

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 212-0525691

בית עלמין - נצרת עילית - הרחבה צפונית-ג/23568



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	נצרת עילית
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

12/12/2018

לאשר את התוכנית

04/02/2019

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התוכנית מציעה הרחבה צמודת דופן מצפון לבית העלמין העירוני הקיים בנצרת עילית. חלקות הקבורה בבית העלמין הקיים הולכות ומתמעטות ועל כן נדרשת ההרחבה באופן דחוף! שטח התוכנית הוא כ-9.5 דונם מתוכם יועדו כ-6.5 דונם לחלקות קבורה. הרחבת בית העלמין תאפשר עוד כ-10 שנות קבורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית 23568/ג-צפונית-הרחבה עילית - נצרת עלמין - בית

שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 212-0525691

שטח התכנית 9.553 דונם

1.2 שטח התכנית

סיווג התכנית 1.4 סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נצרת עילית
קואורדינאטה X	232088
קואורדינאטה Y	735567

### 1.5.2 תיאור מקום

שדרות מעלה יצחק, מצפון לבית העלמין הקיים.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נצרת עילית - חלק מתחום הרשות: נצרת עילית

נפה יזרעאל

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		מעלה יצחק	נצרת עילית

שכונה צמוד דופן מצפון לבית העלמין הקיים.

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17533	מוסדר	חלק		9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
18509 ג/	4

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/02/1988	758	3525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 19. הוראות תכנית תמא/ 19 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 19
30/03/1978	1494	2426	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 3057 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 3057
20/10/1996	293	4450	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 8340 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 8340
17/03/2011	3190	6214	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 17210 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 17210
04/12/2012	1455	6508		ללא שינוי	ג/ 18509

הערה לטבלה:

תואם תוכנית מתאר כוללנית נצרת עילית בהפקדה מס" 212-0137604



## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				שמואל עופר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		שמואל עופר		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 500		08/01/2019	שמואל עופר	11: 09 08/01/2019		לא
תנועה	מנחה	1: 500		08/01/2019	מיכאל שמיס	11: 11 08/01/2019		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		22/02/2018	שמואל עופר	15: 30 22/02/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית נצרת עילית	נצרת עילית	גלבע	16	04-6478888	04-6478888	

**1.8.2 יזם****1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון	2	04-6558211	04-6558211	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	שמואל עופר	38153	גליל אדריכלים	נצרת עילית	עצמון	18	04-6453620	04-6453619	shmuel@galil-arch.co.il
אדריכל	אדריכל	יעקב קליין	31767	גליל אדריכלים	נצרת עילית	עצמון	18	04-6453620	04-6453619	yakov@galil-arch.co.il
מהנדס כבישים ותנועה	מהנדס	מיכאל שמיס	69177		נצרת עילית	חרוד	54	04-6470982	04-6576425	mshamis@bezeqinet.net



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס גיאודטי ומודד מוסמך	מודד	כאמל זועבי	879	משרד מדידות	נצרת עילית	גלבוע	21	04-6013680	053-7947085	kamsurv@zahav.net.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת בית עלמין העירוני-נצרת עילית.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת הוראות לבינוי ופיתוח השטח. כולל מפלסים עיקריים, ניקוז ותשתיות ראשיות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	7
שטח ציבורי פתוח	4, 3
דרך מוצעת	6, 5
דרך משולבת	2
בית קברות	1

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

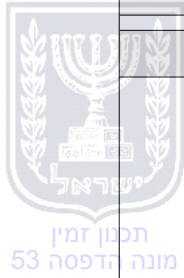
יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ציבורי פתוח	9,553	100
סה"כ	9,553	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
בית קברות	6,512.06	68.17
דרך מוצעת	317.73	3.33
דרך משולבת	1,398.77	14.64
מבנים ומוסדות ציבור	239.97	2.51
שטח ציבורי פתוח	1,084.76	11.35
סה"כ	9,553.29	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>בית קברות</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>א. חלקות קבורה מסוגים שונים.</p> <p>ב. מעברים להולכי רגל, ספסלים ומתקני הצללה, סככות</p> <p>ג. מעבר רכב חירום ורכב תפעולי, חניות, חניות נכים נגישות.</p> <p>ד. קירות תמך</p> <p>ה. מערכות תשתיות, חשמל, ניקוז, מים.</p> <p>ו. גינון</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות בניוי</b></p> <p>בית העלמין יכלול חלקות קבורה מסוגים שונים: חלקות שדה, וקבורה רבודה מסוג חלקות מכפלה [חלקות קבר כפולות], וחלקות סנהדרין (טור קברים אחד מעל השניה) חלקות הקבורה יכללו קבורה רבודה בשעור מינמלי של 50% מחלקות הקבורה. 10% מחלקות הקבורה יוקצו לקבורת לא יהודים. כמות חלקות הקבורה וצפיפותם ע"פ המפורט בטבלה בנספח הבינוי. תותר סטיה של +/- 5%. לא תותר בניה אחרת שלא לצורך חלקות הקבורה, למעט 100 מ"ר שטחי שרות המיועדים לסככה, מחסן, שירותים, ומבני שרות נוספים ע"פ הצורך ובהתאם להנחיות הוועדה המקומית.</p>
ב	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>תשמר רצועה של 5 מ', כמצוין בתשריט, לצורך מעבר הולכי רגל, תשתיות וגינון ללא בניה בהיקף החיצוני של בית העלמין.</p>
ג	<p><b>פיתוח סביבתי</b></p> <p>הפרשי המפלסים, ויצוב המדרונות יתמכו בקירות תומכים מאבן טבעית.</p>
ד	<p><b>סביבה ונוף</b></p> <p>תנאי למתן היתר בניה לקיר התמך הגובל בשמורת הטבע הינו אישור רשות הטבע והגנים וזאת לאחר שנבחן על-ידי אדרי' נוף ההיבט החזותי והנופי באמצעות חתך אופייני. טיפול נופי בקיר התמך באמצעות צמחייה יעשה על-ידי שימוש במיני צומח המקובלים על רשות הטבע והגנים</p>
ה	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>פיתוח השטח יעשה באופן שיאפשר, ככל הניתן, הפניית מי נגר לאזורים מגוננים, דוגמת צמחייה למרגלות קיר התמך</p>
<b>4.2</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>א. הקמת מבנים לשימוש בית עלמין כגון משרדים, מחסנים, שירותים.</p> <p>ב. הקמת רחבה מוצלת לקהל.</p>
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>אדריכלות</b>



<b>4.2</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
	-חומרי גמר-במבני קבע יחופו 60% החזיתות באבן.
ב	<b>בינוי ו/או פיתוח</b> ניתן לבנות מבנה בשתי קומות לצורכי בית עלמין.
<b>4.3</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. נטיעות, גינון, תאורה, שבילים, רהוט גן, מתקני הצללה. ב. מעבר תשתיות ציבוריות. וח. טרנספורמציה. ג. מעבר להולכי רגל.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</b> תוכן תוכנית מפורטת לאישור מהנדס העיר.
<b>4.4</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. תנועת כלי רכב והולכי רגל, וחניה. ב. העברת תשתיות . ג. גינון, ריהוט רחוב, ותאורה, תחנות לתחבורה ציבורית ומתקני הצללה.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</b> תוכן תוכנית מפורטת לאישור מהנדס העיר.
<b>4.5</b>	<b>דרך משולבת</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. תנועת כלי רכב והולכי רגל, וחניה ב. העברת תשתיות והקמת חדר טרנספורמציה. ג. גינון, ריהוט רחוב, ותאורה, תחנות לתחבורה ציבורית ומתקני הצללה.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>בטחון ובטיחות</b> תותר הקמת שער לבית העלמין בתחום הדרך המשולבת בכפוף להוראות הביטחון ובאישור מהנדס העיר.
ב	<b>תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</b> תוכן תוכנית מפורטת לאישור מהנדס העיר.



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה				
									שרות	עיקרי		
0 (3)	5	5	0 (2)	1	5	2	100	100 (1)	6500	מגרש	בית קברות	בית קברות
0 (4)	3	3	3	2	7	40	160	40	236	מגרש	מבנים ומוסדות ציבור לדת	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מבני שירות.
- (2) בגבול מגרש עם בית עלמין קיים..
- (3) תותר הקמת חלקות קבורה בכוכים בגבול המגרש עם דרך משולבת (חניה)..
- (4) לכוון דרך משולבת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53



תכנון זמין  
מונה הדפסה 53

**6. הוראות נוספות****6.1****פיתוח סביבתי**

- א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.
- ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט מפלסים, קירות תומכים, גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

**6.2****פיתוח תשתית**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או קו לאספקת מים ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. מערכת הניקוז בשטח בית העלמין תתוכנן ע"פ סכמת הניקוז המסומנת בנספח הבינוי. עקרונות הניקוז- יצירת משטחי הקברים בשיפוע קל לכוון השבילים. השבילים משופעים ע"פ כווני הניקוז המסומנים. מוצאי המים מפוזרים לאורך קירות התמך, כך שפיזור המים יהיה אל פני השטח הפתוח. הניקוז התת קרקעי יכוון גם הוא אל הפתחים הרבים הפרוסים בקירות התמך במקומות וגבהים שונים.
- ג. מים: תנאי למתן היתר בניה-אישור אגף המים בערייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים. הספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.
- ד. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב העירונית, באישור מהנדסת הוועדה המקומית בהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.3****דרכים תנועה ו/או חניה**

- החניה תהיה בתחום השטח הכולל של מתחם בית העלמין הקיים, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התקפות בעת הוצאת היתר הבניה. תנאי למתן היתר בניה- הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.4****חשמל**

- א. הוראות חברת חשמל.
1. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
2. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים.
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.
- א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף-3.00 מ' מהתיל הקיצוני



חשמל	6.4
	<p>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד-2.00 מ' מהתיל הקיצוני</p> <p>ג. קו חשמל מתח נמוך על מבנה - תיל מבודד-0.30 מ' מהתיל הקיצוני</p> <p>ד. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.50 מ' מהתיל הקיצוני</p> <p>ה.קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5.00 מ' מהתיל הקיצוני</p> <p>ו.כבלים אוויריים מבודדים 33 ק"ו (בנטיה מירבית)- 2.00 מ' מהתיל הקיצוני</p> <p>ז.כבלי חשמל מתח גבוה - 3.00 מ' מהתיל הקיצוני</p> <p>ח. קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו עם שדות עד 300מ'-20.0 מ' מציר הקו</p> <p>ט. קו חשמל מתח על 400 ק"ו עם שדות עד 450מ'-35.0 מ' מציר הקו</p> <p>י. כבלי חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו בהנחה משולשת- 10.00 מ' מציר הקו</p> <p>יא. כבלי חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו בהנחה שטוחה- 20.00 מ' מציר הקו</p> <p>יב.ארון רשת-1.00 מ' מהתיל הקיצוני</p> <p>יג.תחנת טרנספורמציה/מתוג ומניה פנימית- 3.00 מ' מהתיל הקיצוני</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>3. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.</p> <p>4.לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>5.שינוי במערכת חשמל שהעתקתן תידרש עקב ביצוע בתכנית,יבוצעו על חשבון יוזמי התכנית או מבצעה ובתאום מוקדם עם חברת החשמל.</p>
איכות הסביבה	6.5
	<p>א. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל ? 1970.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה אישור תוכנית פיתוח ע"י הוועדה המקומית. תוכנית הפתוח תוגש ותובא לאישור הוועדה לתכנון ובניה תבטיח השתלבות בנוף ושיקום מפגעים כתוצאה מהבניה ופעולות הפיתוח במסגרת תוכנית זו, כולל טיפול בעודפי עפר אם יהיו והעברתם לאתר מאושר.</p>
סידורים לאנשים עם מוגבלויות	6.6
	<p>תנאי לקבלת היתר בניה - הבטחת סידורים נאותים לנכים עפ"י תקנות התכנון והבניה</p>
שרותי כבאות	6.7
	<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>
הפקעות לצרכי ציבור	6.8
	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות</p>

<b>6.8</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965.

<b>6.9</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה מכח תוכנית זו - הסדרת נושא איחוד וחלוקה בהתאם לחוק.</p> <p>ב. הרישום יעשה בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.</p>

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	פיתוח דרך פנימית, קירות תומכים ו 30% מחלקות הקבורה.	
2	השלמת חלקות הקבורה.	

### 7.2 מימוש התכנית

תוך 12 שנים מיום אישור התוכנית.

