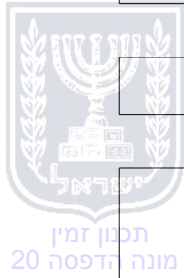


הוראות התכנית

תכנית מס' 251-0213199

חלוקת נחלה ל-3 מגרשים בגוש 17370, חלקה 59



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	הגליל המזרחי
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית הכוללת הוראות לחלוקת נחלה משפחתית בייעוד איזור מגורים אי הכוללת בית קיים ישן בחזית הנחלה למגרשי מגורים ודרך גישה .
דרך הגישה למגרשי המגורים תשאר בייעוד מגורים ותוגדר כזיקת הנאה למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות לכל בעלי הזכויות בחלקה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית חלוקת נחלה ל-3 מגרשים בגוש 17370, חלקה 59

ומספר התכנית

מספר התכנית 251-0213199

שטח התכנית 2.932 דונם

1.2 שטח התכנית סיווג התכנית תכנית מפורטת

סוג התכנית האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת וועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 13, 62 א (א) סעיף קטן 19, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4א, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 7, 62 א (א) סעיף קטן 8

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

247850 קואורדינאטה X

734525 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור מגורים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

יבנאל - חלק מתחום הרשות: יבנאל

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
יבנאל	המיסדים		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17370	מוסדר	חלק	59	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 14573	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 14573. הוראות תכנית ג/ 14573 תחולנה על תכנית זו.	5590	305	23/10/2006
ג/ 6695	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6695 ממשיכות לחול.	4427	4109	14/07/1996



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אוהד בקין			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אוהד בקין		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות הקצאה	מחייב		1	28/05/2018	משה מריין	28/05/2018		כן
בינוי	מנחה	1: 250	1	17/04/2018	אוהד בקין	17/04/2018		לא
חלוקה לתאי שטח	מנחה	1: 250	1	07/02/2018	משה מריין	22/04/2018		לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 250	1	22/04/2018	אוהד בקין	17/04/2018		לא
תנועה	מנחה	1: 100	1	17/04/2018	אוהד בקין	22/04/2018		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	25/02/2018	אוהד בקין	22/04/2018	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילן בוכריס			גבעת שמואל	שדה יצחק		055-8807555		ilanbbouchris@gmail.com

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אילן בוכריס			גבעת שמואל	שדה יצחק		055-8807555		ilanbbouchris@gmail.com
בעלים		אשר בוכריס			מרום גולן (1)			050-6465162		ayelet@merom-golan.org
בעלים		יגאל בוכריס			גבעת שמואל	שדה יצחק	22	03-5322381	03-5322381	
בעלים		יובל-יהודה בוכריס			יבנאל (2)			050-8169650		merav1111110@gmail.com
בעלים		יורם בוכריס			יבנאל (3)			052-9216591		estib2006@walla.com
בעלים		שושן בוכריס			פוריה-נוה עובד (4)			050-6744058	050-6744058	
בעלים		פנחס בראל- בוכריס			רמת השרון	נטף	1	054-4432173	054-4432173	

(1) כתובת: קיבוץ מרום גולן.

(2) כתובת: ת.ד. 729.

(3) כתובת: ת.ד. 729 יבנאל.

(4) כתובת: פוריה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אוהד בקין	38831		קרית טבעון	זבולון (1)	6 א	04-9835625	04-9835625	bekinarc@net vision.net.il
מודד מוסמך	מודד	משה מריין	640	מודדי טבעון	עפולה	(2)		04-6404243	04-9931277	modeday@ne tvision.net.il
מהנדס	יועץ תחבורה	ראובן קורולרו	24135		עפולה	השקנאי	15	04-6492580	04-6492580	

(1) כתובת: ת.ד. 200 ק. טבעון.

(2) כתובת: ת.ד. 2370.



משרד תכנון ומבוא
מנהל הדפסה 20



משרד תכנון ומבוא
מנהל הדפסה 20

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חלוקת חלקת המגורים ל 3 מגרשים ושינוי בהוראות הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

התכנית מציעה :

איחוד וחלוקה של מגרשים

שינוי בגודל מגרש מינימלי

שינוי בקווי בניין

שינוי בגובה המבנה

תוספת יח"ד

קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים .

קביעת הוראות לעניין שימור מבנים .

קביעת הוראות לעניין זכות מעבר ברוחב 4.00 מ'.

שינוי בהוראות בנינו ועיצוב אדריכלי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים א'	593 - 591	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	מגורים א'	593 - 591
מבנה להריסה 2	מגורים א'	593 - 591
מבנה לשימור	מגורים א'	591
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים א'	593 - 591

3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד	
100	2,932.67		מגורים א'
100	2,932.67	סה"כ	

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד	
100	2,932.67		מגורים א'
100	2,932.67	סה"כ	



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>בשטח זה יותר הקמת בנין מגורים חד או דו קומתיים, גני ילדים, פעטונים, בתי מלאכה ביתיים לבעלי מקצוע כמו: חייטים, ספרים, סנדלרים, צלמים וכו'. חנויות למכירה קמעונית של: מצרכי אוכל, צרכי רפואה, ספרים וכו'. משרדים לבעלי מקצוע חופשיים או אמנים מבעלי או דיירי הבית. משטחי חניה ביתיים, גינות משתלות וחממות. ותור הקמת יחידות אירוח עפ"י תוכנית ג/14573.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>מרתפים</p> <p>מרתפים ביתיים אשר ישמשו למקלטים, מחסנים, חדרי מיזוג אוויר, קירור וחימום וכו', יותרו בתנאי שגובהם לא יעלה על 2.20 מ'. אסור השימוש במרתף לצרכי מגורים או עסקים.</p>
ב	<p>גגות</p> <p>רצויה ומומלצת בניית גגות רעפים בתנאי שהגובה בחלקם השימושי לא יעלה על 2.20 מ', כאשר גג הרעפים באה בנוסף למספר הקומות המותרים.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>חניה ומוסכים ייבנו בשטחי החלקות בצורה נפרדת או רק אם הועדה המקומית תשתכנע שאין אפשרות להקים בקומת הקרקע ביחד עם המבנה וכחלק בלתי נפרד ממנו: במידה וכן תאושר בניית מוסך נפרד, אזי גובהו לכל היותר 2.50 מטר ומיקומו לפי קוי הבנין. מספר מקומות החניה יהיה לפי התקן התקף ביום הוצאת היתר הבניה.</p>
ד	<p>מבנים קיימים</p> <p>מבנה עזר:</p> <p>הוועדה המקומית "גליל מזרחי" רשאית לאשר הקמת מבני עזר ולהחליט על מיקום וגובה מבני עזר בתוך מגרשים תוך שמירה קפדנית על מרווחים הקבועים בתכנית. אפילו בהסכמת השכן ישמר מרחק של לא פחות מ 3 מטר מגבול משותף.</p> <p>לגבי המבנים החריגים הקיימים עד תאריך הפקדת תכנית ג/6695 ישמר המצב הקיים, אבל במקרה של בקשות עבור תוספות למבנים הנ"ל יכובדו התנאים המפורטים בתכנית זו.</p>
ה	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>במקרה של בניית יחידת נופש יחולו הוראות התוכנית ג/14573</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה				מעל הכניסה הקובעת
										שרות	עיקרי		
(5)	(4)	(4)	(4)	(4)	8	2	50	(2) 65	5%	(1) 60	727	591	מגורים א'
(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	8	2	50	(2) 65	5%	(1) 60	734	592	מגורים א'
(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	8	3	50	(6) 65	5%	(1) 60	1167	593	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: 30% לקומה. ניתן לנייד משטח עיקרי לשירות..

(2) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: מתוך השטחים העקריים יוקצו זכויות בניה ליחידות אירוח ע"פ תכנית ג/14573.

(3) מס' הקומות אינו כולל גג רעפים ומסד..

(4) לפי מה שמסומן בתשריט..

(5) לפי מה שמסומן בתשריט.

תותר המרפסת הקיימת שחורגת מקו הבניין עד ל-2.60 מ' מגבול המגרש..

(6) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה:

מתוך השטחים העקריים יוקצו זכויות בניה ליחידות אירוח ע"פ תכנית ג/14573



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6. הוראות נוספות

6.1

אדריכלות

אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.
לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.2

עתיקות

א. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
ב. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.3

חלוקה ו/ או רישום

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת ע"י הועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית. לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), 2006

6.4

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה ו/או סלילה יהיה - תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל תת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
ב. תחנות השנאה .

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי הבנין לגבול המגרש או משולב במבני מגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל.

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, לאל מרחקים המפורטים להלן :

סימון מתקן מהתיל הקיצוני/ מציר הקו מהכבל/מהמתקן

א קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף 3.00 מ'

ב קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד 2.00 מ'

ג קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו

תיל חשוף או מבודד 5.00 מ'



6.4	חשמל
	<p>ד קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2.00 מ' ה קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.00 מ' ו קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו 35.00 מ' ז כבלי חשמל מתח נמוך 0.50 מ' ח כבלי חשמל מתח גבוה 3.00 מ' ט כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל י ארון רשת 1.00 מ' יא שנאי על עמוד 3.00 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל התאפשרה הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מריקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. ד. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ-10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי בעניין. על אף האמור לעיל, בתחום התכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
6.5	ניקוז
	<p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז לכל השטח בתחום התכנית ובאישור מהנדס הוועדה המקומית ע"פ תכנית ניקוז כוללת המאושרת. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הניקוז למערכות הביוב.</p>
6.6	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>א. ביוב: כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים. 1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות. 2. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל. ב. מים אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית. ג. הידרנטים קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. ד. תקשורת וחשמל מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד. חיבור למערכת הביוב של הישוב, בתאום עם תאגיד המים והביוב, לשביעות רצון מהנדס הוועדה</p>

6.6	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	המקומית ובהתאם לתכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום משרד הבריאות ותאגיד המים והביוב לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
6.7	שימור
	א. נושא השימור יתואם עם המועצה לשימור אתרים בשלב היתר הבנייה. היתר בנייה במגרש הכולל את המבנה לשימור יכלול את פרוט העבודות הנדרשות לשם שיפוץ ושיקום למבנה הקיים, כולל חיזוק קונסטרוקטיבי. ב. לא יותרו שינויים ותוספות בנייה לשימור למעט מבנים שהותרו בהם שינויים ותוספות בניה על ידי הועדה המקומית לאחר התייעצות עם המועצה לשימור אתרים. ג. תוספת בניה במבנה לשימור תעשה בתאום מלא עם אדריכל בעל ניסיון בשימור ותתאפשר בצורה של תוספת קומות על גג הבניין הקיים ו/או בבנייה על הקרקע.
6.8	שמירה על עצים בוגרים
	כריתת/העתקת עצים בהתאם לחוות דעת פקיד היערות בעת מתן היתרי בניה.
6.9	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
6.10	פיתוח סביבתי
	תכניות פיתוח במסגרת ההיתר יועברו לאישור מהנדס הועדה.
6.11	שרותי כבאות
	תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.
6.12	תנאים למתן היתרי איכלוס
	א. תנאי לאכלוס מבנים יהיה סיום עבודות הפתוח והתשתיות, לרבות: דרכים ומדרגות, מעי ביוב וניקוז, אספקת מים וחשמל, תאורה ותקשורת. ב. לא ינתנו תעודות גמר (טופס 4) למבנים שלא יחוברו למערכת ביוב מרכזית, או שלא ינתן לגביהם פתרונות ביוב לשביעות רצון הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
6.13	תנאים למתן היתרי בניה
	נושא השימור יתואם עם המועצה לשימור אתרים בשלב היתר הבנייה.
6.14	זיקת הנאה
	טרם הוצאת היתרי בניה, תרשם בנסח המקרקעין זכות מעבר/זיקת הנאה הדדית (לכלי רכב והולכי רגל) בין תאי השטח 592 ו-593. בתחום השטח המסומן כזיקת הנאה תיאסר כל בניה.
6.15	תשתיות
	א. כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים. א. ביוב 1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות. 2. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפיתרון הקצה הנ"ל. ב. מים אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה

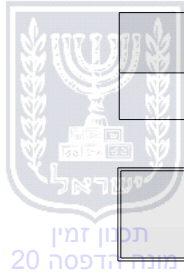
6.15	תשתיות
<p>המקומית. ג. הידרנטים קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. ד. תיקשורת וחשמל מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד. ה. מרחב מוגן / מקלט כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א. ו. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p>	



6.16	היטל השבחה
<p>הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.</p>	

6.17	הריסות ופינויים
<p>המבנים המסומנים בצהוב בתשריט מיועדים להריסה.</p>	

6.18	הנחיות מיוחדות
<p>הוראות התכנית ג/14573 תחולנה על תכנית זו.</p>	



7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

10 שנים.	
----------	--





טבלת הקצאה בהסכמת בעלים
251-0213199 תשריט 11
 לתכנית מספר

יבנאל חלקה 59 בגוש 17370

מצב יוצא							מצב נכנס					נתוני המקרקעין						
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מס' זהות או מס תאגיד	שם הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש באחוזים	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מספר מגרש התמורה	יעוד החלקה המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול החלקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
		077763332	בוכריס אילן	מגורים	459/6097	871	591	מגורים	8/49		077763332		בוכריס אילן	2932	2932	59	17370	1
		051780799	בוכריס שושן		459/6097													
		053305868	בוכריס בראל פנחס		459/6097													
		056582919	בוכריס יובל יהודה		459/6097													
		057280539	בוכריס אשר		459/6097													
		058750753	בוכריס יגאל		459/6097													
		055267942	בוכריס יורם		459/6097													
		053305868	בוכריס בראל פנחס	מגורים	412/871			8/49		053305868		בוכריס בראל פנחס						
		056582919	בוכריס יובל יהודה	מגורים	416/836	836	592	מגורים	8/49		056582919		בוכריס יובל יהודה	2932	2932	59	17370	1
		051780799	בוכריס שושן	מגורים	420/836													
		057280539	בוכריס אשר	מגורים	413/1225													
		058750753	בוכריס יגאל	מגורים	411/1225	1225	593	מגורים	8/49		058750753		בוכריס יגאל	2932	2932	59	17370	1
		077763332	בוכריס אילן	מגורים	401/1225													
									1/49		055267942		בוכריס יורם					

2932

2932

סה"כ

חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
משה מדיין
 מודד מוסמך
 רשיון מס' 640
 054-3049042