

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 251-0563411

שינוי בהוראות וזכויות בניה - מג'אר



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	הגליל המזרחי
סוג תכנית	תכנית מפורטת

**אישורים**



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

18/07/2018

לאשר את התוכנית

22/10/2018

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

המגרש נמצא צפון מזרח הישוב, באיזור התעשייה הקיים מדרום לכביש מס' 807 הבניין מאושר בהיתר לשתי קומות, התכנית מציעה תוספת ק.שלישית לאולם חתונות ומסדירה את הוראות וזכויות הבניה בהתאם



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית שינוי בהוראות וזכויות בניה - מג'אר

מספר התכנית 251-0563411

1.2 שטח התכנית 7.566 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

240650 קואורדינאטה X

753850 קואורדינאטה Y

**1.5.2 תיאור מקום** צפון מזרח הישוב, באיזור התעשייה הקיים מדרום לכביש מס' 807

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

מג'אר - חלק מתחום הרשות: מג'אר

נפה כנרת

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה שכונה מזרחית

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15609	מוסדר	חלק		5

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 13120	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 13120. הוראות תכנית ג/ 13120 תחולנה על תכנית זו.	5971	4597	29/06/2009
ג/ 6129	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6129 ממשיכות לחול.	3871	2312	30/04/1991
גמ/ מק/ 6129 / 384	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גמ/ מק/ 6129 / 384. הוראות תכנית גמ/ מק/ 6129 / 384 תחולנה על תכנית זו.	6347	1621	25/12/2011



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			חמדאן אמארה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		חמדאן אמארה		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		30/07/2018	גיסאן מזאוי	30/07/2018	1	1: 250	מנחה	חניה
לא		30/07/2018	חמדאן אמארה	10/08/2017	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			סרחאן עאדל בע"מ	מג'אר	(1)		04-6898108	04-6898116	mokarihassan15@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מיקוד : 201280.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			סרחאן עאדל בע"מ	מג'אר	(1)		04-6898108	04-6898116	mokarihassan15@gmail.com

(1) כתובת: מיקוד : 201280.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	חמדאן אמארה	42679	תפוזים אדריכלים מהנדסים ויועצים	נצרת עילית	(1)		04-6898108	04-6898116	tapozim.arc@gmail.com



מנהל תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



מנהל תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אדריכל	מוחמד חסן	38379	1	נצרת עילית	(1)		04-6898108	04-6898116	tapozim.arc@gmail.com
	יועץ תחבורה	ג'סאן מזאוי	79631		נצרת	(2)		04-6566475	04-6566475	mgassan@gmail.com
	מודד	אשקר נביה	1290	1	אכסאל	(3)		04-6898108	04-6898116	

(1) כתובת: נצרת עילית מיקוד: 1765305 ת.ד: 11886 רח' עצמון 16.

(2) כתובת: מיקוד: 16000 ת.ד: 8064.

(3) כתובת: אכסאל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



מנהל תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי בהוראות זכויות בניה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הוספת קומה לצורך הקמת חנייה
- שינוי בגובה בניין
- שינוי באחוזי בניה



מנהל תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	200 - 203
מסחר ותעסוקה	100
שטח ציבורי פתוח	300 - 302

### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מלאכה ותעשייה	4,547.84	60.11
דרך מאושרת	1,810.9	23.93
שטח ציבורי פתוח	1,207.42	15.96
סה"כ	7,566.16	100

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,810.93	23.93
מסחר ותעסוקה	4,547.84	60.11

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
15.96	1,207.43	שטח ציבורי פתוח
100	7,566.2	סה"כ



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



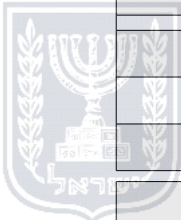
תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	תותר העברת קוי ביוב מים, חשמל וטלפון.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמש למעבר כל רכב, מעבר תשתיות, גינון וחניה
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>דרכים</b>
	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני הדרך
<b>4.3</b>	<b>מסחר ותעסוקה</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. בתי מלאכה למיניהם לרבות בתי מלאכה עם שימוש במכונות, ומפעלים תעשייתיים למעט תעשיות מזיקות ב. אולמי ומבני אחסני ג. מוסכים לתיקוני רכב ד. מפעלי בלוקים וברזל ה. מפעלי מרצפות מוזאיקה וליטוש שיש ו. מפעלי בטון מוכן ז. מסחר סיטונאי לעץ וחומרי בניה ח. בתי בד ט. מפעלי מזון ושימורים י. אולמות שמחות ואירועים ק. משרדים בקומות העליונות
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</b>
	היתרי בניה שיוצאו בשטח זה יכללו פתרונות בנושאים הבאים: ניקוז, המידה המירבית לרעש שיוקרן אל מחוץ למגרש והשיעורים המירביים לפליטת מזהמים מכל מקור שהוא, יקבע ע"י המשרד לאיכות הסביבה ויעמדו בתקנים הנדרשים ע"פ החוק, פתרונות לנושא הביוב המקובלים ע"י משרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני					מעל הכניסה הקובעת				
				שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי						
(3)	(3)	(3)	(3)	3	23	50	120	(2) 40	(1) 80	4547	100	מסחר ותעסוקה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 80% בנייה הינם לכל שטח הייעוד ולא לכל שימוש באופן ספציפי.

(2) חנייה במפלס הכניסה.

(3) לפי קו אדום מקווקו בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</b></p> <p>- תנאי למתן היתר בנייה לשימושים מסחריים ואולמות אירועים (שימושים המושכים קהל רב), הינו עריכת סקר שימושים ברדיוס של 100 מטר מגבול המגרש וקבלת חו"ד המשרד להגנת הסביבה לבקשה להיתר בליווי הסקר.</p> <p>- ככל שיימצא בתחום 100 מטר מגבול התכנית מגרשים שבהם קיים שימוש בחומרים מסוכנים הנדרשים במרחקי הפרדה בהתאם למדיניות מרחקי הפרדה של המשרד להגנת הסביבה, לא יינתן היתר לשימוש לאולם אירועים, מסחר או כל שימוש אחר שלא מותר הקמתו בתחום ה- 100 מטר האמורים לעיל ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>- תנאי למתן היתר בנייה, קבלת חו"ד איגוד ערים לאיכות הסביבה</p> <p>- גובה קומת החניה נטו לא יעלה על 2.45 מטר, היות והקומה כבר נבנתה יש לבצע הנמכת תקרה כתנאי למתן טופס 4.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 דרכים וחניות</b></p> <p>א. לא תבוטל דרך המיועדת בתוכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ב. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית / הדרכים הגובלות בתוכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה /מפקח התעבורה המחוזי.</p> <p>ג. החניה תהיה בתחום המגרש לפי התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 חשמל</b></p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות</p>	<p><b>6.3</b></p>



6.3

חשמל

מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מציר הקו מהתיל הקיצוני

2.25 מ' 2.00 מ' א. קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף

1.75 מ' 1.50 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד

6.50 מ'

8.50 מ'

5.00 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי

בשטח פתוח

13.00 מ'

20.00 מ'

9.50 מ'

ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו :

בשטח בנוי

בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')

35.00 מ' - ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים

לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות

שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי

חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת

קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת

קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או

1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד

חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע

פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה

אותה עומדים לבצע לפי העניין.



<p><b>6.3 חשמל</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	
<p><b>6.4 ביוב</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>לא יאשר מוסד תכנון תכנית מקומית או מפורטת בישוב, אלא אם קיים לתכנית פתרון לטיפול בשפכים במיתקן טיפול וסילוק הקולחים והכל בהתאם לקבוע בתכנית זו.</p>	
<p><b>6.5 ניהול מי נגר</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>שטח התכנית חל באזור רגישות א'1 ע"פ תמ"א 4/ב/34. בהתאם למדיניות רשות המים אין לתכנן לבניה משמרת מים באזורי תעשייה ועל כן מי הנגר העילי יועברו למערכת הניקוז של אזור התעשייה.</p>	
<p><b>6.6 פסולת בניין</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>התר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	
<p><b>6.7 פיקוד העורף</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה ? אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
<p><b>6.8 רישום שטחים ציבוריים</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p><b>6.9 שרותי כבאות</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>	
<p><b>6.10 תשתיות</b></p>	<p><b>6.10</b></p>
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים</p>	

<b>6.10</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>

<b>6.11</b>	<b>מעליות</b>
	<p>תנאי למתן היתר בניה ? אישור יועץ מעליות למספר המעליות במבנה ולגודלן, והכל בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל : 1970.</p>

<b>6.12</b>	<b>היטל השבחה</b>
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>

<b>6.13</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	<p>ניתן להפקיע מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ככל שלא יוחכרו, בכפוף לכל דין.</p>

<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

זמן משוער לתחילת מימוש תכנית זו הינו מייד לאחר אישור

