חריגה וריכוז האבק המרחף יעלה על המותר על פי הערכים שנקבעו ע"י המשרד להגנת הסביבה. האחראיות על נעילת השער תהיה בידי הוועדה המקומית. 3. יש לנטוע עצים לכל אורך הכביש, משני צדיו, אשר גודלם ומספרם ייקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית בהתייעצות עם רט"ג.</p>	

ביצוע התכנית	7
---------------------	----------

שלבי ביצוע	7.1
-------------------	------------

מימוש התכנית	7.2
---------------------	------------

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית תוך שנתיים מיום אישורה